Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Do not waste water, use it economically.

Copy

Nedugundram Village Panchayat, Kattankolathur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/35/7/18/7/241 Date : 14-10-2025 17:49

Name of the Payer : Vamanan Estates

Payer Mobile Number : 9841218081 Mode of Payment : ECS

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1204797	Fees	Planning permit (Planning permit)	Sub Division	39,940
			Total	**39,940**

Rupees(₹) : Thirty-Nine Thousand Nine Hundred and Fourty Only

Panchayat Secretary,
Nedugundram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nedugundram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை–திருமதி வனிதாஸ்ரீ அவர்கள்

ந.க.எண் 21 /2025-2026 **நாள் 14.10.2025**

பொருள் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி – நெடுங்குன்றம் கிராமம் - **CMDA – Area Plans Unit – Layout Division – Planning Permission – Proposal for laying Out of house sites in S.Nos** 208/7B Part **-ல்** மனை எண் மனைஉட்பிரிவு – அனுமதி- இறுதி வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல்.

பார்வை 01.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண். Letter No. Layout -1/0323/2024, நாள்.08.03.2025.
02.G.O(ms).No.181, Housing and Urban Development (UD(1)) Department,Dated:09.12.2020
03.மனுதாரர் Thiru.Vamanan Estates நாள் 15.09.2025
04.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ந.க.எண் 2393/2025/அ4, நாள் : 15.09.2025
05. நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்: **2025-2026/35/7/18/7/241** நாள் 14.10.2025 ரூபாய் 39940/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரத்து தொல்லாயிரத்து நாற்பது மட்டும்) KVB வங்கி Reference No.131025A97462974A/14.10.2025.

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி – நெடுங்குன்றம் கிராமம் - **CMDA – Area Plans Unit – Layout Division – Planning Permission – Proposal for laying Out of house sites in S.No** 208/7B part **மனை எண் Nedungundram Village** – மனை உட்பிரிவு , Thiru. Vamanan Estates No.110 ,Bharatha Madha street, East Thhambaram, Chennai – 600 059, என்பவருக்கு மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.மனைபிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,சாக்கடை, வடிகால், துப்புறவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளின் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே வேண்டுமல்லாது, குடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் கட்டிடம் மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ, ஊட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்த கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களும் கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட் வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக் கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுதொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. குடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைகளை சமப்படுத்த வேண்டும்.நிலச்சரிவை நேர் செய்யாவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கல் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

14/10/25

தலைவர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

14/10/2025

பெறுநர் :

Thiru. Vamanan Eastates
No.110 , Bharatha Madha Street,
Thambaram,
Chennai – 600 059.

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank M.M. Nagar ..... Branch Date : 22/09/25

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** A/c No. 406007290

Name of the Local Body ..... PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR.

Name of the Applicant & Address ..... Vamanan Estates, No. 110 Bharathamatha St, East Tambaram, ch-59

Ref. No. / PPA No. ..... Rc.No: 2393/25

Site Address ..... PNo: SNo: 208/7B pt Nedunagundram.

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	4000	00
Regularisation Charges	:	35000	00
Layout / Scrutiny Charges	:	2000	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	41000	00

Indian Bank Maraimalai Nagar - 603209. 21 SEP 2025 CASH PAID / CASH RECEIVED

Amount (in words) : Rs. Forty one thousand only

.....only)

Dy.BDO (Admn), Kattankolathur

Official of Local Body

Signature of Applicant

22/9/25

Bank Manager

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 32570 Date : 22/09/2025

File No. 2393/2025/A4 Date of Application 15/09/2025

Name of Applicant Vamanan Estates, No.110, Bharatha Matha Street, East Thambaram, Chennai-600059.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address SNo. 208/7B part, Sub-Divided Plots No. A1, A2, A3, A4 & A5, Nedungundram village

Date of Permit 22/09/2025

Development charges paid Rs. 4000/- IB manager Rs. 35000/- SC. 2000/- Challan No..... Date 22/09/2025

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on -NIL-

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur
Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

22/09/2025

CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

PRESENT : Thiru.A.BASKARAN,

D.DIS.NO. 2393 /2025/A4 DATED: 22.09.2025

SUB : Planning Permisstion – Kattankolathur Panchayat Union- S.No. 208/7B Part PlotNo. — of Nedungundram Village Nedungundram Panchyayat Sub-Division Approval Sanctioned - Order Issued.

REF:
1. Application from Thiru/Tmt Vamanan Estates, Chennai-59.
2. Member Secretary Chennai Metropolitan Development Authority, Egmore, Chennai- 600 008, email, Dated 24.02.2025.
3. Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019.
4. Connected Records.

.....

ORDER :

Sub – division Permission of Vacant plot is granted to Thiru/ Tmt. Vamanan Estates In S.No. 208/7B Part of Nedungundram Village, Nedungundram Panchyayat, Plot No. — is Sub-divided as Plot No's A1, A2, A3, A4 & A5 are approved and returned herewith subject to the following condtions.

CONDITIONS

1. This Order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and proamboke etc.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KATTANKOLATHUR

22/09/2025

To
Thiru/Tmt Vamanan Estates,
NO.110, Bharatha Madha Street,
East Tambaram,
Chennai - 600059.

அனுப்புநர்

திரு. அ. பாஸ்கரன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

தனியார் அடுக்குமாடி / கலைட்சி மதிப்பீட்டு உரிமையாளர்,
நாடுங்குன்றம் கோவிலடி,
வண்டலூர் கூடுவாஞ்சேரி நெடுஞ்சாலை,

ப.மு.எண். 2393 / 2025 /அ4, நாள். 22.09.2025.

ஐயா / அம்மையீர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நாடுங்குன்றம் கிராமம் - சர்வே எண்.208/7B Pt மனை எண்.— மனை உட்பிரிவு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை- 1)வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடிதம் எண் 15029/நச.1/98,நாள் 23.06.1999.

2)காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 28784/1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999

3)சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/ 23815/1997, நாள் .08.1999

4) மனுதாரர்/மனு நாள்.15/09/2025

5) ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை நாள்.22/09/2025

6) Planning Permission Permit Receipt No.32570, Dated.22/09/2025

****

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு நாடுங்குன்றம் ஊராட்சி, நாடுங்குன்றம் கிராமம் சர்வே எண்.208/7B Pt, மனை எண்.—இல் மனை உட்பிரிவு திட்ட அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி சீட்டு (Permit) எண்.32570, நாள்.22/09/2025 மற்றும் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படு கிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து மனை உட்பிரிவு அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கேட்டுக்கொள்ளப்படு கிறார்.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit)
மற்றும் வரைபடங்கள்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

22/09/2025

நகல் - 0
ஓமன்ன எஸ்டேட்ஸ்,
NO.110, பழைய மகாபலிபுரம் சாலை,
கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை - 600059.

(தங்கள் மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற நாடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படு கிறது).

Do not waste water, use it economically.

Original

Nedugundram Village Panchayat, Kattankolathur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/35/7/18/7/242

Date : 14-10-2025 17:49

Name of the Payer : Vamanan Estates

Payer Mobile Number : 9841218081

Mode of Payment : ECS

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1204799	Fees	Planning permit (Planning permit)	Sub Division	43,510
			Total	**43,510**

Rupees(₹) : Fourty-Three Thousand Five Hundred and Ten Only

Panchayat Secretary,
Nedugundram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nedugundram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை–திருமதி வனிதாஸ்ரீ அவர்கள்

ந.க.எண் 20 /2025-2026 **நாள் 14.10.2025**

பொருள் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி – நெடுங்குன்றம் கிராமம் - **CMDA – Area Plans Unit – Layout Division – Planning Permission – Proposal for laying Out of house sites in S.Nos** 208/7A Part -ல் மனை எண் மனைஉட்பிரிவு – அனுமதி- இறுதி வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல்.

பார்வை 01.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண். Letter No. Layout -1/0323/2024, நாள்.08.03.2025.
02.G.O(ms).No.181, Housing and Urban Development (UD(1)) Department,Dated:09.12.2020
03.மனுதாரர் Thiru.Vamanan Estates நாள் 15.09.2025
04.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ந.க.எண் 2395/2025/அ4, நாள் : 22.09.2025
05. நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்: **2025-2026/35/7/18/7/242** நாள் 14.10.2025 ரூபாய் 43510/- (ரூபாய் நாற்பத்து முன்றாயிரத்து ஐநூற்று பத்து மட்டும்) KVB வங்கி Reference No.131025A97462974A/14.10.2025.

