Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 24-Jun-2025
Village /கிராமம்:Okkiyam Thoraipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 405/116, 405/28, 405/160, 405/157

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 23-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6500/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	Sale deed	1. R.M. MOHIDEEN	1. PRAKASH VENKATESH 2. MEHALAI GUNALAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,88,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,88,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3220/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/157 - 1795.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, DEVARAJ AVENUE 3rd CROSS STREET					
					Plot No./மனை எண் : 64B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 Feet Wide Road - Devaraj Avenue 3rd Cross Street, மேற்கு - Vacant Land , வடக்கு - Plot No.64A (Remaining Portion of Mr. Abdul Rahman) , தெற்கு - Plot and House				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant housing site bearing Plot No.64-B, 3rd Cross Street, DEVARAJ AVENUE, Okkiyam Thuraipakkam, Chennai - 600 097, measuring about 1795½ square feet, REGULARISATION OF INDIVIDUAL PLOT (Residential Purpose) APPROVED BY The Executive Engineer and The Assistant Executive Engineer, for Commissioner, GREATER CHENNAI CORPORATION No. 629/2023, Dated 03.04.2023, Comprised in Old	

				Patta No. 59, Old Survey No.405/13, New Patta No.11197, as per Patta New Survey No.405/157, No.13 Okkiyam Thuraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District (previously Tambaram Taluk, Kancheepuram District) and whereas the Plot approved under Regularisation of unapproved individual Plots by Greater Chennai Corporation under Regularisation of unapproved individual plot, (under Section 122 of T & C.P. Act 1971) whereas the Plot approved by The Executive Engineer (T/P) and Assistant Executive Engineer, for Commissioner, GREATER CHENNAI CORPORATION Approval No. 0629/2023 Dated 03.04.2023, and RL/WDCN15/00232/2023. Ward No.194, Zone 15		
2	6501/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. PRAKASH VENKATESH 2. MEHALAI GUNALAN	1. HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED - HDFC	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/157 - 1795.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, DEVARAJ AVENUE 3rd CROSS STREET					
				Plot No./மனை எண் : 64B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 Feet Wide Road - Devaraj Avenue 3rd Cross Street, மேற்கு - Vacant Land , வடக்கு - Plot No.64A (Remaining Portion of Mr. Abdul Rahman) , தெற்கு - Plot and House			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant housing site bearing Plot No.64-B, 3rd Cross Street, DEVARAJ AVENUE, Okkiyam Thuraipakkam, Chennai - 600 097, measuring about 1795½ square feet, REGULARISATION OF INDIVIDUAL PLOT (Residential Purpose) APPROVED BY The Executive Engineer and The Assistant Executive Engineer, for Commissioner, GREATER CHENNAI CORPORATION No. 629/2023, Dated 03.04.2023, Comprised in Old Patta No. 59, Old Survey No.405/13, New Patta No.11197, as per Patta New Survey No.405/157, No.13 Okkiyam Thuraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District (previously Tambaram Taluk, Kancheepuram District) and whereas the Plot approved under Regularisation of unapproved individual Plots by Greater Chennai Corporation under Regularisation of unapproved individual plot, (under Section 122 of T & C.P. Act 1971) whereas the Plot approved by The Executive Engineer (T/P) and Assistant Executive Engineer, for Commissioner, GREATER CHENNAI CORPORATION Approval No. 0629/2023 Dated 03.04.2023, and RL/WDCN15/00232/2023. Ward No.194, Zone 15		
3	3542/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மகேஷ்குமார்	1. முருகதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4687/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/28 - 873.13 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, DEVARAJ AVENUE 3rd CROSS STREET					
				Plot No./மனை எண் : 64A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனோகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.63, தெற்கு - ஆர்.எம்.மொகைதீன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.64-பி					
4	5379/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. PRAKASH VENKATESH 2. MEHALAI GUNALAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6501/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/157 - 1795.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, DEVARAJ AVENUE 3rd CROSS STREET					
				Plot No./மனை எண் : 64B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 Feet Wide Road - Devaraj Avenue 3rd Cross Street, மேற்கு - Vacant Land , வடக்கு - Plot No.64A (Remaining Portion of Mr. Abdul Rahman) , தெற்கு - Plot and House			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant housing site bearing Plot No.64-B, 3rd Cross Street, DEVARAJ AVENUE, Okkiyam Thuraipakkam, Chennai - 600 097, measuring about 1795½ square feet, REGULARISATION OF INDIVIDUAL PLOT (Residential Purpose) APPROVED BY The Executive Engineer and The Assistant Executive Engineer, for Commissioner, GREATER CHENNAI CORPORATION No. 629/2023, Dated 03.04.2023, Comprised in Old Patta No. 59, Old Survey No.405/13, New Patta No.11197, as per Patta New Survey No.405/157, No.13 Okkiyam Thuraipakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District (previously Tambaram Taluk, Kancheepuram District) and whereas the Plot approved under Regularisation of unapproved individual Plots by Greater Chennai Corporation under Regularisation of unapproved individual plot, (under Section 122 of T & C.P. Act 1971) whereas the Plot approved by The Executive Engineer (T/P) and Assistant Executive Engineer, for Commissioner, GREATER CHENNAI CORPORATION Approval No. 0629/2023 Dated 03.04.2023, and RL/WDCN15/00232/2023. Ward No.194, Zone 15		
5	5380/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பிரகாஷ் வெங்கடேஷ் 2. மேகலை குணாளன்	1. மு முருகதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6500/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/157 - 1343.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, DEVARAJ AVENUE 3rd CROSS STREET					
				Plot No./மனை எண் : 64B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 அடி அகலமுள்ள தேவராஜ் அவின்யூ 3-வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.64பி (திரு.அப்துல் ரஹ்மான் அவர்கள் மிகுதி மனை), தெற்கு - மனை மற்றும் வீடு					
6	6320/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) க உதயக்குமரன்(முக.)	1. ம பாக்கியமணி 2. மனோகரன் பெலிக்ஸ் ரூபஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,48,405/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6449/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/116 - 2685.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, DEVARAJ AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 அடி ரோடு , மேற்கு - ஆடியபாத தம்பிரார் நிலம் , வடக்கு - 16 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.64					
7	6321/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) க உதயக்குமரன்(முக.)	1. ம பாக்கியமணி 2. மனோகரன் பெலிக்ஸ் ரூபஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5690/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/116 - 2685.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, DEVARAJ AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 அடி ரோடு , மேற்கு - ஆடியபாத தம்பிரார் நிலம் , வடக்கு -					

