Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 07-Aug-2024
Village /கிராமம்:பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/2B, 35/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 06-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	382/2020	30-Jan-2020 30-Jan-2020 30-Jan-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்திரவள்ளி 2. சின்னம்மாள் 3. செல்வராணி 4. கலைச்செல்வி 5. பிரியதர்ஷினி 6. பிரவீன்குமார்(முத.) கலைச்செல்வி(இ.க.) 7. பாண்டியன் 8. பெரியசாமி	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4062/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 95.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)			Survey No./புல எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லை, மேற்கு - ஷை சர்வேயில் இன்று			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் (வடக்கு) மஜரா கோனேரிப்பாளையம் கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 35 ஹெக். 2.61.5-க்கு ஏக்.		

	எங்களிடம் கிரையம் பெறும் பரமசிவம் நிலம் , வடக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் பொது பாதை			6.46-ல் ஹெக். 0.79.0-க்கு ஏக். 1.95-ம் இதிலுள்ள கிணர் 1-ம் ஷை கிணர்மேட்டிலுள்ள 3 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் வகையறாவும், அதன் மின்இணைப்பு சர்வீஸ் உள்படவும் கிரையம். ஷை நிலத்திற்கு ஷை கிணற்றிலிருந்து ஷை மின்மோட்டார் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக் கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து கோனேரிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் பட்டா எண். 4097 ஆகும்.		
2	383/2020	30-Jan-2020 30-Jan-2020 30-Jan-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்திரவள்ளி 2. சின்னம்மாள் 3. செல்வராணி 4. கலைச்செல்வி 5. பிரியதர்ஷினி 6. பிரவீன்குமார்(முத.) கலைச்செல்வி(இ.க.) 7. பாண்டியன் 8. பெரியசாமி	1. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,56,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4062/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏக்கர், 51.0 சென்ட், 6 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)			Survey No./புல எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் இன்று எங்களிடம் கிரையம் பெறும் சரண்யா நிலம், மேற்கு - தென்வடலான தார்சாலை, வடக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லை, தெற்கு - முஹம்மது அலி ஜின்னா-1 சித்திக்-2 இவர்கள் விற்ற நிலம், கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் (வடக்கு) மஜரா கோனேரிப்பாளையம் கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 35 ஹெக். 2.61.5-க்கு ஏக். 6.46-ல் ஹெக். 1.82.5-க்கு ஏக். 4.51-ம் நிலம் கிரையம். ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து கோனேரிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் பட்டா எண். 4097 ஆகும்.		
3	2789/2020	22-Jul-2020 22-Jul-2020 22-Jul-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சரண்யா 2. ஷகின்ஷாபாஷா	1. சரண்யா 2. ஷகின்ஷாபாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 382/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/4577/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 79 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)			Survey No./புல எண் : 35		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லைக்கும் , மேற்கு - ஷை சர்வேயில் பரமசிவம் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கும், வடக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லைக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பொது பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) மஜரா கோனேரிப்பாளையம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.35 ஹெக்.2.61.5-க்கு, ஏக்.6.46-ல், கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு, கீழக்கரை கிராம எல்லைக்கும் தெற்கும், மேற்கும், ஷை சர்வேயில் பரமசிவம் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் ஹெக்.0.79.0-க்கு, ஏக்.1.95-ம், இதிலுள்ள கிணர் 1-ம், ஷை கிணர்மேட்டிலுள்ள 3 ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் வகையறாவும், அதன் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் உள்ளடவும். ஷை நிலத்திற்கு, ஷை கிணற்றிலிருந்து ஷை மின்மோட்டார் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக் கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டுட்டது. ஷை நிலமானது தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி, (பட்டா எண்.6121) யு.டி..ஆர்.சர்வே எண்.35/2 ஹெக்.0.79.00-ஏர்ஸில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோனேரிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4577/2022	18-Jul-2022 18-Jul-2022 18-Jul-2022	ரத்து ஆவணம்	1. சரண்யா 2. ஷகின்ஷாபாஷா	1. சரண்யா 2. ஷகின்ஷாபாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2789/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/2789/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 79 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லைக்கும் , மேற்கு - ஷை சர்வேயில் பரமசிவம் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கும், வடக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லைக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பொது பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) மஜரா கோனேரிப்பாளையம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.35 ஹெக்.2.61.5-க்கு, ஏக்.6.46-ல், கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு, கீழக்கரை கிராம எல்லைக்கும் தெற்கும், மேற்கும், ஷை சர்வேயில் பரமசிவம் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதில் ஹெக்.0.79.0-க்கு, ஏக்.1.95-ம், இதிலுள்ள கிணர் 1-ம், ஷை கிணர்மேட்டிலுள்ள 3 ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் வகையறாவும், அதன் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் உள்ளடவும். ஷை நிலத்திற்கு, ஷை கிணற்றிலிருந்து ஷை மின்மோட்டார் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக் கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும் சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஒப்பந்த ரத்து பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டுட்டது. ஷை நிலமானது தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி, (பட்டா எண்.6121) யு.