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி – நெடுங்குன்றம் கிராமம் - **CMDA – Area Plans Unit – Layout Division – Planning Permission – Proposal for laying Out of house sites in S.No** 208/7A Part மனை எண் **Nedungundram Village** – மனை உட்பிரிவு , Thiru. Vamanan Estates No.110 ,Bharatha Madha street, East Thhambaram, Chennai – 600 059, என்பவருக்கு மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.மனைபிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,சாக்கடை, வடிகால், துப்புறவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளின் முனைகள் அங்கீகரிக்ப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே வேண்டுமல்லாது, குடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் கட்டிடம் மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ, ஊப்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்த கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களும் கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட் வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக் கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுதொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. குடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைகளை சமப்படுத்த வேண்டும்.நிலச்சரிவை நேர் செய்யாவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கல் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

14/10/25

தலைவர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

பெறுநர் :

Thiru. Vamanan Eastates
No.110 , Bharatha Madha Street,
Thambaram,
Chennai – 600 059.

14/10/25

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank ...MM Nagar..... Branch Date : 22/09/2025

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** - C.A/c No. 486007290

Name of the Local Body ..... PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR.

Name of the Applicant & ..... Vamanan Estates,

Address ..... No:110 Bharathamathu Street East Tambaram Ch-59

Ref. No. / PPA No. ..... RC No: 2395/20

Site Address ..... Plot:B Sno: 208/7Apt1 Nedungundram.

Indian Bank
Maraimalai Nagar - 603209.
22 SEP 2025
CASH PAID / CHEQUE RECEIVED

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	4000	00
Regularisation Charges	:	38000	00
Layout / Scrutiny Charges	:	3000	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	45000	00

Amount (in words) : Rs. ..... forty five thousand ..... only ..... only)

22/9/25

Dy.BDO (Admin) Kattankolathur

Official of Local Body

Signature of Applicant

22/9/2025

Bank Manager

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. **E** 32571 Date : 22/09/2025

File No. 2395/2025/AY Date of Application 15/09/2025

Name of Applicant Vamapan Estates,
No.110, Bharatha Matha Street, East Thambaram
Chennai-600059.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address SNO. 208/4A Part. Sub-Divided Plots
NO. B1, B2, B3, B4, B5 & B6, Nedungundram village.

Date of Permit 22/09/2025.

Development charges paid Rs. 40001- PB manager Challan No..... Date 22/09/2025
RC. 38000/- SC. 3000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on -NIL-

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur
Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

22/09/2025

CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

PRESENT : Thiru.A.BASKARAN,

D.DIS.NO. 2395 /2025/A4 DATED: 22.09.2025

SUB : Planning Permisstion – Kattankolathur Panchayat Union- S.No. 208/7A Part PlotNo. — of Nedungundram Village Nedungundram Panchyayat Sub-Division Approval Sanctioned - Order Issued.

REF:
1. Application from Thiru/Tmt Vamanan Estates, Chennai-59.
2. Member Secretary Chennai Metropolitan Development Authority, Egmore, Chennai- 600 008, email, Dated 24.02.2025.
3. Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019.
4. Connected Records.

.....

ORDER :

Sub – division Permission of Vacant plot is granted to Thiru/ Tmt. Vamanan Estates In S.No. 208/7A Part of Nedungundram Village, Nedungundram Panchyayat, Plot No. — is Sub-divided as Plot No's B1, B2, B3, B4, B5 & B6 are approved and returned herewith subject to the following condtions.

CONDITIONS

1. This Order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and proamboke etc.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KATTANKOLATHUR

22/09/2025

To
Thiru/Tmt Vamanan Estates,
No.110, Bharatha madha street,
East Thambaram, Chennai - 600 059.

அனுப்புநர்

திரு. அ.பாஸ்கரன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

செயல் அலுவலர் / உதவி மின்நகர் அலுவலர்,
நெல்குன்றுமேடு ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ப.மு.எண். 2345 /2025 /அ4, நாள். 22.09.2025.

