Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

/பதிவுத்துறை/

அனுப்புநர்,	பெறுநர்,
திரு.ரா.பிரகாஷ், 2எண் இணைசார்பதிவாளர் (பொ), 2 எண் இணைசார்பதிவகம், திருவண்ணாமலை.	திரு.பாலாஜி த/பெ.சுப்பிரமணி, எண்.45/15, புதுவாணியங்குளம் முதல் தெரு, திருவண்ணாமலை டவுன், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

கடித எண். 249/2026. நாள்.28.04.2026.

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள் : வழிகாட்டி மதிப்பு – திருவண்ணாமலை 2எண் இணைசார்பதிவகம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – கிளியாப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.பாலாஜி த/பெ.சுப்பிரமணி, எண்.45/15, புதுவாணியங்குளம் முதல் தெரு, திருவண்ணாமலை என்பவரின் மனு பெறப்பட்ட நாள்.27.04.2026.

******

பொருள் தொடர்பாக இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கிளியாப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண்களுக்கு 01.07.2024 முதல் நாளதுவரை இவ்வலுவலக வழிகாட்டிப் பதிவேட்டின் படி இணையவழியில் கீழ்கண்டவாறு மதிப்பு உள்ளது என்ற விவரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கிளியாப்பட்டு கிராமம்.

வ. எண்.	தெரு பெயர் / சர்வே எண்.	சதுரடி 1–க்கு மதிப்பு	குறிப்பு
1	சர்வே எண்.13/1A1B1A1	வழிகாட்டிப்பதிவேட்டில் சர்வே எண் காணப்படவில்லை	ஆவண எண்.3221/2025 –ன்படி செண்ட் 1–க்கு ரூ.196200/– (சதுரடி 1–க்கு ரூ.450/–) கடைபிடிக்கப்பட்டுள்ளது.

2எண் இணைசார்பதிவாளர்
2ந் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

English

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

பயனர் பதிவு | உள்நுழைவு

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	வேலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை
வழிகாட்டி கிராமம்:	கிளியப்பட்டு	வருவாய் கிராமம்:	கிளியாப்பட்டு
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவண்ணாமலை	வருவாய் வட்டம்:	திருவண்ணாமலை
தெரு/புல எண்:	13		

107 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 41 முதல் 50. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, **5**, 6, 7, 8 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
41	13/26	400/ சதுரடி	4305/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
42	13/27	400/ சதுரடி	4305/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
43	13/28	400/ சதுரடி	4305/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
44	13/29	400/ சதுரடி	4305/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
45	13/2A2A	450/ சதுரடி	4845/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
46	13/2A2B	450/ சதுரடி	4845/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
47	13/2A3	450/ சதுரடி	4845/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
48	13/2A4A	450/ சதுரடி	4845/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
49	13/2A4B	450/ சதுரடி	4845/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - II வகை - I	01-Jul-2024	-
50	13/2B	900000/ ஏக்கர்	2224000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-

முன் பக்கம்

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தனிப்பட்ட கொள்கை

மிகை இணைப்பு கொள்கை

பதிப்புரிமை கொள்கை

உடனடித் தொடர்புக்கு

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160

helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்

22/01/2026 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.