Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valankaiman	Date / நாள்: 31-Aug-2026
Village /கிராமம்:Valankaiman	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/7A2,92/1

Data Availability Period for Village: Valankaiman

Valankaiman Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 30-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 30-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Valankaiman	
1	1268/2010	22-Sep-2010 22-Sep-2010 22-Sep-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சுந்தரவேடிவேலு	1. H. யாஸ்மின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,02,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.கி. ரூ1, 00, 000/- மா.ம. ரூ. 1, 02, 100/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 188.92 ச. மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 90/7		

				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சுந்தரவடிவேல் புஞ்சை, கிழக்கில் மனை எண் 29, மேற்கில் சுந்தரவடிவேலு காலமனை, தெற்கில் 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7 ல் 188.99 ச. மீ அளவுள்ள காலிமனை		
2	1303/2010	27-Sep-2010 27-Sep-2010 27-Sep-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சுந்தரவடிவேலு	1. M. நஸீம் பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.கி. ரூ. 1, 20, 000/- மா.ம. ரூ. 1, 24, 700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 230.70 ச. மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சுந்தரவடிவேலு நஞ்சை, தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவின் 30 அடி சாலை, மேற்கில் மனை எண் 29, கிழக்கில் மனை எண் 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7 ல் 2484 ச.அடிக்கு 230.70 ச.மீ, அளவுள்ள காலிமனை		
3	1304/2010	27-Sep-2010 27-Sep-2010 27-Sep-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சுந்தரவடிவேலு	1. M. நஸீம் பானு (முகவர்) 2. A. முகம்மது தாஜுதீன் (முதல்வர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.கி. ரூ. 1, 21, 000/- மா.ம. ரூ. 1, 22, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 225.88 ச. மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிட்டு ராஜாளியார புஞ்சை, தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவின் 30 அடி சாலை, மேற்கில் மனை எண் 31, கிழக்கில் மனை எண் 33 மற்றும் 34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7 ல் 2431 சதுரடிக்கு 225.88 ச.மீ, அளவுள்ள காலிமனை		

4	1305/2010	27-Sep-2010 27-Sep-2010 27-Sep-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சுந்தரவடிவேலு	1. A. முகம்மது நியாஜுத்தீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.கி. ரூ. 1, 39, 000/- மா.ம. ரூ. 1, 39, 300/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 257.82 ச. மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சுந்தரவடிவேலு மற்றும் கிட்டு ராஜாளியார்புஞ்சை, தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவின் 30 அடி சாலை, மேற்கில் மனை எண் 30, கிழக்கில் மனை எண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7 ல் 2775.125 ச.அடிக்கு 257.82 ச.மீ, அளவுள்ள காலிமனை		
5	1337/2010	30-Sep-2010 30-Sep-2010 30-Sep-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சுந்தரவடிவேலு	1. A. நஸீம்பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.கி. ரூ. 1, 20, 000/- மா.ம. ரூ. 1, 20, 500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 223.02 ச. மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் மனை எண் 33, தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவின் 30 அடி சாலை, மேற்கில் மனை எண் 32, கிழக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவின் 23 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7 ல் 2400.61 ச.அடிக்கு 223.02 ச.மீ, அளவுள்ள காலிமனை		
6	1558/2010	19-Nov-2010 19-Nov-2010 19-Nov-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சுந்தரவடிவேலு	1. S. கிருத்திகா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.கி. ரூ. 1, 14, 000/- மா.ம. ரூ. 1, 14, 700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 212.38 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சுந்தரவடிவேலு புஞ்சை, கிழக்கில் மனை எண் 30, மேற்கில் மனை எண் 28, தெற்கில் நகரின் 30 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7 ல் கிழமேல் வடபுறம் 36 அடி, தென்புறம் 36 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 66 1/4 அடி, மேல்புறம் 60.3/4 அடி கூடுதல் 2286 சதுரடிக்கு 212.36 ச. மீ, காலிமனை		
7	141/2011	07-Feb-2011 07-Feb-2011 07-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சுந்தரவடிவேலு	1. G. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.கி. ரூ. 1, 07, 000/- மா.ம. ரூ. 1, 12, 900/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 209.03 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் சுந்தரவடிவேலு புஞ்சை, கிழக்கில் 23 அடி சாலை, மேற்கில் மனை எண்த 32, தெற்கில் மனை எண் 34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7 ல் கிழ்மேல் வடபுறம் 52 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 35 1/4 அடி, கீழ்புறம் 54 அடிக்கு கூடுதல் 2250 சதுரடிக்கு 209.03 ச.மீ, அளவுள்ள காலிமனை		
8	1122/2011	10-Aug-2011 10-Aug-2011 10-Aug-2011	Settlement-family members	1. M. நஸீம்பானு	1. A.. நூருத்தீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,99,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/ 2010, 1337/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. (குமாரனுக்கு) 2, 99, 200/-				

