Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anaimalai	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்:Jallipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/3B, 217/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 21-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2969/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ வித்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதி ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி மன்றத்துக்காக ஜல்லிபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B, 217/1 - 65.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : local body		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள் , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 8.37 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 8.30 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல்		

	அயிட்டம் 2 ன் டான்சிட்கோவிற்கு ஓப்படைக்கும் இடம், வடக்கு - க.ச.எண் 204/5சி3 ல் உள்ள வேறு நபர் பூமி , தெற்கு - 3 ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	8.39 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.34 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 65.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திக்கான இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B, 217/1 - 64.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 ம் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச எண் 216/3ஏ ல் உள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச எண் 204/5சி3 ல் உள்ள பூமி, தெற்கு - 3 ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 9.92 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.44 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.34 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.11 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 64.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டான்சிகோவுக்கு என்று ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B, 217/1 - 1257.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : park site
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள் , மேற்கு - 02 ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச எண் 204/5சி3 ல் உள்ள வேறு நபர் பூமி, தெற்கு - 1 ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி குடியிருப்பில்அமைய உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள தென்புறம் கிழமேல் 23.64 +1.5 மீட்டர் மூலை முடக்கு மேல்புறம் தென்வடல் 1.5+8.91+10.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் வடக்கேயிருந்து தெற்கே 10.0 மீட்டர் சென்று அதிலிருந்து நேர் மேற்கே 22.21+15.24 மீட்டர் சென்று அதிலிருந்து தெற்கே 10.41 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் மேற்கேயிருந்து சாய்வாக 11.37 மீட்டர் சென்று அதிலிருந்து சாய்வாக 30.08 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி சாய்வாக 24.40 மீட்டர் இந்தளவுள்ளதில் தென்மேற்கில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 1257.29 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B, 217/1 - 943.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 01
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ரோடு, மேற்கு - 02 ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்களுக்கும் அயிட்டம் 3ன் பூங்கா, தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 90.25 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 98.36 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 943.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B, 217/1 - 1142.55 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : 02
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள் அயிட்டம் 3 ன் பூங்கா மற்றும் 01 ம் எண் 7 ம் எண் 6 ம் எண் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனைஇடங்கள் மற்றும் 3 ம் எண் 4 ம் எண் 5 ம் எண் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச எண் 204/5சி3 ல் உள்ள வேறு நபர் பூமி, தெற்கு - க.ச எண் 217/2 ல் உள்ள வேறு நபர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 116.28 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 112.23 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1142.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 2 வது சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B, 217/1 - 772.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 03
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 02 ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச எண் 216/3ஏ ல் உள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்களுக்கும் அயிட்டம் 1ன் பொது இடம் மற்றும் அயிட்டம் 2 ன் டான்சிட் கோவிற்கு ஓப்படைக்கும் இடம் , தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 77.57 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 76.91 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 772.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 3 வது சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B, 217/1 - 537.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 04
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 02 ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச எண் 216/3ஏ ல் உள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 74.91 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 74.44 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 537.66 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 4 வது சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B, 217/1 - 650.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 05
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2 ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச எண் 216/3ஏ ல் உள்ள பூமி, வடக்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 72.44 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 72.04 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 650.16 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 5 வது சாலைக்கான இடமும்

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B, 217/1 - 482.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti					
				Plot No./மனை எண் : 06		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச எண் 217/2 உள்ள பூமி, மேற்கு - மேலே கண்ட 2 ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 53.79 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 53.47 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீட்டர் இந்தளவுள்ள 482.67 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 6 வது சாலைக்கான இடமும்		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B, 217/1 - 396.07 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச எண் 217/2 ல் உள்ள பூமி , மேற்கு - மேலே கண்ட 2 ம் எண் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பில் அமைய உள்ள மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 55.14 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 54.88 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 396.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7 வது சாலைக்கான இடமும் ஆக 1 வது அயிட்ட பொது இடம் 65.55 சதுர மீட்டரும் 2 வது அயிட்டம் டான்சிட்கோவுக்கு 64.76 சதுர மீட்டரும் 3 வது அயிட்டம் பூங்கா இடம் 1257.29 சதுர மீட்டரும் 4 வது அயிட்டம் முதல் 10 வது அயிட்டம் வரையான மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஏழுக்கும் சேர்ந்து 4924.56 சதுர மீட்டருடன் மூலை முடுக்கு பதிநான்குக்கு 15.75 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 4940.31 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது		
2	2702/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B17 - 139.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti, SABARI GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 64 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சபரி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 63, மேற்கு - பிளாட் எண் 65, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள இருபுறமும் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) இருபுறமும் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் (50 அடி) இந்தளவுள்ள 139.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் அறுபத்தி		

