Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அந்தியூர்	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:மூங்கில்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13/1992	27-Mar-1992 06-Apr-1992 06-Apr-1992	இதர / மற்றவை நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. பவானி டி.மு கோர்ட் 2. வேலப்ப முதலி	1. முத்துலட்சுமி 2. வேலப்ப முதலி	1015, 151
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,082/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கோர்ட் ஜப்தி நோட்டீஸ் ரூ.2082.75/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25.5 Hec	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி, மூங்கில்பட்டி				Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/5, 23/6	
	Boundary Details: பவானி மெயின் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, கி மே பொது தடத்திற்கு ம் தெற்கு, குருநாதன் பூமிக்கு வடக்கு, மூக்க முதலி வகையறா பூமிக்கு மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ஹெக் 0.25.5 இது பூராவும். ரீ சர்வே நெ 23/1, 23/6 கிணர்கள் உத்தி வாரி வாய்க்கால் விகிதாச்சார பங்கும் மாவகை மரவகை வழி நடை பாத்தியம். ரீ சர்வே நெ 23/1 பு ஹெக் 0.83.5, 23/2 பு ஹெக் 0.07.5, 23/5 பு ஹெக் 0.40.5, 23/6 பு ஹெக் 0.19.5 ஆக	

				காலைகள்நான்கிற்கும் ஒட்டு பு ஹெக் 1.51.0ல்		
2	1664/1995	21-Nov-1995 22-Nov-1995 23-Nov-1995	ஈடு / அடைமானம்	1. V. அவனாசி முதலியார்(த & கா) 2. யோகானந்தம் (மைனர்)	1. பவானி கூட்டுறவு பிரதமநிலவளவங்கி	1092, 67
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.50000/- வட்டி 15% கெடு 5 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 1/5 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி, மூங்கில்பட்டி			Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/6, 73/1, 73/2		
	Boundary Details: குருநாதன் பாக பூமிக்கு (வ), வண்டித்தடத்துக்கு (தெ), ராமசாமி முதலியார் பாக பூமிக்கு (மே), மெயின் ரோட்டுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.23/1 நெ.பு.ஹெ 0.83.5ல் 0.27.5 இதற்கு செக்பந்தி இதன் மத்தியில் 0.27.5 23/2 மேற்படியிலுள்ள துரஸ்து கிணர் 1ல் 1/3 பங்கு 23/6 மேற்படியிலுள்ள துரஸ்து கிணர் 1ல் 1/5 பங்கு 5H.P EMP1ல் 1/5 பங்கு பழைய க.ச.எண்.64A பு.ஏ 2.36 க.ச.64C பு.ஏ1.05 ஆக புஏ 3.41ல் பொது பு.ஏக் 0.68 1/5 வாங்கப்போகும் மின்விசைதறிகள் இரண்டு மாவகை மரவகை சகிதமும்.(ரீச 73/1 நெ.பு.ஹெ0.76.0) 73/2 (1.23.0) 3.29.5 வேறுகாலைகடள 4க்கு ஓட்டுப்பு ஹெ 3.29.5 ல் மேற்படி ரீ.ச 70/5 & 6 ல் கண்டுள்ள செக்பந்திப்படி உள்ள வண்டிப்பாதைகள் சகிதம்		
3	698/2005	21-Mar-2005 04-Apr-2005 04-Apr-2005	இரசீது	1. பவானி கூட்டுறவு பிரதமநிலவளவங்கி	1. V. அவனாசி முதலியார்(த & கா) 2. யோகானந்தம்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1664/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக் கடன் பத்திரத்தின் செல்லு இரசீது.Prev.Doc.No.: 1664/1995.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 1/5 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி, மூங்கில்பட்டி			Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/6, 73/1, 73/2		