ஐயா / அம்மையீர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெல்குன்றுமேடு ஊராட்சி - நெல்குன்றுமேடு கிராமம் - சர்வே எண்.208/7A Part மனை எண்.....- மனை உபயோகத்து திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை உபயோகத்து அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை-

1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண் 15029/நச.1/98, நாள் 23.06.1999.
2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 28784/1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999
3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/ 23815/1997, நாள் .08.1999
4) மனுதாரர்/மனு நாள்...15/09/2025.....
5) ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை நாள்.22/09/2025
6) Planning Permission Permit Receipt No.32571, Dated.22/09/2025

****

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு நெல்குன்றுமேடு ஊராட்சி, நெல்குன்றுமேடு கிராமம் சர்வே எண்.208/7A Part, மனை எண்.....-இல் மனை உபயோகத்து திட்ட அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி சீட்டு (Permit) எண்.32571, நாள்22/9/2025 மற்றும் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனை உபயோகத்து அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து மனை உபயோகத்து அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit)
மற்றும் வரைபடங்கள்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.
22/09/2025

நகல் -

(தங்கள் மனை உபயோகத்து அனுமதி பெற நெல்குன்றுமேடு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது).

Do not waste water, use it economically.

Copy

Nedugundram Village Panchayat, Kattankolathur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2025-2026/35/7/18/7/240 Date : 14-10-2025 17:47

Name of the Payer : Vamanan Estates

Payer Mobile Number : 9841218081 Mode of Payment : ECS

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1204796	Fees	Planning permit (Planning permit)	Sub Division	20,925
			Total	**20,925**

Rupees(₹) : Twenty Thousand Nine Hundred and Twenty-Five Only

Panchayat Secretary,
Nedugundram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nedugundram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை–திருமதி வனிதாஸ்ரீ அவர்கள்

ந.க.எண் 19 /2025-2026 **நாள் 14.10.2025**

பொருள் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி – நெடுங்குன்றம் கிராமம் - **CMDA – Area Plans Unit – Layout Division – Planning Permission – Proposal for laying Out of house sites in S.Nos** 98/1A Part & 208/6B Part **-ல்** மனை எண் மனைஉட்பிரிவு – அனுமதி- இறுதி வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல்.

பார்வை
01.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண். Letter No. Layout -1/0323/2024, நாள்.08.03.2025.
02.G.O(ms).No.181, Housing and Urban Development (UD(1)) Department,Dated:09.12.2020
03.மனுதாரர் Thiru.Vamanan Estates நாள் 15.09.2025
04.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ந.க.எண் 2368/2025/அ4, நாள் : 15.09.2025
05. நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்: **2025-2026/35/7/18/7/240** நாள் 14.10.2025 ரூபாய் 20925/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து தெர்லலாயிரத்து இருபத்தைந்து மட்டும்) KVB வங்கி Reference No.131025B97D1E8D40/ 14.10.2025.

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி – நெடுங்குன்றம் கிராமம் - **CMDA – Area Plans Unit – Layout Division – Planning Permission – Proposal for laying Out of house sites in S.No** 98/1A Part & 208/6B Part Part மனை எண் **Nedungundram Village** – மனை உட்பிரிவு , Thiru. Vamanan Estates No.110 ,Bharatha Madha street, East Thhambaram, Chennai – 600 059, என்பவருக்கு மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.மனைபிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,சாக்கடை, வடிகால், துப்புறவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளின் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே வேண்டுமல்லாது, குடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் கட்டிடம் மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ, ஊட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்த கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களும் கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட் வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக் கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுதொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. குடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைகளை சமப்படுத்த வேண்டும்.நிலச்சரிவை நேர் செய்யாவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கல் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

14/10/25

தலைவர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி

14/10/2025

பெறுநர் :

Thiru. Vamanan Eastates
No.110 , Bharatha Madha Street,
Thambaram,
Chennai – 600 059.

Applicant's Copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

"Thalamuthu Natarajan Building" # 1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 8

Indian Bank ..MM Nagar..... Branch Date : 22/09/2025

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** - A/c No. 406007290

Name of the Local Body ..... PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR.

Name of the Applicant & Address ..... Vamanan Estates. No:110 Bharathamatha St East Tambaram Ch-59

Ref. No. / PPA No. ..... Rc : 2368/25

Site Address ..... PNo: 19Apt Snos: 98/1Apt & 208/6B2pt Nedungundram.