				நான்கு என்றுள்ள இடமும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி இடம் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1323 ன் படி க.ச எண் 216/3பி17 காலை முழு புல இடம் ஆகும்		
3	2704/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B16, 217/57 - 139.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சபரி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 62, மேற்கு - பிளாட் எண் 64, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள இருபுறமும் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) இருபுறமும் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் (50 அடி) இந்தளவுள்ள 139.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் அறுபத்தி மூன்று என்றுள்ள இடமும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி இடம் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1322ன் படி க.ச எண்கள் 216/3பி16 , 217/57 காலைகள் முழு புல இடங்கள் ஆகும்		
4	3174/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. ராஜா சாகுல் அமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B20, 217/58 - 139.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 51 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சபரி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 52, மேற்கு - பிளாட் எண் 50, வடக்கு - பிளாட் எண் 64 , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள இருபுறமும் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) இருபுறமும் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் (50 அடி)இந்தளவுள்ள 139.35 சதுர மீட்டருக்கு 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் அய்ம்பத்தி ஒன்று என்றுள்ள இடமும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி இடம் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1327 ன் படி க.ச எண்கள் 216/3பி20 , 217/58 காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது		

5	3175/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. ராஜா சாகுல் அமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B21, 217/59 - 139.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 52 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சபரி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 53, மேற்கு - பிளாட் எண் 51, வடக்கு - பிளாட் எண் 63 , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள இருபுறமும் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) இருபுறமும் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் (50 அடி)இந்தளவுள்ள 139.35 சதுர மீட்டருக்கு 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் அய்ம்பத்தி இரண்டு என்றுள்ள இடமும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி இடம் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1328 ன் படி க.சஎண்கள் 216/3பி21 , 217/59 காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது		
6	3541/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B11 - 192.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 81 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சபரி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 80, மேற்கு - புல எண் 216/3ஏ காலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 66			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 12.9 மீட்டர் (42 1/2 அடி) தென்புறம் கிழமேலடி 12.0 மீட்டர் (39 1/4 அடி) கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் (50 அடி) மேல்புறம் தென்வடல் 15.4 மீட்டர் (50.1/2அடி) இந்தளவுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடம் படி 189.87 சதுர மீட்டருக்கு 2043 3/4 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் எண்பத்தி ஒன்று என்றுள்ள இடமும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி இடம் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1317 க.ச எண் 216/3பி11 காலை முழு புல இடமான 192 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
7	3542/2025	28-Jul-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. இந்திரா	-

		28-Jul-2025 28-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B18 - 154.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சபரி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 64, மேற்கு - புல எண் 216/3ஏ காலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 10.4 மீட்டர் (34 1/4 அடி) தென்புறம் கிழமேலடி 9.4 மீட்டர் (31அடி) கிழபுறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் (50 அடி) மேல்புறம் தென்வடல் 15.3 மீட்டர் (50 அடி) இந்தளவுள்ள அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடம் படி 151.55 சதுர மீட்டருக்கு 1631 1/4 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் அறுபத்திஅய்ந்து என்றுள்ள இடமும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி இடம் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1324 க.சஎண் 216/3பி18 காலை முழு புல இடமான 154 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
8	3685/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. ரியாஸ்அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4232/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jallipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/3B10 - 139.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 80 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சபரி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 79, மேற்கு - பிளாட் எண் 81, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 67			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள வடபுறம் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) தென்புறம் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் (30 அடி) கிழபுறம் தென்வடலடி 15.24 மீட்டர் (50 அடி) மேல்புறம் தென்வடல் 15.24 மீட்டர் (50 அடி) இந்தளவுள்ள 139.35 சதுர மீட்டருக்கு 1500 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள பிளாட் எண் எண்பது என்றுள்ள இடமும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி இடம் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1316 க.ச எண் 216/3பி10 காலை முழு புல இடம் ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.