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 138.09 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 13/6, 13/7, 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 56		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் மனை எண் 57, மேற்கில் மனை எண்28, வடக்கில் புல எண் 16 ஸ்தலம், தெற்கில் 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 13/7 ல் 138.09 ச.மீ, பரப்புள்ள காலிமனை கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 47 அடி, கீழ்புறம் 47 அடி, கூடுதல் 1486.375 சதுரடிக்கு 138.0 ச.மீ		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 223.02 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 13/6, 13/7, 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் 23 அடி ரோடு, மேற்கில் மனை எண் 32, வடக்கில் மனை எண் 33, தெற்கில் 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7 ல் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 49 1/2 அடி , தென்வடல் மேல்புறம் 481/2 அடி, கீழ்புறம் 48 1/2 அடி அளவுக்கு கூடுதல் 2400.61 சரடிக்கு 223.02 ச.மீ, பரப்புள்ள காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 155.98 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 13/6, 13/7, 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் மனை எண் 55, மேற்கில் மனை எண்கள் 26,27, வடக்கில் 20 அடி ரோடு, தெற்கில் மனை எண்கள் 24,25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 13/6 ல் 155.98 ச.மீ,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.94 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 13/6, 13/7, 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 54		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 13/7 ல் 36.94 ச.மீ, கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 39 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 54 1/4 அடி, கீழ்புறம் 58 அடி, அளவுக்கு கூடுதல் 2076.625 சதுரடிக்கு 192.92 ச.மீ, பரப்புள்ள காலிமனை		
9	1123/2011	10-Aug-2011 10-Aug-2011 10-Aug-2011	Settlement-family members	1. M. நஸீம்பானு	1. A.. பாத்திமா ரஜியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,24,700/-		ரூ. 1,24,700/-		1303/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. (குமாரத்திக்கு) 1, 24, 700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 230.77 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(T)			Survey No./புல எண் : 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் மனை எண் 31, மேற்கில் மனை எண் 29, வடக்கில் சுந்தரவடிவேலு புஞ்சை, தெற்கில் 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7 ல் கிழமேல் வடபுறம் 36 அடி, தென்புறம் 36 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 66 1/4 அடி, கீழ்புறம் 71 3/4 அடி, அளவுக்கு கூடுதல் 2484 சதுரடிக்கு 230.77 ச.மீ, பரப்புள்ள காலிமனை		
10	1583/2014	17-Apr-2014 17-Apr-2014 17-Apr-2014	Power of Attorney relating to Immovable Property Memo Copy	1. Vijaya Chakrapani	1. N. . Marimuthu	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார பத்தரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1734 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(V&T)			Survey No./புல எண் : 87/1APART, 87/2, 88/3B, 88/5, 88/8, 88/9, 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: East plot no 5, West 30 feet road, North plot no. 3, South 30 feet road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West 34 feet North to South 51 feet (WADHAM GARDEN NAGAR plot No. 4)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1683 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(V&T)			Survey No./புல எண் : 87/1APART, 87/2, 88/3B, 88/5, 88/8, 88/9, 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: East plot no 6, West plot No.4, North plot No. 3 &7, South 30 feet road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West 33 ft and North to South 51 feet (plot no 5 WADHAM GARDEN NAGAR)		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1708. 1/2 sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(V&T)			Survey No./புல எண் : 87/1APART, 87/2, 88/3B, 88/5, 88/8, 88/9, 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: East 23 feet road, West plot no 5, North 30 feet road, South plot no. 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on the Northern side 34 feet East to Wst on the Souithern side 33 feet and North to South on both sides 51 feet (plot 6 WADHAM GARDEN NAGAR)		
11	82/2015	22-Jan-2015 23-Jan-2015 23-Jan-2015	Gift Other property	1. M. சுந்தரவடிலேு	1. A. பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர், NARAYANAMOORTHY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானப் பத்திரம்				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 684.02 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(V&T)			Survey No./புல எண் : 88/7, 88/9, 90/7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் மனை எண்கள் 1.2.3.4.5.6.7, தெற்கில் மனை எண்கள் 8.9.10.23. அடி சாலை, கிழக்கில் புல எண் 90/2, மேற்கில் புல எண் 88/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கீழ்புரம் 319.3 மேல்புறம் 321 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 23 அடி, தென்புரம் 23 அடிக்கு கூடுதல் 7362.3/4 சதுரடி (கிழமேல் 20 அடி சாலை) (வாதாம்கார்டன்ஸ் விரிவாக்கம்)		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 397.39 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(V&T)			Survey No./புல எண் : 88/7, 88/9, 90/7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் மகை எண்கள் 15.16.17.18.23 அடி சாலை மனை எண்கள் 19.20.21, தெற்கில் மனை எண்கள் 22.23.24.23 அடி சாலை மனை எண்கள் 25.26.27.28, கிழக்கில் புல எண் 90/3, மேற்கில் புல எண் 88/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) புல எண் 88/7 ல் அடங்கியதும் கிழமேல் வடபுறம் 92'9 அடி, தென்புறம் 92 அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 20 அடி, சாலை மேல்புறம் 20 அடி சாலைக்கு கூடுதல் 1874.1/2 சதுரடி (2) புல எண் 90/1 ல் கிழமேல் வடபுறம் 121.'3 தென்புறம் 121'9 தென்வடல் கீழ்புரம் 20 அடி, சாலை மேல்புரம் 20 அடி சாலை கூடுதல் 2430 சதுரடி ஆக கூடுதல் 4277.1/2 சதுரடி உள்ள காலிமனை		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 407.84 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(V&T)			Survey No./புல எண் : 88/7, 88/9, 90/7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் மனை எண்கள் 29.30.31.32.23 அடி சாலை மனை எண்கள் 33.34.35, தெற்கில் எண்கள் 36.37.38.23 அடி சலை மனை எண்கள் 39.40.41, கிழக்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 95'6 தென்புறம் 96 அடி, தென்புறம் மேல்புறம் 20 அடி, சாலை கீழ்புறம் 20 அடி சாலைக்கு கூடுதல் 1915 சதுரடி உள்ள காலிமனை (B) கிழமேல் வடபுறம் 123"6 தென்புறம் 124"		

