Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:ஆலங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 390/B1, 390/B2, 390/B3, 393/B1A1, 393/B1A2, 393/B1B, 393/B2, 393/B3, 419/BB2A2, 419/BB58

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 06-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5236/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) உலகநாதன்(முக.) அப்துல் சமது(முக.) 2. சீனிவாசன்	1. தலைவர் ஆலங்குடி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3430/2023, 3433/2023, 3523/2024, 3931/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/BB2A2 - 67.13 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி					
					Plot No./மனை எண் : Service Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 417/1, மேற்கு - புல எண் 419பிபி/2ஏ, வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B2, 419/BB2A2 - 877.88 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 417/1. மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - புல எண் 419பிபி/2ஏ-க்கும் மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சாலை எண் 2	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B2 - 1701.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 396, மேற்கு - நி அ எண் 419பிபி/2ஏ1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 6, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், சாலை எண் 2, மனுதாரர் உபயோக இடம், சாலை எண்.4, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 5, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B2 - 192.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - புல எண் 417/2ஏ1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B1A2, 393/B1B - 219.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - புல எண் 417/2ஏ1	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B1A1, 393/B2, 393/B3 - 1087.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	

		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 8, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 9, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 7, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 10,உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண் 13, தெற்கு - சாலை எண் 3	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B2, 419/BB58 - 762.22 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - புல எண் 419பிபி/2ஏ1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B1A2, 393/B2 - 699.87 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 396, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B1A1, 419/BB58 - 685.85 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 395, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 11 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B1A1, 419/BB58 - 760.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 10

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - புல எண் 419பிபி/2ஏ1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B1A2 - 351.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - சாலை எண் 13, தெற்கு - சாலை எண் 9	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/B1A1, 419/BB58 - 623.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 13, மேற்கு - புல எண் 419பிபி/2ஏ1ஏ, வடக்கு - புல எண் 456 மற்றும் வாய்க்கால், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/B1, 393/B1A1 - 680.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 14, மேற்கு - சாலை எண் 12, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/B1 - 1208.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி	
		Plot No./மனை எண் : Road No 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 389, மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம், ஊராட்சிக்கான பொது இடம், பூங்கா, உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - புல எண் 395	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகள் 25-ன் விஸ்தீர்ணம் 28.88 சதுர மீட்டர்

	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/B1 - 2277.95 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 389, மேற்கு - ஊராட்சிக்கான பொது இடம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண் 14 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்,					
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/B1 - 115.05 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண் 14					
2	5237/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) உலகநாதன்(முக.) அப்துல் சமது(முக.) 2. சீனிவாசன்	1. தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3430/2023, 3433/2023, 3523/2024, 3931/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/B1 - 115.28 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Purpose		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சி பொது இடம், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண் 14					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அம்மாபேட்டை -தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:ஆலங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 390/B1, 390/B2, 390/B3, 393/B1A1, 393/B1A2, 393/B1B, 393/B2, 393/B3, 419/BB2A2, 419/BB58

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Feb-2025 - 14-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2124/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சன் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) உலகநாதன்(முக.) அப்துல் சமது(முக.) 2. சீனிவாசன்	1. ரஹமத்து நிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3430/2023, 3433/2023, 3523/2024, 3931/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 390/B3J - 513.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலங்குடி, காந்தி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 137 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தஞ்சாவூர் மாவட்டம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 389, மேற்கு - மனை எண் 136, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு -					

	9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.