டி..ஆர்.சர்வே எண்.35/2 ஹெக்.0.79.00-ஏர்ஸில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோனேரிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து		

				எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	4578/2022	18-Jul-2022 18-Jul-2022 18-Jul-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சரண்யா 2. ஷகின்ஷாபாஷா	1. சரண்யா 2. ஷகின்ஷாபாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 382/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/5076/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 79 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லை, மேற்கு - ஷை சர்வேயில் பரமசிவம் நிலம் , வடக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி.,பெரம்பலூர் ரி.டி.,பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து),பெரம்பலூர் வட்டம் கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) மஜிரா கோனேரிபாளையம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.35/- ஹெக்.2.61.5-க்கு, ஏக்.6.46-செண்டில், கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு, கீழக்கரை கிராம எல்லைக்கும் தெற்கும்,மேற்கும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் பரமசிவம் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு,இதிலுள்ள ஹெக்.0.79.0-க்கு, ஏக்.1.95-செண்ட் நிலமும், இதிலுள்ள கிணர் 1-ம், ஷை கிணர்மேட்டிலுள்ள 3 எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் வகையறாவும், அதன் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் உள்படவும். ஷை நிலத்திற்கு, ஷை கிணற்றில் இருந்து ஷை மின் மோட்டார் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக் கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும், சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் இந்த கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டுட்டது. ஷை நிலமானது தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி,(பட்டா எண்.6121)-ல் யூ.டி.ஆர். சர்வே எண்.35/2 ஹெக்.0.79.00-ஏர்ஸில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோனேரிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	5076/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	ரத்து ஆவணம்	1. சரண்யா 2. ஷகின்ஷாபாஷா	1. சரண்யா 2. ஷகின்ஷாபாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4578/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/4578/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 79 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லை, மேற்கு - ஷை சர்வேயில் பரமசிவம் நிலம் , வடக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி.,பெரம்பலூர் ரி.டி.,பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து),பெரம்பலூர் வட்டம் கஸ்பா பெரம்பலூர் (வடக்கு) மஜிரா கோனேரிபாளையம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.35/- ஹெக்.2.61.5-க்கு, ஏக்.6.46-செண்டில், கிழமேல் பொது பாதைக்கும் வடக்கு, கீழக்கரை கிராம எல்லைக்கும் தெற்கும்,மேற்கும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் பரமசிவம் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு,இதிலுள்ள ஹெக்.0.79.0-க்கு, ஏக்.1.95-செண்ட் நிலமும், இதிலுள்ள கிணர் 1-ம், ஷை கிணர்மேட்டிலுள்ள 3 எச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் வகையறாவும், அதன் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் உள்படவும். ஷை நிலத்திற்கு, ஷை கிணற்றில் இருந்து ஷை மின் மோட்டார் மூலம் தண்ணீர் இறைத்து பாய்ச்சிக் கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும், சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் இந்த கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டுட்டது. ஷை நிலமானது தற்கால தனி சப்டிவிஷன்படி,(பட்டா எண்.6121)-ல் யூ.டி.ஆர். சர்வே எண்.35/2 ஹெக்.0.79.00-ஏர்ஸில் உள்ளது. ஷை சொத்து கோனேரிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	2483/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரண்யா	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 382/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 2 ஏர்ஸ், 21.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லை, மேற்கு - கிரையம் பெறும் மனோகரன்-க்கு சொந்தமான சர்வே. 35/1எ1 நிலம், வடக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லை, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எழுதிக் கொடுக்கும் சரண்யா ஆகிய எனது மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் (வடக்கு) மஜரா கோனேரிப்பாளையம் கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 35 ஹெக். 2.61.5-க்கு ஏக். 6.46-ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு. சர்வே எண். 35/2 ஹெக். 0.79.00-க்கு ஏக். 1.95-ல் ஹெக். 0.02.21-க்கு ஏக். 0.05½-ம் நிலம் கிரையம். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் கோனேரிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண். 6121 ஆகும். மேற்படி நிலம் விவசாய காரியத்திற்காகவும், இனச்சேர்க்கைக்காகவும் கிரையம் செய்யப்படுகிறது.		
