Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:keezhakkarai(vadakkumadhavi)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 367/1,367/2

Data Availability Period for Village: keezhakkarai(vadakkumadhavi)

Perambalur Joint 1 Sub Registrar Office: From 12-Mar-2022 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Mar-2022 - 12-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Ariyalur		S.R.O: Perambalur	
1	1476/2022	12-Mar-2022 12-Mar-2022 12-Mar-2022	Settlement deed	1. துரைசாமி	1. கொடியரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4212/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1 - 61 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 367/2 - 56 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம். அரியலூர் ரிடி, பெரம்பலூர் சப்ரிடி, பெரம்பலூர் வட்டம், கீழக்கரை கிராம எல்லையில்,			

	முழுவதும்			(பட்டா எண்.413), 1. அ.பு. சர்வே எண்.367/1 ஏக்.1.52-க்கு, ஹெக்.0.61.50 ஏர்ஸ் நிலமும், 2. அ.பு. சர்வே எண்.367/2 ஏக்.1.40-க்கு, ஹெக்.0.56.50 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.2.92-க்கு, ஹெக்.1.18.00 ஏர்ஸ் நிலங்களும், ஷை நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலங்கள் வடக்குமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Perambalur Joint 1	
2	3902/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	Sale agreement deed	1. கொடியரசி 2. வீரிசெட்டியார்	1. கொடியரசி 2. வீரிசெட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1 - 61 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், மேற்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், வடக்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், தெற்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கரை கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 367/1 ஹெக். 0.61.50-க்கு ஏக். 1.52-ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 56 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவிஸ்திர்ணம், மேற்கு - முழுவிஸ்திர்ணம், வடக்கு - முழுவிஸ்திர்ணம், தெற்கு - முழுவிஸ்திர்ணம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே எண். 367/2 ஹெக். 0.56.50-க்கு ஏக். 1.40-ம் ஆகக்கூடுதல் ஹெக். 1.18.00-க்கு ஏக். 2.92-ம் நிலம் இந்த கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தனிப்பட்டா எண். 3760 ஆகும். மேற்படி சொத்து வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4956/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Sale deed	1. கொடியரசி	1. வீரிசெட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1 - 61 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், மேற்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், வடக்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், தெற்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கரை கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 367/1 ஹெக். 0.61.50-க்கு ஏக். 1.52-ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 56 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவிஸ்திர்ணம், மேற்கு - முழுவிஸ்திர்ணம், வடக்கு - முழுவிஸ்திர்ணம், தெற்கு - முழுவிஸ்திர்ணம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே எண். 367/2 ஹெக். 0.56.50-க்கு ஏக். 1.40-ம் ஆகக்கூடுதல் ஹெக். 1.18.00-க்கு ஏக். 2.92-ம் மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் தென்வடலான ஆத்தூர் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, அழகப்ப படையாச்சி நிலத்திற்கும் மேற்கு, ஓடைக்கும், கசிவு நீர் குட்டைக்கும்தெற்கு, பச்சமுத்து கோனார் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் மேலே கண்ட ஹெக்.1.18.00-க்கு ஏக். 2.92-ம் நிலம் கிரையம். மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்தின் தனிப்பட்டா எண். 3760 ஆகும். மேற்படி சொத்து வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5903/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. வீரிசெட்டியார்	1. இளையகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4956/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1 - 61 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கரை கிராமத்தில், பட்டா எண்.4042-ல், அ.பு.சர்வே எண். 367/1 ஹெக். 0.61.50-க்கு ஏக்.1.52-ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 56 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கரை கிராமத்தில், பட்டா எண்.4042-ல், அ.பு.சர்வே எண். 367/1 ஹெக். 0.61.50-க்கு ஏக்.1.52-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.18.00-க்கு ஏக். 2.92-செண்ட் நிலங்கள் மட்டும் கிரையம். இதில் உள்ள ஹெக். 1.18.00-க்கு ஏக்.2.92-செண்ட் நிலங்கள் மட்டும் கிரையம். மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி நிலங்கள் யாவும் வடக்கு மாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
5	6553/2025	02-Aug-2025	Gift deed	1. இளையகுமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர்	-

