

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulus,Karumathampatti	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:Neelampur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/7B

Data Availability Period for Village: Neelampur

Sulus Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 05-Aug-2025

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 06-Aug-2025 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Sulus	
1	12762/2020	26-Nov-2020 26-Nov-2020 26-Nov-2020	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. சுந்தரராஜன்	1. லீலாவதி 2. ரமேஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,52,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14287/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur				Survey No./புல எண் : 106/7B		

Boundary Details: கிழக்கு - க ச 106/8 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க ச 106/7ஏ நெ காலையில் பெரியம்மாள் (எ) அம்மணியம்மாள் பூமி, வடக்கு - க ச 106/5 நெ காலையில் சுப்பையன் பூமி, தெற்கு - க ச 148 நெ காலை பூமி							Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 106/7பி நெ காலை பு ஏ 1.00 பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் பு ஏ 1.00 பூமி பூராவும்						
2		10044/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Gift deed	1. லீலாவதி 2. எஸ் ரமேஷ்குமார்		1. முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு		-				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -				Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12762/2020						
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/7B - 81.225 SQUARE METRE								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur													
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச.106/7பி நெ. காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம் க ச 106/7பி நெ காலையில் 81.225 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் மூலைமுடுக்குகளும் சகிதம்.								
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/7B - 199.95 SQUARE METRE								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur													
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 106/8 நெ காலை மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு மற்றும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - க ச 106/7பி நெ கலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோக இடம் , மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட உபயோக இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம் க ச 106/7பி நெ காலையில் 199.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் மூலைமுடுக்குகளும் சகிதம்.								
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/7B - 810.0 SQUARE METRE								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur													
Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - க ச 106/7ஏ நெ காலை , வடக்கு - க ச 106/7பி நெ கலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - க ச 106/7பி நெ கலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம் க ச 106/7பி நெ காலியிலுள்ள 810 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடம் முழுவதும் சகிதம்								

Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/7B - 161.55 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம் க ச 106/7பி நெ காலியிலுள்ள 161.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் மூலைமுடுக்குகளும் சகிதம்.			
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 106/7பி நெ கலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க ச 106/7பி நெ கலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க ச 106/5 நெ காளைகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு						
Schedule 5 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/7B - 104.0 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம் க ச 106/7பி நெ காலியிலுள்ள 104 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் மூலைமுடுக்குகளும் சகிதம்.			
Boundary Details: கிழக்கு - க ச 106/7பி நெ காலையிலுள்ள குடியிறுப்பு மனைகள் , மேற்கு - க ச 106/7பி நெ கலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை						
Schedule 6 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/7B - 16.48 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம் க ச 106/7பி நெ காலையில் 16.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும் சகிதம்			
Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - க ச 148 நெ காலை						
3	10045/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Gift deed	1. லீலாவதி 2. எஸ் ரமேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12762/2020	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/7B - 13.94 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelampur			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், க.ச.106/7பி நெ. காலையில் 13.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் முழுவதும் சகிதம்.			
Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட உபயோக இடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.148 நெ. காலை						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

