Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதுக்கரை	Date / நாள்: 05-Nov-2024
Village /கிராமம்:சுண்டக்காமுத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 04-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8694/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 685.35 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுண்டக்காமுத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.138/1 நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம். முன்பு பட்டா			

	சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.139/1எ1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3 & 4	எண்.181-ன்படி, க.ச.139/1எ நெ. காலை ஏக்கர் 1.64.32-ல் ஒரு பகுதி கிழபுறம் பாகம் ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதும், தற்போது தனிப் பட்டா எண்.2063-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.139/1எ2 நெ. காலை ஹெக். 0.41.58க்கு ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 76.0 மீ நீளம், தெபுகிமே 75.8 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 9.0 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 683.10 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 685.35 ச.மீ.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுண்டக்காமுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 91.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.140, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம். முன்பு பட்டா எண்.181-ன்படி, க.ச.139/1எ நெ. காலை ஏக்கர் 1.64.32-ல் ஒரு பகுதி கிழபுறம் பாகம் ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதும், தற்போது தனிப் பட்டா எண்.2063-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.139/1எ2 நெ. காலை ஹெக். 0.41.58க்கு ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுதெபுகிமே 9.0 மீ அகலம், கிபுதெவ 10.6 மீ நீளம், மேபுதெவ 9.2 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 89.10 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 91.35 ச.மீ.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுண்டக்காமுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 328.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் க.ச.எண்.139/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம். முன்பு பட்டா எண்.181-ன்படி, க.ச.139/1எ நெ. காலை ஏக்கர் 1.64.32-ல் ஒரு பகுதி கிழபுறம் பாகம் ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதும், தற்போது தனிப் பட்டா எண்.2063-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.139/1எ2 நெ. காலை ஹெக். 0.41.58க்கு ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுதெபுகிமே 9.00 மீ அகலம், கிபுமேபுதெவ 36.3 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 326.70 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 328.95 ச.மீ.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 263.61 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுண்டக்காமுத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.எண்.139/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம். முன்பு பட்டா எண்.181-ன்படி, க.ச.139/1எ நெ. காலை ஏக்கர் 1.64.32-ல் ஒரு பகுதி கிழபுறம் பாகம் ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதும், தற்போது தனிப் பட்டா எண்.2063-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.139/1எ2 நெ. காலை ஹெக். 0.41.58க்கு ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுதெபுகிமே 7.2 மீ அகலம், கிபுமேபுதெவ 36.3 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 261.36 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 263.61 ச.மீ.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 21.995 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுண்டக்காமுத்தூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.எண்.140, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம். முன்பு பட்டா எண்.181-ன்படி, க.ச.139/1எ நெ. காலை ஏக்கர் 1.64.32-ல் ஒரு பகுதி கிழபுறம் பாகம் ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதும், தற்போது தனிப் பட்டா எண்.2063-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.139/1எ2 நெ. காலை ஹெக். 0.41.58க்கு ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வபுகிமே 4.2 மீ, தெபுகிமே 4.1 மீ, கிபுதெவ 5.6 மீ, மேபுதெவ 5.0 மீ, இந்தளவுள்ள 21.995 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் முழுவதும்.		
2	8695/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்கால பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் / தெற்கு மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A2 - 21.835 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சுண்டக்காமுத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம். முன்பு பட்டா எண்.181-ன்படி, க.ச.139/1எ நெ. காலை ஏக்கர் 1.64.32-ல் ஒரு பகுதி கிழபுறம் பாகம் ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதும், தற்போது தனிப் பட்டா எண்.2063-ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி, புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.139/1எ2 நெ. காலை ஹெக். 0.41.58க்கு ஏக்கர் 1.02.70 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் .. வுகிமே 4.1 மீ, தெபுகிமே 2.6 மீ, கிபுதெவ 5.6 மீ, மேபுதெவ 4.1 மீ, தெமேமூ கிராஸ் 2.1 மீ, இந்தளவுள்ள 21.835 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் முழுவதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.