Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாத்தையங்கார்பேட்டை	Date / நாள்: 28-Feb-2024
Village /கிராமம்:தேவானூர்,பிள்ளாதுரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 523/1B, 523/2B, 523/3, 523/4, 524/1, 524/2B, 524/3, 524/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 27-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	195/2022	28-Jan-2022 28-Jan-2022 28-Jan-2022	தான ஆவணம்	1. மகேந்திரன் 2. சுப்ரமணியன்	1. செயல் அலுவலர் தாத்தையங்கா ர்பேட்டை பேரூராட்சி திருச்சி மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 880/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/1B - 136.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பகுதிகள், மேற்கு - மனை பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே 510, தெற்கு - 2ஆவது கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் தாத்தையங்கார்பேட்டை துணைப் பதிவு மாவட்டம் முசிறி வட்டம் பிள்ளாதுறை கிராம சர்வே எண் 523/1பி ஹெக்டேர் 0.17.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 523/2பி ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 523/3 ஹெக்டேர் 0.17.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 523/4 ஹெக்டேர் 0.19.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 524/1 ஹெக்டேர் 0.11.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 524/2பி ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 524/3 ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண் 524/4 ஹெக்டேர் 0.09.5 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.46 செண்டு நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்த வகையில் அடியில்கண்ட ஒன்பது சாலைகள்,		

		பதினெட்டு மூலை முடக்குகளுக்கு ஒதுப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒரு பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒரு இடம் ஆகியவைகளின் விபரம்: 1-ஆவது தென்வடல் சாலைக்கு விபரம்: கிழக்கில்: மனை பகுதிகள், மேற்கில்: மனை பகுதிகள், தெற்கில்: 2ஆவது கிழமேல் சாலை, வடக்கில்: சர்வே 510, இந்த நான்கெல்லைக்குள் இருபுறமும் கிழமேல் அளவு 7.2 மீ தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 18.5 மீ கீழ்புறம் 19.4 மீ இந்தளவிற்கு 136.44 சதுரமீட்டர் பூராவும். இது மேற்படி சர்வே 523/1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/1B, 524/1 - 800.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 524/5, மேற்கு - 9ஆவது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை பகுதிகள், 1ஆவது சாலை, தெற்கு - மனை பகுதி, 3ஆவது சாலை, உள்ளாட்சி இடம், 524/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-ஆவது கிழமேல் சாலைக்கு விபரம்: கிழக்கில்: சர்வே 524/5, மேற்கில்: 9ஆவது தென்வடல் சாலை, தெற்கில்: மனை பகுதி, 3ஆவது சாலை, உள்ளாட்சி இடம், 524/2ஏ, வடக்கில்: மனை பகுதிகள், 1ஆவது சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 103.9 மீ தென்புறம் 102.8 மீ தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீ கீழ்புறம் 8.3 மீ இந்தளவிற்கு 800.96 சதுரமீட்டர் பூராவும். இது மேற்படி சர்வே 523/1பி, 524/1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2B - 175.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்துக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனை பகுதிகள், வடக்கு - 2ஆவது கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 4ஆவது கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-ஆவது தென்வடல் சாலைக்கு விபரம்: கிழக்கில்: உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்துக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில்: மனை பகுதிகள், தெற்கில்: 4ஆவது கிழமேல் சாலை, வடக்கில்: 2ஆவது கிழமேல் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு 7.2 மீ தென்வடல் அளவு 24.4 மீ இந்தளவிற்கு 175.68 சதுரமீட்டர் பூராவும். இது மேற்படி சர்வே 523/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2B, 523/3, 524/2B, 524/3 - 906.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 524/5, மேற்கு - 8, 9ஆவது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை பகுதி, 3ஆவது சாலை, மின்வாரியஇடம் 524/2ஏ,, தெற்கு - மனை பகுதிகள், 5ஆவது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-ஆவது கிழமேல் சாலைக்கு விபரம்: கிழக்கில்: சர்வே 524/5, மேற்கில்: 8, 9ஆவது தென்வடல் சாலை, தெற்கில்: மனை பகுதிகள், 5ஆவது சாலை வடக்கில்: மனை பகுதி, 3ஆவது சாலை, மின்வாரியஇடம் 524/2ஏ, இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 99.7 மீ தென்புறம் 98.5 மீ இருபுறமும் தென்வடல் அளவு 9.15 மீ இந்தளவிற்கு 906.76 சதுரமீட்டர் பூராவும். இது மேற்படி சர்வே 523/2பி, 524/2பி, 523/3, 524/3 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/3, 523/4 - 175.68 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பகுதிகள், மேற்கு - மனை பகுதிகள், வடக்கு - 4ஆவது கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 6ஆவது கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-ஆவது தென்வடல் சாலைக்கு விபரம்: கிழக்கில்: மனை பகுதிகள், மேற்கில்: மனை பகுதிகள், தெற்கில்: 6ஆவது கிழமேல் சாலை, வடக்கில்: 4ஆவது கிழமேல் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு 7.2 மீ தென்வடல் அளவு 24.4 மீ இந்தளவிற்கு 175.68 சதுரமீட்டர் பூராவும். இது மேற்படி சர்வே 523/3. 