Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தேதி:-03.05.2025

விடுநர்

டில்லிபாபு, சாந்தகுமார்

510, திடீர் நகர், புதுப்பட்டு கிராமம்,

நெமிலி வட்டம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

பெறுநர்

தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,

துணை இயக்குநர் அவர்கள்

எண்.1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,

எழும்பூர் சாலை, சென்னை - 600008

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

பொருள்: நாங்கள் இருவரும் கடந்த 13.08.2021 தேதியில் காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவக பத்திர பதிவு எண்.3644/2021-ன்படி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், புதுப்பட்டு கிராமத்தில் வரும் **புஞ்சை சர்வே எண்.357/1B3 (புதிய சர்வே எண்.357/1B3B1)** பூரா 0-40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலத்தையும், கடந்த 28.09.2022 தேதியில் காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவக பத்திர பதிவு எண்.4497/2022-ன்படி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், புதுப்பட்டு கிராமத்தில் வரும் **புஞ்சை சர்வே எண்.356/1A1 (புதிய சர்வே எண்.356/1A1)** பூரா 0-7.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 சென்டில் கடந்த 17.04.2024 தேதியில் காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவக பத்திர பதிவு எண்.1626/2024-ன்படி ஏக்கர் 0.22 சென்ட் விற்பனை செய்தது போக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 0.18 சென்ட் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.18 சென்ட்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தங்கள் துறையின் மூலமாக வழங்கப்படும் அங்கீகாரம் வழங்குவது தொடர்பாக.

நாங்கள் மேற்கண்ட முகவரியில் நிலையாக வசித்து வருகிறோம். எங்களுக்கு இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், புதுப்பட்டு கிராமத்தில் வரும் **புஞ்சை சர்வே எண்.357/1B3 (புதிய சர்வே எண்.357/1B3B1)** பூரா 0-40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) **புஞ்சை சர்வே எண்.356/1A1 (புதிய சர்வே எண்.356/1A1)** பூரா 0-7.28 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18 சென்ட் ஏக்கர் 1.18 சென்ட் நிலம் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் நாங்கள் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.114/2024 எண்ணாக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அங்கீகாரமானது எங்களுடைய ஆவணத்தின் அடிப்படையில் மட்டுமே வழங்கப்பட்டது. மேற்படி அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஆவணத்தின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ள சொத்திற்கு தங்கள் துறையின் மூலமாக வழங்கப்படும் அங்கீகாரத்தை வழங்குமாறு தங்களை பணிவுடன் வேண்டி இந்த மனுவை தங்களிடம் சமர்பித்துக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

G. Dilli Babu

S. Santhakumar



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate