Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



234

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU R. சாந்தி

S 223287

மயிலாடுதுறை

1174
30/01/12
1000/-

க. பொங்கநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
தாளங்குடி
L.No. 27329/12

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 234/2012
பக்க எண்கள்
1 | 12
சீர்காழி

கிரயம் ரூ. 60,000/-

சந்தை மதிப்பு ரூ.60,990/-

2012-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 30-ம் தேதி (30-01-2012) மயிலாடுதுறை தாலுக்கா,S.S.நல்லூர் அஞ்சல், வள்ளலார் நகரம், கூட்டுறவு நகர், 6 வது கிராஸ் மேற்கு, கதவிலக்கம்:148/A/3 முகவரியில் வசித்து வரும் ராமநாதன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.R.சாந்தி அவர்களுக்கு,

சீர்காழி தாலுக்கா, 49, கைவிளாஞ்சேரி வட்டம், தென்பாதி, திருவள்ளுவர் நகர், 3-வது தெரு, கதவு எண். 28 முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. துரைராஜ் கவுண்டர் எழுதி வாங்குபவர்

/ R.சாந்தி

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜண்ட் முறையில்

R.Ramesh

ஆவண எண் 234/2012 சரிபார்க்கப்பட்டது. 16/1/2012
சார்பதிவாளர்
சீர்காழி.

Scanned with OKEN Scanner

234/12

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண் 234/2012 பக்க எண்கள் எண் 2/12 சீர்காழி

I புத்தகம் 2012ம் ஆண்டு
234 எண் ஆவணம்
.....தாள்களைக் கொண்டது
..... வது தாள்.

சார் பதிவாளர்
சீர்காழி

2012ம் ஆண்டு ...பிப்ரவரி மாதம் 30...ம் தேதி பகல் 4.00..... மணிகளுக்கிடையில் சீர்காழி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ .....710..... பெறுதியவர் இடது பெருவிரல





R.சாந்தி
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி.

சார்பதிவாளர்
சீர்காழி

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்:





J. Dhanasekaran
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி.

சார்பதிவாளர்
சீர்காழி

இடது பெருவிரல்





R. Ramesh
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி.

சார்பதிவாளர்
சீர்காழி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்:



R.சாந்தி
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகங்களில் உள்ளபடி.

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU R.சாந்தி மலர்வாடுதுறை S 223288

எண : 1115
தேதி : 20/06/12
பாய : 1000/-

கி. ரெங்கநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
தாடாளன்கோவில், சீர்காழி.
L.No. 27329/12



அவர்கள் மனைவி திருமதி. எழில்மதி அவர்களிடம் சீர்காழி S.R.O.Document No. 21/2010 - ன்படி பொது அதிகாரம் பெற்றவரும், சீர்காழி தாலுக்கா, 43, எடமணல் வட்டம் & கிராமம், மெயின்ரோடு முகவரியில் வசித்து வரும் ஜெயராமகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரர் திரு J.துரை-(1), மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, மயிலாடுதுறை டவுன், லால்பகதூர் நகர், கதவு எண்.18/12, முதல் குறுக்குத் தெரு முகவரியில் வசித்து வரும் V.ராமதாஸ் அவர்கள் குமாரர் திரு.R.ரமேஷ்-(2) ஆகிய நாங்கள் மேற்படி எழில்மதி அவர்களின் பவர் ஏஜண்ட் முறையில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக் கிரய சாசனப் பத்திரம்.

இதனடியில் ஷெடியூலில் சர்வே நம்பர் நான்கெல்லைப்படி விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலமானது எங்களது முதல்வர் எழில்மதி அவர்களால் சென்ற 25.05.2007

எழுதி வாங்குபவர்

R.சாந்தி

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜண்ட் முறையில்

J. Ramesh
R. Ramesh

Scanned with OKEN Scanner

இன்னொன்று முடித்தவர்:

M. Gopalapuram Murali V. Ramalakshmi

தத்தம்பட்டி @ MVT சாலையிலுள்ள பங்கு ஆவணத்தை இத்தனம்

2012-ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 30-ம் நாள்

(ரா. செல்வராசு)
சார் பதிவாளர்.

1 புத்தகம் 2012 ஆண்டின் 234
எண்ணாக பதிவு செய்யப்பெற்றது. 2012-ஆம் ஆண்டு
ஜூலை திங்கள் 30-ம் நாள்

(ரா. செல்வராசு)
சார் பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின்
234 எண் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்.
சீர்காழி.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

S 223289

கி. ரெங்கநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
தாடாளன்கோவில், சீர்காழி.
L.No. 27329/12

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
சீர்காழி
ஆவண
2012
பக்க
5 12

தேதியில் அட்டக்குளம் கிராமத்தில் வசித்து வந்த வள்ளியம்மை மற்றும் பாவாடை ஆகியோர்களின் பவர் ஏஜண்டான அகோரம் அவர்கள் குமாரர் A.சேகர் அவர்களிடம் சீர்காழி S.R.O.Document No. 982/2007-ன்படி கிரயம் வாங்கப்பட்டு அதுமுதல் எங்களது முதல்வருக்கு சொந்தமானதும், எங்களது முதல்வரால் ஏகதேசத்தில் பட்டா மிராசுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற நிலத்தில் நாங்கள் தங்களிடம் நாளது தேதியில் கிரயம் பேசி உபயானு சம்மதமாய் நிச்சயித்துக் கொண்ட கிரயம் ரூ.60,000/- இந்த ரூபாய் அறுபதாயிரமும் நாங்கள் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்ட வகையில் தொகை முழுவதும் எங்களுக்கு வரவு வந்து எங்களது முதல்வரின் பற்று வழியாகி விட்டபடியால் இதனடியிற் கண்ட நிலத்தை தாங்கள் எழுதி வாங்குபவர்

R.சாந்தி

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜண்ட் முறையில்

R.Ramesh

I யுத்தகம் 2012ன ஆணைன
234 ... ண ஆவணம
.....தாள்களைக் கொணடது
3 ..... வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
சீர்காழி.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU R. சாந்தி S 223290

மேலவாடு தபா

117
Patta/12
1000/-

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண
எண்...234/2012
பக்க எண்ணிக்கை
கட்டணம்
6 | 12
சீர்காழி

கி. ரெங்கநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
தாடாளன்கோவில், சீர்காழி.
L.No. 27329/12

நாளது முதற்கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாக தானாதி வினிமய விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சுத்தக் கிரய சாசனப் பத்திர வாசக சகல ஷரத்துக்களின்படி அடைந்துக் கொண்டு பட்டாவையும் தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டு இனி நாளது முதல் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி வகையறாக்களை தாங்களே செலுத்திக் கொண்டு அடைந்துக் கொள்ள வேண்டியது. கிரயச் சொத்தையும் நாளது தேதியில் தங்கள் வசம் விடப்பட்டு தாங்களும் வசம் எடுத்துக் கொண்டு விட்டீர்கள். கிரயச் சொத்தை விற்பனை செய்வதற்கு எங்களது முதல்வருக்கு ஏகதேச பாத்தியம் உள்ளது என்றும், எங்களது முதல்வரைத் தவிர எழுதி வாங்குபவர்

R. சாந்தி

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜண்ட் முறையில்

J. D
R. Ramesh

Scanned with OKEN Scanner

I புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின்
234/10 எண் ஆவணம்
5 தாள்களைக் கொண்டது
5வது தாள்.

சார் பதிவாளர்
சீர்காழி.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 56AA 737672

மயிலாடுதுறை

1119
10/01/12
Rs/-

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண் 224/2012 பக்க எண் 2/2 8/12

கி. ரொங்கநாதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
தாடாளன்கோவில், சீர்காழி.
L.No. 27329/72

-6-

<u>கிரய சொத்து விபரம்</u>

மயிலாடுதுறை ஆவண பதிவு மாவட்டம், சீர்காழி சார்பதிவு சரகம், சீர்காழி தாலுக்கா, சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, 48, சட்டநாதபுரம் வட்டம் & கிராமத்தில்,

1. நஞ்சை R.S.No.425/1A(பழைய புல எண்:425/1)-ல் ஹெ.0.12.5 ஏர்ஸ் ஏ.0.31 செண்ட் பூரா
2. நஞ்சை R.S.No.425/2A-ல் ஹெ.0.16.0 ஏர்ஸ் ஏ.0.39-2/3 செண்ட் பூரா

எழுதி வாங்குபவர்

R. சந்தி

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜண்ட் முறையில்
J. D...
R. Ram...

Scanned with OKEN Scanner

I ... பத்தகம் 2012ம் ...
234 ... எண் ஆவணம்
10 ... நாள்களைக் கொண்டது
to ... வது நாள்.

சார் பதிவாளர்
ஸ்ரீகாழி.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU R. சாந்தி 56AA 737673

லலலாதேவி

தேதி 30/04/12
ரூபாய் 20/-

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண் 934/2012 பக்க எண் 2 / 2 9/12 சீர்காழி

கி. ரெங்காதன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
தாடாளன்கோவில், சீர்காழி.
L.No. 27329/72

-7-

மேற்கண்ட இனங்களின் கூடுதல் பரப்பு 0.28.5 ஏர்ஸ் ஏ.0.70-2/3 செண்ட்

எழுதி வாங்குபவர்

R.சாந்தி

எழுதிக்கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜண்ட் முறையில்

J.
R.Ramesh

சாட்சிகள்:

M. [illegible] Samal, V. Saroja

- M. Sugan S/o Marimuthu D.No 2. Mahatha. St Mayiladuthu

ஆவணம் தயாரித்தவர்: R.Ganesan (R.GANESAN) M.Com., B.Ed., D.Co-op., SOTHIRIAM ,ELATHUR (PO) SIRKALI (TK) D.W.L.NO: A: 132/95 MDI.

கணிப்பொறியில் டைப் செய்தவர்: (K.Kiruthiga) கற்பகம் ஜாப் டைப்பிங் சென்டர், (சாங் பில்டிங்) கச்சேரி ரோடு, சீர்காழி.

Scanned with OKEN Scanner

...7... புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின்
...234... எண் ஆவணம்
...10...நாள்களைக் கொண்டது
...7..... வது நாள்.

சார் பதிவாளர்
சீர்காழி.

1968-ம் வருடத்திய முத்திரைச் சட்டம் ஆவணங்களின் மதிப்பு குறைப்பு, தடுப்பு நடவடிக்கை குறித்து தாக்கல் செய்ய வேண்டிய 3 (1)-ன்படி அறிக்கை

வ.எண்	புல எண்	தன்மை	பரப்பளவு ச.மீ / ஏர்ஸ்	மதிப்பு ச.மீ 1க்கு ஏர்ஸ் 1-க்கு ரூ.	கூடுதல் ரூ.
1	425/1A	நன்செய்	0.12.5	2140-	26750-
2	425/2A	நன்செய்	0.16.0	2140-	34240-1
					60990-

R-சுந்தரி

கிரயம் வாங்குபவர்

J. Ramesh
R. Ramesh

கிரயம் கொடுப்பவர்.

Scanned with OKEN Scanner

I
.... புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின்
234. எண் ஆவணம்
.12..... தாள்களைக் கொண்டது
...4..... வது தாள்.

சார் பதிவாளர்.
சீர்காழி.

Scanned with OKEN Scanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
CHB1000769



Elector's Name : Dhurai
வாக்காளர் பெயர் : துரை
Father's Name : Jayaramakrishnan
தந்தை பெயர் ஜெயராமகிருஷ்ணன்
Sex / பாலினம் : Male / ஆண்
Age as on 1.1.1999
1.1.1999 அன்று வயது : 35

Address : 39
Kadamanal
Kadamanal (P)
Kadamanal
NAGAPATTINAM - 609115

முகவரி : 39
கடமனல்
கடமனல் (அஞ்)
கடமனல்
நாகப்பட்டினம் - 609115

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் சுகபொறி முத்திரை
For 169 - SIRKALI
Assembly Constituency
169 - சீர்காழி
சட்டமன்ற தொகுதி
Place MAYILADUTURAI
இடம் மயிலாடுதுறை
Date / நாள் 29.9.2000
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.

J. Dhu

வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ஆவண எண் 234/2012
பக்க எண் 2 / 5
11/12

India Driving Licence (Tamilnadu)
10/06/1992



TN51W19920000901
RAMESH R
RAMADOSS

K/3, KALLARAI THOPPU STREET
MAYILADUTHURAI TK
NAGAI DT 609001

05/06/1971 BG

No :
M/CYCL WG 10/06/1992 TN51W LMV 10/06/1992 TN51W

Non-Transport Veh Valid upto 04/06/2021

R.Ramesh

Scanned with OKEN Scanner

I புத்தகம் 2012ம் இடுகை
234. எண் ஆவணம்
10 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்
சீர்காழி

CXZ3490588

Address : 148A
Cooperative nagar
Vellalagaram(p)ward:3
NAGAPATTINAM - 609001

முகவரி 148A
கூட்டுரவு நகர்
வெள்ளாலகரம் (ஊ) வார்டு:2,3
நாகப்பட்டினம் - 609001

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை
For 171 - Mayiladuthural
Assembly Constituency

171 - மயிலாடுதுறை
சட்டமன்ற தொகுதி

Place : Mayiladuthural
இடம் : மயிலாடுதுறை
Date / நாள் : 29/04/2006

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
இந்த அட்டையை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களின் கீழ் அடையாள அட்டையாக பயன்படுத்தலாம்.

69 /1322



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
CXZ3490588



Elector's Name : Shanthi
வாக்காளர் பெயர் : சாந்தி
Husband's Name : Ramanathan
கணவர் பெயர் ராமநாதன்
Sex / பாலினம் : Female / பெண்
Age as on 1.1.2006
1.1.2006 அன்று வயது : 39

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.