Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தரங்கம்பாடி	சான்று எண்: EC/Online/163387558/2025	மனு எண்: ECA/Online/163387558/2025	நாள்: 23-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. M VADIVEL Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சாத்தங்குடி	181, 181/2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 15551 Square Feet, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1445 Square Metre

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 51 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 22-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	243/1990	06-Jun-1990 11-Jun-1990 11-Jun-1990	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுபிதாபீவி 2. அப்துல் மாலிக் 3. நூருன்னிசா 4. பதுருன்னிசா	1.ரேஹான்பீவி	752, 93
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,400/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,840/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4605 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, எடுத்துக்கட்டி (கி & நி)				புல எண் : 181/32	
	எல்லை விபரங்கள்: தெருவுக்கு வடக்கில்,எஸ்.சுல்தான் அப்துல் காதர் கொல்லைக்கு தெற்கில்,வாங்குபவர் மனைக்கு மேற்கில்,ஹிதாயத்துல்லா மனைக்கு கிழக்கில்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது. கீமே ஜாதியடி 15 தெவ ஜாதியடி 307 அளவுள்ளது. காலிமனை	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4605 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி & ந)				புல எண் : 181/32	

2	487/2001	12-Jul-2001 12-Jul-2001 04-Oct-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M. நடராஜன் 2. M. விஸ்வநாதன் 3. M. பாலசுந்தரம் (முகவர்) 4. M. வசந்தா (முதல்வர்) 5. S. சரஸ்வதி 6. R. ராஜேஸ்வரி 7. M. லீலாவதி	1.K. பாலசுப்ரமணியன்	862 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,66,667/-		முந்தைய ஆவண எண்: 486/ 1932	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக் 66 2/3 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சாரதாம்பாள் நஞ்சைக்கு மேற்கில்,எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் ராஜசேகரனுக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ள நஞ்சைக்கு கிழக்கில்,ரோட்டுக்கு வடக்கில்,எழுதிக் கொடுப்பவர் நஞ்சைக்கும் நடப்புக்கும் தெற்கில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது பழைய சர்வே எண்.181 உட்பிரிவின் படி நஞ்சைசர்வே		
3	488/2001	12-Jul-2001 12-Jul-2001 04-Oct-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M. நடராஜன் 2. M. விஸ்வநாதன் 3. M. பாலசுந்தரம் (முகவர்) 4. M. வசந்தா (முதல்வர்) 5. S. சரஸ்வதி 6. R. ராஜேஸ்வரி 7. M. லீலாவதி	1.V. ராஜசேகரன்	862 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,334/-		முந்தைய ஆவண எண்: 486/ 1932	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பழைய சர்வே எண் 181 உட்பிரிவின்படி நஞ்சைக்கு சர்வே				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 ஏக் 78 1/3 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் இதர நஞ்சைக்கு தெற்கில்,எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் இதர நஞ்சைக்கு மேற்கில்,விஜயலெட்சுமி நஞ்சைக்கு கிழக்கில்,ரோட்டுக்கு வடக்கில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது பழைய சர்வே எண்.181 உட்பிரிவின் படி நஞ்சைசர்வே		
4	133/2002	20-Dec-2001 11-Mar-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K. பாலசுப்ரமணியன் 2. A. முகில்வண்ணன்	1.T . தமிழழகன்	867, 123



		27-Mar-2002				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,667/-		முந்தைய ஆவண எண்: 487/ 2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 2/3 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: எழுதிக் கொடுப்பவரின் நஞ்சைக்கு மேற்கில்,மனோன்மணி நஞ்சைக்கு கிழக்கில்,ரோட்டுக்கு வடக்கில்,புஞ்சைக்கு தெற்கில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட நிலம்		
5	134/2002	19-Dec-2001 11-Mar-2002 27-Mar-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K. பாலசுப்ரமணியன்	1.S. மனோன்மணி	867, 127
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,750/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,334/-		முந்தைய ஆவண எண்: 487/ 2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.54 1/3செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தமிழழகன் முகில்வண்ணன் நஞ்சைக்கு மேற்கில்,நடப்புக்கு தெற்கில்,ராஜசேகரன் நஞ்சைக்கு கிழக்கில்,ரோட்டுக்கு வடக்கில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட நிலம் பழைய சர்வே எண்.181		
6	76/2007	20-Feb-2007 20-Feb-2007 21-Feb-2007	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. குருமூர்த்தி 2. ராஜசேகரன்	1.-	923, 13
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 488/ 1	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை உடண்படிக்கை ரூ 55000 முன்பணம் ரூ 5000 கெடு 1 வருடம் (1வது நபருக்கு 2 வது நபர்) (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2011 ம் ஆண்டின் 1484 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 ஏக்கர் 42 2/3 செண்டு		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: நடராஜன் வகையறா கொல்லைக்கு தெற்கு,நடராஜன் வகையறா கொல்லைக்கு மேற்கு,என் மீதமுள்ள சொத்துக்கு வடக்கு,விஜலெட்சுமி					

	நஞ்சைக்கு கிழக்கு					
7	294/2007	11-May-2007 11-May-2007 11-May-2007	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. V. ராஜ சேகரன் (முதல்வர்) 2. P. விஜயகுமாரி (முகவர்)	1.A. முகம்மது அலி	927, 115
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,02,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 119/ 2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற A. முகம்மது அலி என்பவரால் R. வடிவேலன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்து இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகத்தில் ஆவண எண் 25/2011 எண் உள்ள பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, நாள்18.03.11				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 ஏக்கர் 35 2/3 செண்ட்க்கு 15561 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி & ந)			புல எண் : 181		
	எல்லை விபரங்கள்: வெளிப்பாளையம் கீழ்மேல் வீதியில் மேற்படி வீதிக்கு வடக்கு,ராஜசேகரன் நஞ்சை மனைக்கு தெற்கு,தமிழழகன், முகில்வண்ணன் நஞசைக்கு மேற்கு,நடைபாதைக்கு கிழக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மின் இணைப்பு எண் 1316		
8	290/2007	10-May-2007 11-May-2007 12-May-2007	உடன்படிக்கை	1. A. முகம்மது அலி 2. S. மணோன்மணி	1.A. முகம்மது அலி 2.S. மணோன்மணி	927, 99
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,65,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 134/ 2002	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை உடன்படிக்கை (1 நபருக்கு 2 நபர்)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23690 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, வெளிப்பாளையம் கீழ் மேல் வீதி			புல எண் : 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி வீதிக்கு வடக்கு,நடப்புக்கு தெற்கு,தமிழழகன், முகில்வண்ணன் நஞ்சை மனைக்கு மேற்கு,ராஜசேகரன் நஞ்சை மனைக்கு கிழக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை ச,எண் 181/2 ல் 0.54 1/3 செண்டுக்கு 23690 ச.அடி காலிமனை		
9	119/2007	08-Mar-2007 08-Mar-2007 09-Aug-2007	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. பிரபாகரன் 2. ராஜ சேகரன்	1.-	923, 243
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 488/ 1	

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை உடண்படிக்கை ரூ 50000 முன்பனம் ரூ 40000 கெடு 11 மாதம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 ஏக்கர் 35 2/3 செண்டு		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு வடக்கு,எழுதி கொடுத்தவர் நஞ்சைக்கு தெற்கு,பாலசுப்ரமணியன் நஞ்சைக்கு மேற்கு,நடைபாதைக்கு கிழக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 181- 2 107 குழி நிலம் R.C.C ஷெட் ஆயில் டேங்க் உள்படவும்		
10	1484/2011	28-Dec-2011 28-Dec-2011 28-Dec-2011	ரத்து	1. V. ராஜசேகரன் 2. S. குருமூர்த்தி -1 (தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டு முறையிலும்)	1.V. ராஜசேகரன் 2.S. குருமூர்த்தி -1 (தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டு முறையிலும்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 76/ 2007	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய உடன்படிக்கை ரத்துப்பத்திரம் (2007 ம் ஆண்டின் 76 எண்ணாக பதியப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 ஏக்கர் 42.2/3செண்டு		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 181, 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: நடராஜன் வகையரா சொத்திற்கு தெற்கு மேற்கு,எனது முதல்வரின் மீதமுள்ள சொத்திற்கு வடக்கு,விஜயலெட்சுமி நஞ்சைக்கு கிழக்கு,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 181 ல் புல எண் 181/2ல் 0 ஏக்கர் 42.2/3 செண்டு நிலம்		
11	1485/2011	28-Dec-2011 28-Dec-2011 28-Dec-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. ராஜசேகரன்(முதல்வர்) 2. S. குருமூர்த்தி (முகவர்)	1.K. அப்துல் மாலிக்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 488/ 2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17.5 ஏர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, சாத்தங்குடி (கி)			புல எண் : 181, 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: நடராஜன் வகையரா சொத்திற்கு தெற்கு, மேற்கு,எனது முதல்வரின் மீதமுள்ள சொத்திற்கு வடக்கு,விஜயலெட்சுமி நஞ்சைக்கு கிழக்கு,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே ண் 181ல் புல எண் 181/2ல் திட்டவிஸ்திரணம் 0 ஏக்கர் 78.1/2 செண்டில் 0 ஏக்கர் 42.2/3 செண்டுக்கு சமமான 0.17.5 ஏர்ஸ் நஞ்சை நிலம்		
12	1235/2012	12-Dec-2012 12-Dec-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. முகம்மது அலி (முதல்வர்) 2. R. வடிவேலன் (முகவர்)	1.M. இர்ஷாத் அலி	-

