Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

//பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.பெ.ராம்குமார், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்,(பொ) 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பத்தூர்.	திருமதி.ரோகினி த/பெ வெங்கடேசன், புதுக்கோட்டை கிராமம், திருப்பத்தூர் வட்டம் (ம) மாவட்டம்.

ந.க.எண்.428/அபபி/2025 நாள்.19.02.2025

அம்மையீர்,

பொருள் :	வழிகாட்டி மதிப்பு – 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பத்தூர் – தாதவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.101/3 என இருந்து சர்வே எண்.101/3N–க்கு புதிய சர்வே எண்.101/3N1 வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் கோரியது – தொடர்பாக.
பார்வை :	மனுதாரரின் மனு நாள்.18.02.2025.

****

பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கோரப்பட்டுள்ள இவ்வலுவலக தாதவள்ளி கிராமம் சர்வே எண்.101/3 என இருந்து சர்வே எண்.101/3N–க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு 01.07.2024 முதல் கீழ்காணும் மதிப்பு உள்ளது என்ற விவரத்தை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வ எண்.	கிராமம்	புல எண்	ஏக்கர்	ஹெக்டர்	வகைப்பாடு
1.	தாதவள்ளி கிராமம்	சர்வே எண்.101/3N	ரூ.210000/–	ரூ.519000/–	புஞ்சை கிணற்றுப்பாசனம் வகை–I

(மனை வரன்முறைப்படுத்த மட்டும்)

1 எண் இணைசார்பதிவாளர்
திருப்பத்தூர்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
திருப்பத்தூர்.

Resize Text - + Reset Screen Reader

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Home About us Registration E-Services Circulars Guideline Value Sitemap Help More

Guideline Search

Search Criteria :

Zone:	VELLORE	Sub Registrar Office:	THIRUPATHUR JOINT 1
Guideline Village:	THATHAVALLI	Revenue Village:	THATHAVALLI
Revenue District:	THIRUPATHUR	Revenue Taluka:	TIRUPATTUR
Street/Survey Number:	101		

32 items found, displaying 21 to 30.
[First/Prev] 1, 2, **3**, 4 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
21	101/3J	210000/ Acre	519000/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - I	01-Jul-2024	-
22	101/3K	210000/ Acre	519000/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - I	01-Jul-2024	-
23	101/3L	210000/ Acre	519000/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - I	01-Jul-2024	-
24	101/3M	210000/ Acre	519000/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - I	01-Jul-2024	-
25	101/3N	210000/ Acre	519000/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - I	01-Jul-2024	-
26	101/3O	210000/ Acre	519000/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - I	01-Jul-2024	-
27	101/3P	210000/ Acre	519000/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - I	01-Jul-2024	-
28	101/3Q	210000/ Acre	519000/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - I	01-Jul-2024	-
29	101/3R	210000/ Acre	519000/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - I	01-Jul-2024	-
30	101/3S	210000/ Acre	519000/ Hectare	Dry Well Irrigaiton Type - I	01-Jul-2024	-

Back

Online Services

V. Rohini

Search

...el/2UserLocaleID=en

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.