Remittance Particulars		Amount (Rs.)	
Development Charges	:	2000	00
Regularisation Charges	:	17000	00
Layout / Scrutiny Charges	:	1000	00
Open Space Reservation Charges	:		00
Infrastructure & Amenities Charges	:		00
Penal Interest	:		00
Others	:		00
Total Amount	:	20000	~~00~~

Indian Bank Maraimalai Nagar - 603209

CASH PAID / CASH RECEIVED

Amount (in words) : Rs. Twenty ~~one~~ thousand only

.....only)

Dy.BDO (Admn) Kattankolathur

Official of Local Body

Signature of Applicant

26/9/2025

Bank Manager

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. **E** 32569 Date : 22/09/2025

File No. 2368/2025/AY Date of Application 15/09/2025

Name of Applicant Vamanan Estates, No.110, Bharatha Madha Street, East Thambaram Chennai-600059

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address 98/1A part & SNO. 208/6B2 part, Sub Divided plots No. C1, C2, C3 & C4, Nedungundram village.

Date of Permit 22/09/2025

Development charges paid Rs. 2000/- Challan No. PB nm Nagar Date 22/09/2025 Rs. 17000/- SL. 1000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - NIL -

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur
Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat
Union/Municipality.

22/09/2025

CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

PRESENT : Thiru.A.BASKARAN,

D.DIS.NO. 2368 /2025/A4 DATED: 22.09.2025

SUB : Planning Permisstion – Kattankolathur Panchayat Union- S.No. 98/1A part & 208/6B2 PlotNo. — of Nedungundram Village Nedungundram Panchyayat Sub-Division Approval Sanctioned - Order Issued.

REF:
1. Application from ~~Thiru/Tmt~~ Vamanan Estates, Chennai- 600059.
2. Member Secretary Chennai Metropolitan Development Authority, Egmore, Chennai- 600 008, email, Dated 24.02.2025.
3. Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019.
4. Connected Records.

.....

ORDER :

Sub – division Permission of Vacant plot is granted to ~~Thiru/ Tmt~~ Vamanan Estates in S.No. 98/1A part & 208/6B2 part of Nedungundram Village, Nedungundram Panchyayat, Plot No. — is Sub-divided as Plot No's C1, C2, C3, & C4 are approved and returned herewith subject to the following condtions.

CONDITIONS

1. This Order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and proamboke etc.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KATTANKOLATHUR

22/09/2025

To
~~Thiru/Tmt~~ Vamanan Estates,
No.110, Bharatha madha Street,
East Thambaram,
Chennai - 600 059.

அனுப்புநர்

திரு. அ. பாலகுரன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

செயல் அலுவலர் / உதவி இயற்றி அலுவலர்,
மறைமலை நகர் நகராட்சி,
மறைமலை நகர் நகராட்சி அலுவலகம்,

ப.மு.எண். 2368 /2025 /அ4, நாள். 22.09.2025.

ஐயா / அம்மையீர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மறைமலை நகர் ஊராட்சி - மறைமலை நகர் கிராமம் - சர்வே எண் 98/1A Pt & 208/6B2 Pt மனை எண் ——- - மனை உட்பிரிவு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை- 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண் 15029/நச.1/98, நாள் 23.06.1999.

2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 28784/1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999

3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/ 23815/1997, நாள் .08.1999

4) மனுதாரர்/மனு நாள் 15/09/2025

5) ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை நாள் 22/09/2025

6) Planning Permission Permit Receipt No 32569., Dated 22/09/2025,

****

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு மறைமலை நகர் ஊராட்சி, மறைமலை நகர் கிராமம் சர்வே எண் 98/1A Pt & 208/6B2 Pt, மனை எண் ——-இல் மனை உட்பிரிவு திட்ட அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி சீட்டு (Permit) எண் 32569, நாள் 22/09/2025 மற்றும் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படு கிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து மனை உட்பிரிவு அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கேட்டுக்கொள்ளப்படு கிறார்.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit)
மற்றும் வரைபடங்கள்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

22/09/2025

நகல் -
ஸ்ரீமணி எஸ்டேட்ஸ்,
எண்.110, ஸ்ரீராத மேதை தெரு,
கிழக்கு தாம்பரம், சென்னை - 600 059.

(தங்கள் மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற மறைமலை நகர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படு கிறது).

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.