		12-Dec-2012				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,20,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,20,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 294/ 2007	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1445 சதுரமீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, வெளிப்பாளையம் கீழ் மேல் வீதி			புல எண் : 181, 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வீதிக்குவடக்கு,ராஜசேகரன் நஞ்சை மனைக்கு தெற்கு,தமிழழகன் பாலசுப்ரமணியன் ஆகியவர்கள் மனைக்கு மேற்கு,நடைபாதைக்கு கிழக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 181 சப்டிவிஷன்படி 181/2 ல் திட்டவிஸ்தீர்ணம் 1.36.5 ஹெக்டேரில் ஒருபகுதி 0 ஏக்கர் 35.2/3 செண்டுக்கு 15551 சதுரடிக்கு 1445 சதுரமீட்டர் மனையும் இதிலுள்ள பழுதநைத சாதாரண ஆர்சிசி கட்டிடம் உட்படவும் மேற்படி மனையில் உள்ள ஆயில் டேங்க், ஆயில் டேங்க் பம்பு நீங்கலாக ஆர்சிசி கட்டிடத்தின் அளவு 8x3.6 க்கு 28.8 சதுரமீட்டர் மின் இணைப்பு எண் 1316		
13	192/2013	04-Mar-2013 04-Mar-2013 04-Mar-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. மணோன்மணி ((முதல்வர்) 2. H. முகம்மது பாரூக் ((முகவர்)	1.M. இர்ஷாத்அலி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,77,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 134/ 2002	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2200.85 சதுரமீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி, வெளிப்பாளையம் கீழ் மேல் வீதி			புல எண் : 181, 181/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வீதிக்கு வடக்கு,நடப்புக்கு தெற்கு,தமிழழகன் முகில்வண்ணன் நஞ்சை மனைக்கு மேற்கு,ராஜசேகரன் நஞ்சை மனைக்கு கிழக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 181/2 ல் (பழைய சர்வேஎண் 181) 23690 சதுரடிக்கு சமமான 2200.85 சதுரமீட்டர் காலிமனை வீடு வகையறா ஏதுமில்லை.....		
14	1928/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. இர்ஷாத் அலி	1.தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1235/2012, 192/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/2C - 6269.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 181/2சி ல் 6269 சதுரடி		

	மற்றும் புல எண் 181/2பி,வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/2C - 4388.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 181/2டி ,மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 181/2சி ல் 4388 சதுரடி		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/2C - 1718.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,வடக்கு - புல எண் 181/2பி,தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 181/2சி ல் 1718 சதுரடி மனை		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/2C - 568.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 181/2டி,மேற்கு - புல எண் 181/2ஏ,வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 181/2சி ல் 568 சதுரடி		
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/2C - 16.44 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார பொது உபயோகம் பி,மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 2,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 181/2சி ல் 16.44 சமீ மனை		
15	1929/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. இர்ஷாத் அலி	1.தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1235/2012, 192/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/2C - 19.6 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சாத்தங்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,மேற்கு - பொது உபயோக பூங்கா,வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 2,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 181/2சி ல் 19.60 சமீ

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 15

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : MUTHUKUMARAN B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Ilayaperumal R, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தரங்கம்பாடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.