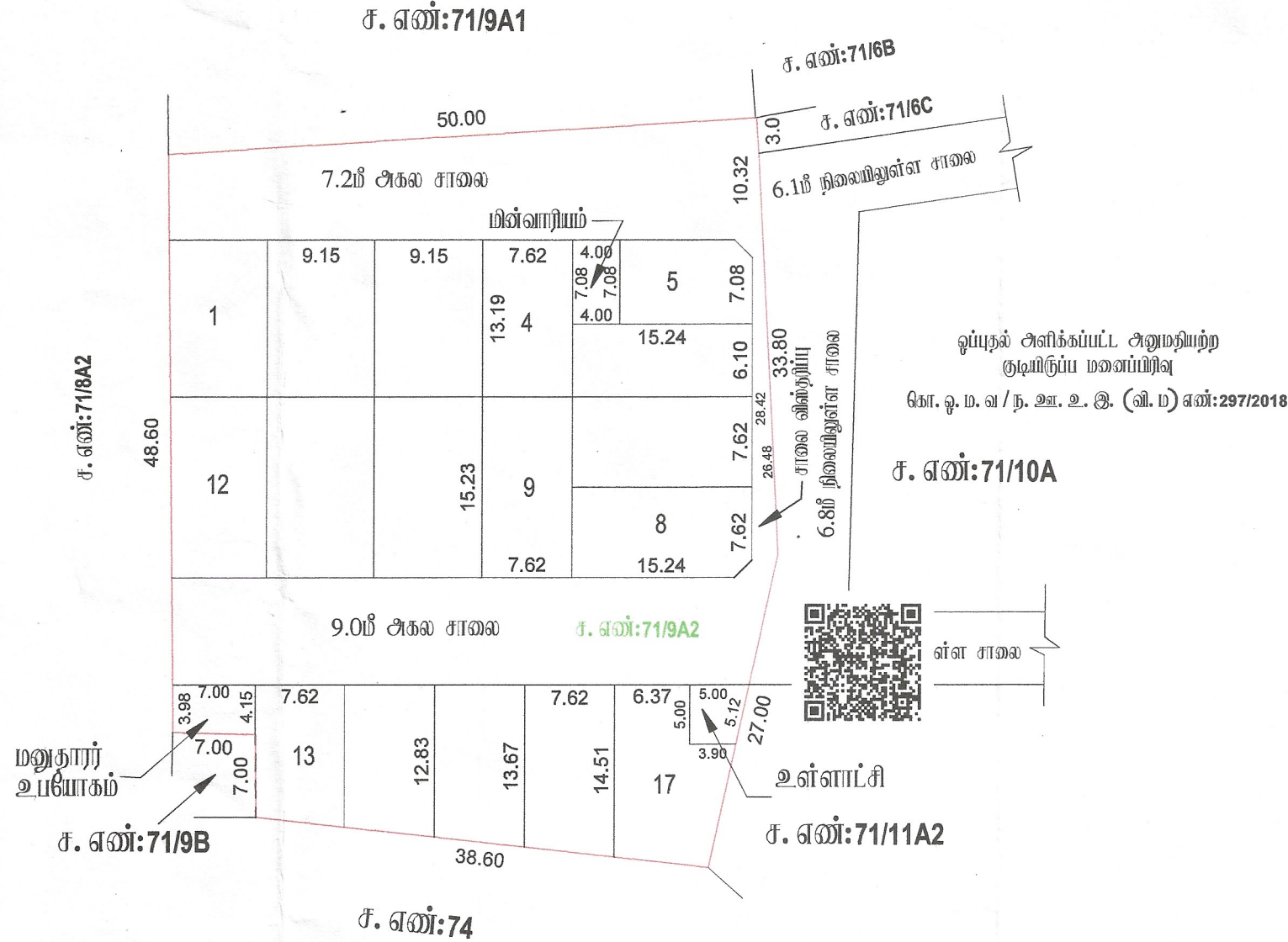


# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தலைவர்  
சின்னப்பாசமுத்திரம் ஊராட்சி

Signature valid  
வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புறம் மாவட்டம்.

விடுப்புறம் மாவட்டம், விக்ரவான்டி வட்டம், கன்பமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னப்பாசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:71/9A2-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:LD9675Y4/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.73 ஏக்கர் (2950 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 935.90 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 22.25 ச.மீ (1.10 %)

மின்வாரியம் : 28.32 ச.மீ (1.40 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ.க்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனங்கள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையாயும் நில ஆர்ஜிதப்பெரியபடவிலை வரும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பாட்டியல் மாவட்ட எஞ்சப்பட்டதுக்கு அனுப்பலவிலையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குத்தகை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் முன்னிச்சுபயின்று நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்குதலில் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் ஈனக்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையு. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்குதலில் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையுத்தனை மொதுமக்கள் மாற்றக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைமாமல் காவிரித் தாண்டி பக்கத்தில் நிந்தனாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்ணயம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிமாத நிந்தனாரு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆணைகளில் (கொறுபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, நாயத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைப்பாட விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மொதுத்தனை அளக்க அளக்கும் ஏற்ற தூதும், விண்ணப்பதாரருக்கு மொதுத்தின்படி உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாடுதலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதற்கான மொதுத்தனை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொதுத்தமனை அமைப்பு அகல்.
- மிகுதபு மனைப்பிரிவில் தீர்த்தவைகள் ஒதும் இவை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (மூலை)எண்:58, கீட்டு வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:114/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவைகம்  
விடுப்புறம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