523/4 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/4, 524/4 - 686.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 524/5, மேற்கு - 8ஆவது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை பகுதிகள், 5ஆவது சாலை, தெற்கு - மனை பகுதிகள், 7ஆவது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ஆவது கிழமேல் சாலைக்கு விபரம்: கிழக்கில்: சர்வே 524/5, மேற்கில்: 8ஆவது தென்வடல் சாலை, தெற்கில்: மனை பகுதிகள், 7ஆவது சாலை, வடக்கில்: மனை பகுதிகள், 5ஆவது சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 95.5 மீ தென்புறம் 95.1 மீ இருபுறமும் தென்வடல் அளவு 7.2 மீ இந்தளவிற்கு 686.16 சதுரமீட்டர் பூராவும். இது மேற்படி சர்வே 523/4, 524/4, நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/4, 524/4 - 115.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பகுதிகள், மேற்கு - மனை பகுதிகள், வடக்கு - 6ஆவது கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 522	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-ஆவது தென்வடல் சாலைக்கு விபரம்: கிழக்கில்: மனை பகுதிகள், மேற்கில்: மனை பகுதிகள், தெற்கில்: சர்வே 522, வடக்கில்: 6ஆவது கிழமேல் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள் இருபுறமும் கிழமேல் அளவு 7.2 மீ தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 16.3 மீ மேல்புறம் 15.9 மீ இந்தளவிற்கு 115.92 சதுரமீட்டர் பூராவும். இது மேற்படி சர்வே 523/4, 524/4 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/3, 523/4 - 420.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பகுதிகள், 4, 6ஆவது கிழமேல் சாலைகள், மேற்கு - பிள்ளாதுறை கைத்தறி நெசவாளர் கூட்டுறவு உற்பத்தி மற்றும் விற்பனை கழக காலனி வீடுகள் மற்றும் 9.15, 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைகள் , வடக்கு - 9ஆவது தென்வடல் சாலை, சர்வே 523/2ஏ நெம்பர் 6 மீ அகல அரசு சாலை, தெற்கு - சர்வே 522	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/1B, 523/2B - 145.8 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2, 4ஆவது கிழமேல் சாலைகள், மனை பகுதிகள், மேற்கு - சர்வே 523/2ஏ, 523/1ஏ, அரசு பாதை , வடக்கு - சர்வே 510, தெற்கு - 8ஆவது தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-ஆவது தென்வடல் சாலைக்கு விபரம்: கிழக்கில்: 2, 4ஆவது கிழமேல் சாலைகள், மனை பகுதிகள், மேற்கில்: சர்வே 523/2ஏ, 523/1ஏ, அரசு பாதை தெற்கில்: 8ஆவது தென்வடல் சாலை, வடக்கில்: சர்வே 510, இந்த நான்கெல்லைக்குள் இருபுறமும் கிழமேல் அளவு 3.0 மீ தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 48.7 மீ மேல்புறம் 48.5 மீ இந்தளவிற்கு 145.8 சதுரமீட்டர் பூராவும். இது மேற்படி சர்வே 523/2பி, 523/1பி நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/1B, 523/2B, 523/3, 523/4, 524/1, 524/2B, 524/3, 524/4 - 20.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. மூலைமுடக்குகள் 18 எண்ணிக்கைகளின் மொத்த பரப்பு 20.25 சமீ
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2B - 48.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 524/2ஏ, மேற்கு - 3ஆவது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 2ஆவது கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்கான இடத்தின் விபரம்: கிழக்கில்: சர்வே 524/2ஏ, மேற்கில்: 3ஆவது தென்வடல் சாலை, தெற்கில்: மின்வாரிய இடம், வடக்கில்: 2ஆவது கிழமேல் சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு 4.0 மீ தென்வடல் அளவு 12.2 மீ இந்தளவிற்கு 48.8 சதுரமீட்டர் பூராவும். இது மேற்படி சர்வே 523/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாதுரை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 523/2B - 42.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 524/2ஏ, , மேற்கு - 3ஆவது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 11ஆவது உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 4ஆவது கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கான இடத்தின் விபரம்: கிழக்கில்: சர்வே 524/2ஏ, மேற்கில்: 3ஆவது தென்வடல் சாலை, தெற்கில்: 4ஆவது கிழமேல் சாலை, வடக்கில்: 11ஆவது உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 4.0மீ தென்புறம் 3.0 இருபுறமும் தென்வடல் அளவு 12.2 மீ இந்தளவிற்கு 42.7 சதுரமீட்டர் பூராவும். இது மேற்படி சர்வே 523/2பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்கண்ட தான சொத்துக்கள் தாத்தையங்கார்பேட்டை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.