	Boundary Details: குருநாதன் பாக பூமிக்கு (வ), வண்டித்தடத்துக்கு (தெ), ராமசாமி முதலியார் பாக பூமிக்கு (மே), மெயின் ரோட்டுக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.23/1 நெ.பு.ஹெ 0.83.5ல் 0.27.5 இதற்கு செக்பந்தி இதன் மத்தியில் 0.27.5 23/2 மேற்படியிலுள்ள துரஸ்து கிணர் 1ல் 1/3 பங்கு 23/6 மேற்படியிலுள்ள துரஸ்து கிணர் 1ல் 1/5 பங்கு 5H.P EMP1ல் 1/5 பங்கு பழைய க.ச.எண்.64A பு.ஏ 2.36 க.ச.64C பு.ஏ1.05 ஆக புஏ 3.41ல் பொது பு.ஏக் 0.68 1/5 வாங்கப்போகும் மின்விசைதறிகள் இரண்டு மாவகை மரவகை சகிதமும்.(ரீச 73/1 நெ.பு.ஹெ0.76.0) 73/2 (1.23.0) 3.29.5 வேறுகாலைகடள 4க்கு ஓட்டுப்பு ஹெ 3.29.5 ல் மேற்படி ரீ.ச 70/5 & 6 ல் கண்டுள்ள செக்பந்திப்படி உள்ள வண்டிப்பாதைகள் சகிதம்		

4	710/2005	06-Apr-2005 06-Apr-2005 06-Apr-2005	உடன்படிக்கை	1. அம்மாசையம்மாள் 2. வி.. அவினாசிமுதலி 3. ஏ.. இராஜேந்திரன்	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சுவாதீன மாற்றமில்லாத கிரைய உடன்படிக்கைப் பத்திரம்.கிரைய ரூ 70000.00. அட்வான்ஸ் ரூ 60000.00.கெடு 2 ஆண்டுகள்.Prev.Doc.No.: 2077/1970. குறிப்பு இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 1456/2007நெ ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி, மூங்கில்பட்டி			Survey No./புல எண் : 23/1		
	Boundary Details: ராமசாமி முதலியார் வகையறா பேர்களின் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கும்(மேற்கு), பவானி டூ சத்தி செல்லும் அரசு நெடுஞ்சாலைதுறை தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), அம்மாசைமுதலி வகையறா பேர்களின் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கு தெற்குபுரமாய் உள்ளதும் 2 நபரின் ஒரு குடும்பத்திற்கும் மற்றும் குருநாதன்,கிருஷ்ணன்,அம்மாசை,ராமசாமி,நஞ்சப்பன் ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாகபாத்தியப்ட்டு இருப்பதுமான கிமே நீளியாய் செல்லும் பொது வண்டிப்பாதைக்கும்(தெற்கு), ஏ.குருநாதன்முதலியார் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 23/1 நெ காலை புஎக்.0.83.5 - இம புஎக்.0.27.5(புஏ 0.68 செண்ட்) இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள புன்செய் தோட்ட பூமிகள் பூராவும்,மேற்படி பூமிகளின் கிபுரம் உள்ள து.கிணர் 1ல் 1/5 பங்கும்,மேற்படி பூமிகளின் தெபுரம் உள்ள துகிணர் 1ல் 1/3 பங்கும்,மேற்படி கிபுரம் உள்ள து.கிணற்றில் உள்ள 5 எச்.பி மி மோ பம்புசெட் 1 பூராவிலும்,இதன் மி இ சகிதங்களிலும் பொதுவில் 1/5 பங்கும்,மேற்படி பூமகளுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டித்தடம் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்,மேற்படி செக்குபந்தில் உள்ள வண்டித்தடத்தில் போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான வண்டித்தட பாத்தியம் உரிமை சகிதம் கட்டுப்பட்டது.		