	02-Aug-2025 02-Aug-2025			அவர்களுக்கு அவருடைய பிரதி நிதியாக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தனி அலுவலர் பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5903/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 300.744 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, திறவியம் மற்றும் மனைகள், மேற்கு - 32.20 மீ அகல பெரம்பலூர் - ஆத்தூர் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - வாரி சார்வே எண்.366, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.374			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்க்கரை கிராமத்தில், பட்டா எண்.4042-ல், அ.பு.சர்வே எண்.367/1 ஹெக்.0.61.50-க்கு, ஏக்.1.52-ம், அ.பு.சர்வே எண்.367/2 ஹெக்.0.56.50-க்கு, ஏக்.1.40-ம், ஆககூடுதல் ஹெக்.1.18.00-க்கு, ஏக்.2.92-செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 11800 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அதாவது, கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 43.14, மேல்புறம் 40.40 அளவுகள் உள்ள 300.744 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1ம்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 1449.5 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.367/4 காலியிடம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்ரிவு சாலை எண்.-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, கிழமேல் வடபுறம் 148.76 மீட்டர், தென்புறம் 144.95 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 1449.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2ம்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 234.144 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல திறவிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல திறவிடம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.366-ல் உள்ள வாரி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீ அகல உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்படி மனைப்பிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 33.74 மீட்டர், மேல்புறம் 31.3 மீட்டர், அளவுகள் உள்ள 234.144 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3ம்,		

	மனைப்பிரிவு சாலை-2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 150.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.374-ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.74 மீட்டர், மேல்புறம் 16.74 மீட்டர், அளவுகள் உள்ள 150.66 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4ம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 579.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 மற்றும் 7, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3.0 மீ அகல திறவிடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் (எ) & (பி) மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.366-ல் உள்ள வாரி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப் படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி, அதாவது கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 69.87 மீட்டர், மேல்புறம் 58.97 மீட்டர், அளவுகள் உள்ள 579.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5ம்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 374.292 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.367/3, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -5, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையமைப்பு , வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின் படி அதாவது, கிழமேல் வடபுறம் 51.45 மீட்டர், தென்புறம் 52.52, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 374.292 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5ம்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 322.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.367/3, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, கிழமேல் வடபுறம் 44.65 மீட்டர், தென்புறம் 44.80, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 322.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு உள்படவும்.

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 53.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப் படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி, அதாவது, 53.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (எ) உள்படவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 53.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.00 மீட்டர் அகல திறவிடம், வடக்கு - பொது உபயோக இம் (எ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி), மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி அதாவது, 53.26 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (கி) உள்படவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 843.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.367/3, மேற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.366-ல் உள்ள வாரி, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.366-ல் உள்ள வாரி, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி முக்கோணம் வடிவம் உள்ள அதாவது 843.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 306.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண்.366-ல் உள்ள வாரி, தெற்கு - மேற்படி மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 தமிழ்நாடு (பி) பொது உபயோக இடம் (எ) மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி இடம் (3.0 மீ அகல திறவிடம்) மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காணும் அளவுகளின்படி, அதாவது 306.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி இடம், ஆக மேலே கண்ட விவரப்படி மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் இடம் உள்பட கூடுதல் 3469.00 சதுர மீட்டரும், பொது உபயோக இடமும் (எ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் (பி) 3.0 மீட்டர் திறவிடம் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவைகள் தான சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், திறவிடம் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவைகள் கீழ்க்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும்,

				பெரம்பலூர் யூனியன் எல்லைக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
6	10309/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. இளையகுமார்	1. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5903/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/1, 367/2 - 138.19 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள பொது பாதை, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கரை கிராமம், பட்டா எண்.4042-ல், அ.பு.சர்வே எண்.367/1 ஹெக்.0.61.50-க்கு, ஏக்.1.52-ம், அ.பு.சர்வே எண்.367/2 ஹெக்.0.56.50-க்கு, ஏக்.1.40-ம், ஆககூடுதல் ஹெக்.1.18.00-க்கு, ஏக்.2.92-செண்ட் நிலத்தை அதாவது, 11800 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "குபேரன் அவென்யூ" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளில் அதாவது, கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 50, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 உள்ள 1500 சதுரடி கொண்ட காலிமனையில், தென்கிழக்கு மூலையில் 12 1/2 சதுரடி மூலை முடக்கு மனை இடம் நீக்கம் செய்தது போக, மீதமுள்ள 1487.5 சதுரடிக்கு, 138.19 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.14 உள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம். மேற்படி மனைக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகள் வழியாக போக வர உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்.மேற்படி மனையில் தற்போது கட்டிடங்கள் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை கீழக்கரை மஜிரா, வடக்கு மாதவி கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும் மற்றும் பெரம்பலூர் யூனியன் எல்லைக்கும் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.