8	3580/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரண்யா	1. புருஷோத்தமன் 2. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 19,99,750/-		ரூ. 19,99,750/-		382/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 76 ஏர்ஸ், 79.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழக்கரை கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே 35/1பி1-ல் இன்று கிரையம் பெறும் ராஜேந்திரன், வீரமுத்து, ஹரிதாஸ் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - மனோகரன் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் (வடக்கு) மஜரா கோனேரிப்பாளையம் கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 35/- ஹெக்.2.61.50-க்கு ஏக்.6.46-ல் சப்டிவிஷன்படி, அ.பு. சர்வே எண். 35/2 ஹெக்.0.79.00-க்கு ஏக்.1.95-ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி, அ.பு. சர்வே எண். 35/2பி ஹெக்.0.76.79-க்கு ஏக்.1.89 ½ -ம் நிலமும் மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர் 1-ம், மேற்படி கிணர்மேட்டிலுள்ள 3 ஹச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா அதன் மின்இணைப்பு சர்வீஸ் உள்ளபடவும் கிரையம் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி கிணற்றிலிருந்து மேற்படி மின்மோட்டார் மூலம் தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும், சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் கோனேரிப்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தின் பட்டா எண். 6121 ஆகும்.		
9	6167/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. புருஷோத்தமன் 2. சிவக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவர்களுடைய பிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் வடக்கு மதுரா கோனேரிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3580/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 1576.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.382, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.35/1பி1பி2,நிலையிலுள்ள 10 மீ சாலை, வடக்கு - மனைகள், உத்தே சாலைகள், 2, 3, 4, 6, 7 மற்றும்பொது உபயோகம் ஏ,பி, தெற்கு - மனைகள், உத்தேச சாலை 5 மற்றும் சர்வே எண்.36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர்வடக்கு மதுரா, கோனேரிப்பாளையம் கிராம எல்லையில் அ.பு புல எண்.35 ஹெக்.2.61.5-க்கு ஏக்.6.46-ல்சப்டிவிசன் படி அ.புசர்வே எண்.35/2 ஹெக்.0.79.0-ல் ஏக்.1.95-ல் தற்கால சப்டிவிசன் படி புல எண்.35/2பி-ல் ஹெக்.0.76.79-ல் ஏக்.1.89 1/2 -ம் நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.562/2024 இணையதள எண்.என்ஜிபிஏ25பிஎப்/30234/2024		

		நாள் 27.07.2024-ன் படி பெரம்பலூர் வடக்கு மஜரா, கோனேரிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பொது விநியோகம், உத்தேச சாலைகள் இவற்றிக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விவரமும், உத்தேச சாலை 1-ல் இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 157.60 தென்புறம் 157.70 தென்வடல் மீட்டர்இருபுறமும் 10 உள்ள 1576.5 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 176.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள்,, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை 2 இதில் கிழமேல்மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 23.85 மேல்புரம் 24.50 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 176.31 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 157.77 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை 3 இதில் கிழமேல் மீட்டர்இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர்கீழ்புரம் 21.30 மேல்புரம் 21.90 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 157.77 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 174.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை 4 இதில் கிழமேல் மீட்டர்இருபுறமும் 9.10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 18.50 மேல்புரம் 19.30 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட174.24 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைஇடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 167.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை 1, , தெற்கு - சர்வே எண்.36	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை 5 இதில் கிழமேல்மீட்டர் இருபுறமும் 9.10 தென்வடல்மீட்டர்இருபுறமும் 18.20 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 167.87 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 138.33 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள்,, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை 6 இதில் கிழமேல் மிட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 19.30 மேல்புரம் 18.50 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 138.33 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 159.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, பி, மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/2ஏ, தெற்கு - உத்தேச சாலைகள் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேசாலை 7-ல் இதில் கிழமேல்மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 22.20 மேல்புரம் 21.60 உள்ள மூலைமுடுக்கு 159.93 சதுரமீட்டர உள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 300.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.382, மேற்கு - உத்தேச சாலை 7 , வடக்கு - சர்வே எ்ண.35/2ஏ, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 உள்ள 300 சதுரடிக்கு 27.87 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரம்பலூர் வடக்கு(கோனேரிபாளையம்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2B - 341.25 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.382, மேற்கு - உத்தேச சாலை 7, வடக்கு - சர்வே எண்.35/2ஏ, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (பி) இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 12.9மேல் புரம் 10 உள்ள 341 1/4 சதுரடிக்கு 31.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும், மொத்த உத்தேச சாலைகளின் (1 முதல் 7 வரை) மற்றும் மூலைமுடுக்கு உட்பட பரப்பு 2550.95 சதுரமீட்டர் இவைகள் அனைத்தும் இதற்குட்ப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.