

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:Thadangam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 473/1A, 474/2A1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்	
1	3374/2023	30-Jun-2023	Sale deed	1. தனபால்	1. மார்கண்டன்	-	
		30-Jun-2023					
		30-Jun-2023					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,50,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6150/2021		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 474/2A1A1 - 5 ARE, 66.0 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மார்கண்டன் நிலம், மேற்கு - வளர்மதி குமார் பிரபாகரன் மற்றும் முனியப்பன் மற்றும் தனபால் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சதீஸ் நிலம், தெற்கு - ஜெம் கிராண்ட்ஸ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.14 சென்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்				
2	5856/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Gift deed	1. மார்கண்டன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர்(முத)(முத.) தடங்கம் ஊராட்சி மன்ற	-	

			தலைவர்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-	ரூ. 600/-	3374/2023, 6149/2021	
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/1A, 474/2A1A1A - 357.35 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மின் பகிர்மா கழகம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - இம்மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ம.வ.மா.நா.ஊ.அ(த.மா) எண் 20/2023 மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 473/1பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.ஏ மனைபிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 39.70மீ மேற்குபுறம் 39.71மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 357.35 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்	
Schedule 2 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/1A, 474/2A1A1A - 357.71 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எஸ்டபுல்பு /ம.வ.மா.நா.ஊ.அ(த.மா) எண் 20/2023 மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 473/1பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பி 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 39.74மீ மேற்குபுறம் 39.75மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 357.71 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்	
Schedule 3 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/1A, 474/2A1A1A - 358.07 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டி டி மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எஸ்டபுல்பு ம.வ.மா.நா.ஊ.அ(த.மா) எண் 20/2023 மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 473/1பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சி 9 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 39.78மீ மேற்குபுறம் 39.79மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 358.07 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்	
Schedule 4 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/1A, 474/2A1A1A - 240.22 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - சி மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - இ-இ மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எஸ்டபுல்பு ம.வ.மா.நா.ஊ.அ(த.மா) எண் 20/2023 மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்னைபிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.13மீ தென்புறம் 26.50மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 236.84 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மூலை முடக்கு எ(1.13+ 2.25) = 3.38 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 240.22 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்	
Schedule 5 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/1A, 474/2A1A1A - 402.39 SQUARE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டி-டி மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 474/2ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண் 474/2ஏ1ஏ1சி , வடக்கு - சர்வே எண் 475/3சி, தெற்கு - சர்வே எண் 474/2பி மற்றும் சர்வே எண் 473/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-இ மனைபிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44.86மீ மேற்குபுறம் 44.56மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 402.39 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,			
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/1A, 474/2A1A1A - 23.4 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 481, மேற்கு - ஏ ஏ மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் , தெற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.70மீ தென்புறம் 7.90 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ மேற்குபுறம் 3.00மீ மூலை முடக்கு நீங்கலாக மொத்தம் 23.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்,			
3	5857/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Gift deed	1. மார்கண்டன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர்(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3374/2023, 6149/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 473/1A, 474/2A1A1A - 22.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 481, மேற்கு - ஏ-ஏ மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - ஒப்பதலளிக்கப்பட்ட மனைகள் (ம.வ.மா ந.ஊ.அ(த.மா) எண் 20/2023, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 22.80 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பொது உயபோக இடம் ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