	புல எண் 90/3, மேற்கில் புல எண் 88/6			தென்வடல் கீழ்புரம் 20 அடி சலை மேல்புரம் 20 அடி சலைக்கு கூடுதல் 2475 சதுரடி ஆக கூடுதல் 4390 சதுரடி (407.84 ச.மீ) உள்ள காலிமனை		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 417.60 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, Valangaiman(V&T)			Survey No./புல எண் : 88/7, 88/9, 90/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 98'9 தென்புறம் 99'6 தென்வடல் மேல்புறம் 20 அடி சாலை கீழ்புறம் 20 அடி சாலைக்கு கூடுதல் 1980 சதுரடி உள்ள காலிமனை (b) கிழமேல் வடபுறம் 125.6 தென்புறம் 126 தென்வடல் கீழ்புரம் 20 அடி, சாலை மேல்றும் 20 அடி சலைக்கு கூடுதல் 2515 சதுரடி ஆக கூடுதல் 4495 சதுரடி (417.60 ச.மீ) உள்ள காலிமனை (வாதாம்கார்டன்ஸ் விரிவாக்கம்)		
12	345/2018	07-Mar-2018 07-Mar-2018 07-Mar-2018	Sale deed	1. கிருத்திகா	1. ராஜராஜன்(முத.) சரவணன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,37,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/2010	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2286.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, வாதாம்ஸ்கார்டன்			Survey No./புல எண் : 90/7		
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 30, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - சுந்தரவடிவேலு புஞ்சை , தெற்கு - நகரின் 30அடி சாலை					
13	659/2018	25-Apr-2018 25-Apr-2018 25-Apr-2018	Sale deed	1. ராணி	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,28,845/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 141/2011	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 209.03 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, VADAMSH GARDEEN			Survey No./புல எண் : 90/7		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7 ல்		