	16 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண்.64					
8	6324/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ம பாக்கியமணி 2. மனோகரன் பெலிக்ஸ் ரூபஸ்	1. மு முருகதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/116 - 2685.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, DEVARAJ AVENUE 3rd CROSS STREET					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 அடி ரோடு, மேற்கு - ஆடிபாத தம்பிரார் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - 16 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.64					
9	4267/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Settlement deed	1. வெங்கடேசன்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 666/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405 - 2466.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, DEVARAJ AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 37, மேற்கு - மனை எண் 39, வடக்கு - 16 அடி ரோடு, தெற்கு - திருமதி பட்டம்மாள் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SURVEY NO.405/12, PLOT NO.38, DEVARAJ AVENUE, EXTENT 2466 SQ.FT		
10	5029/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பிரகாஷ் வெங்கடேஷ் 2. மேகலை குணாளன்	1. மு முருகதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,65,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6500/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/157 - 452.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Okkiyam Thoraipakkam, DEVARAJ AVENUE 3rd CROSS STREET	
		Plot No./மனை எண் : 64B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 அடி அகலமுள்ள தேவராஜ் அவின்யூ 3-வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.64ஏ (திரு.அப்துல் ரஹ்மான் அவர்கள் மிகுதி மனை), தெற்கு - மனை மற்றும் வீடு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate