Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இலுப்பநத்தம்ஊராட்சி

(காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம்)

2023 ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 14 ம் தேதி வியாழக்கிழமை காலை11.00 மணியளவில் இலுப்பநத்தம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள் :

முன்னிலை : திரு. பெ. ரங்கசாமி தலைவர் அவர்கள்,

பொருள்	தீர்மான எண் : 301
இலுப்பநத்தம் ஊராட்சியில், க.ச எண் **853/1B1,1b2,1b3**ல் மனைப்பிரிவு 1.44 ஏக்கர் பரப்பளவு புதிய ஆதித்யா மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுதத்த 1.மாவட்ட நகா ஊரமைப்பு அலுவலக எண் **ROC NO; RZ5OL1GT/2023/TCP** இணையவழி மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது ,2. மேட்டுப்பாளையம் சார் பதிவாளர் அவர்களின் பத்திரபதிவு எண் 10757 08.08.2023படி ஊராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்டு கிரயபத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது, 3.அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய மார்கெட; **value** தொனையினை அரசு தலைப்பில் **Echallan** மூலம் **Challan number** 20240227005392 நாள் 27.2.2024 **SBi** வங்கியில் ரூ15000/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது 4. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணைஇயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் இணையவழி ஒப்புதல் எண் **275/2023**ஒப்பதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது, எனவே மேற்கண்ட வழிமுறையின் படி ; க.ச எண் **853/1B1,1b2,1b3**ல் மனைப்பிரிவு 1.44 ஏக்கர் பரப்பளவு புதிய ஆதித்யா மனைப்பிரிவு மனைகளை விற்பனை செய்ய மன்ற அங்கிகாரம் கோரல்	அங்கிகாரிக்கப்பட்டது

தலைவர்,
இலுப்பநத்தம் ஊராட்சி
காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.