	கிழக்கு - 23 அடி சாலை, மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - சுந்தரவடிவேலு புஞ்சை, தெற்கு - மனை எண் 34			கிழ்மேல் வடபுறம் 52 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 35 1/4 அடி, கீழ்புறம் 54 அடிக்கு கூடுதல் 2250 சதுரடிக்கு 209.03 ச.மீ, அளவுள்ள காலிமனை		
14	1674/2018	06-Sep-2018 06-Sep-2018 06-Sep-2018	Sale deed	1. ராஜலெட்சுமி	1. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 281/2009	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			Survey No./புல எண் : 92/1		
15	1907/2018	05-Oct-2018 05-Oct-2018 05-Oct-2018	Sale deed	1. சுந்தரவடிவேலு	1. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 476.0 SQUARE FEET, 892.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, VADAMSH GARDEEN			Survey No./புல எண் : 90/7A		
				Plot No./மனை எண் : Future Purpose Site		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.92.1 ல் அடங்கிய கேசவன் ஆகிய தங்களுக்குச் சொந்தமான ஸ்தலம், மேற்கு - கிரயம் செய்து கொடுக்கும் சுந்தரவடிவேலு ஆகிய எனக்குச் சொந்தமான பாக்கி மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு 30 அடி சாலை, தெற்கு - புல எண்.92.1 ல் அடங்கிய கேசவன் ஆகிய தங்களுக்குச் சொந்தமான ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம் அளவு - தென்வடல் மேல்புறம் 14 அடி, கீழ்புறம் 7 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 85 அடி, தென்புறம் 85 அடிக்கு கூடுதல் 892, 1.2 சதுரடி (அதாவது 82, 92 சதுரமீட்டர்) 2வது அயிட்டம் அளவு - தென்வடல் மேல்புறம் 7 அடி, கீழ்புறம் 0 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 136 தென்புறம் 136 கூடுதல் 476 சதுரடி (44.22 சதுரமீட்டர்) ஆக மொத்தம் 1368.5 சதுரடி காலிமனை. பிற்கால உபயோக மனை.		
16	2632/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Gift deed	1. கேசவன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வலங்கைமான் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2018, 1907/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/7A2, 92/1 - 500.9 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் , மேற்கு - மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, வடக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண் 92/2 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள் 90/7ஏ2 (பழைய புல எண் 90/7ஏ), 92/1 ஆகியவைகளில் 500.90 ச.மீ (9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 495.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, தெற்கு - மனைகள், மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 92/1ல் 495.65 ச.மீ (7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 176.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 92/1 ல் 176.82 ச.மீ (9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 39.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 92/3 ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 92/1 ல் 39.81 ச.மீ (உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/7A2 - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை , வடக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7ஏ2 (பழைய புல எண் 90/7ஏ) ல் 1.125 ச.மீ (மூலை முடக்கு)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/7A2 - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை , மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 90/7ஏ2 (பழைய புல எண் 90/7ஏ) ல் 1.125 ச.மீ (மூலை முடக்கு)		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 1.125 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை , மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை , தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 92/1 ல் 1.125 ச.மீ (மூலை முடக்கு)		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 1.125 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை , மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 92/1 ல் 1.125 ச.மீ (மூலை முடக்கு)		
17	2661/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Gift deed	1. கேசவன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் திருவாரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2018, 1907/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1 - 40.31 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம், வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 92/3 ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 92/1 ல் 40.31 ச.மீ (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.