5	1456/2007	31-May-2007 31-May-2007 31-May-2007	ரத்து	1. அம்மாசையம்மாள் 2. ஏ.. இராஜேந்திரன் 3. வி.. அவினாசிமுதலி	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/ 1970, 710/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சுவாதீன மாற்றமில்லாத கிரைய உடன்படிக்கையின் இரத்துப் பத்திரம், குறிப்பு இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 710/2005நெ ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது. Prev.Doc.No.: 2077/1970, 710/2005,				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி, மூங்கில்பட்டி			Survey No./புல எண் : 23/1		
	Boundary Details: ராமசாமி முதலியார் வகையறா பேர்களின் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கும்(மேற்கு), பவானி டூ சத்தி செல்லும் அரசு நெடுஞ்சாலைதுறை தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), அம்மாசைமுதலி வகையறா பேர்களின் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கு தெற்குபுரமாய் உள்ளதும் 2 நபரின் ஒரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 23/1 நெ காலை புஎக்.0.83.5 - இம புஎக்.0.27.5(புஏ 0.68 செண்ட்) இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள புன்செய் தோட்ட பூமிகள் பூராவும்,மேற்படி பூமிகளின் கிபுரம் உள்ள து.கிணர் 1ல் 1/5 பங்கும்,மேற்படி பூமிகளின் தெபுரம் உள்ள துகிணர் 1ல் 1/3 பங்கும்,மேற்படி கிபுரம் உள்ள து.கிணற்றில் உள்ள 5 எச்.பி மி மோ பம்புசெட் 1 பூராவிலும்,இதன் மி இ		

	குடும்பத்திற்கும் மற்றும் குருநாதன்,கிருஷ்ணன்,அம்மாசை,ராமசாமி,நஞ்சப்பன் ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாகபாத்தியப்பட்டு இருப்பதுமான கிமே நீளியாய் செல்லும் பொது வண்டிப்பாதைக்கும்(தெற்கு), ஏ.குருநாதன்முதலியார் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கும்(வடக்கு)			சகிதங்களிலும் பொதுவில் 1/5 பங்கும்,மேற்படி பூமகளுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டித்தடம் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்,மேற்படி செக்குபந்தில் உள்ள வண்டித்தடத்தில் போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான வண்டித்தட பாத்தியம் உரிமை சகிதம் கட்டுப்பட்டது.		
6	1457/2007	31-May-2007 31-May-2007 31-May-2007	உடன்படிக்கை	1. ஏ.. இராஜேந்திரன் 2. வி.. அவினாசிமுதலி	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சுவாதீன மாற்றமில்லாத கிரைய உடன்படிக்கைப் பத்திரம்.கிரைய ரூ 110000.00. அட்வான்ஸ் ரூ 85000.00.கெடு 2 ஆண்டுகள்.Prev.Doc.No.: 2077/1970.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி, மூங்கில்பட்டி			Survey No./புல எண் : 23/1		
	Boundary Details: ராமசாமி முதலியார் வகையறா பேர்களின் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கும்(மேற்கு), பவானி டூ சத்தி செல்லும் அரசு நெடுஞ்சாலைதுறை தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), அம்மாசைமுதலி வகையறா பேர்களின் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கு தெற்குபுரமாய் உள்ளதும் 2 நபரின் ஒரு குடும்பத்திற்கும் மற்றும் குருநாதன்,கிருஷ்ணன்,அம்மாசை,ராமசாமி,நஞ்சப்பன் ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாகபாத்தியப்பட்டு இருப்பதுமான கிமே நீளியாய் செல்லும் பொது வண்டிப்பாதைக்கும்(தெற்கு), ஏ.குருநாதன்முதலியார் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 23/1 நெ காலை புஎக்.0.83.5 - இம புஎக்.0.27.5(புஏ 0.68 செண்ட்) இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள புன்செய் தோட்ட பூமிகள் பூராவும்,மேற்படி பூமிகளின் கிபுரம் உள்ள து.கிணர் 1ல் 1/5 பங்கும்,மேற்படி பூமிகளின் தெபுரம் உள்ள துகிணர் 1ல் 1/3 பங்கும்,மேற்படி கிபுரம் உள்ள து.கிணற்றில் உள்ள 5 எச்.பி மி மோ பம்புசெட் 1 பூராவிலும்,இதன் மி இ சகிதங்களிலும் பொதுவில் 1/5 பங்கும்,மேற்படி பூமகளுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டித்தடம் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்,மேற்படி செக்குபந்தில் உள்ள வண்டித்தடத்தில் போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான வண்டித்தட பாத்தியம் உரிமை சகிதம் கட்டுப்பட்டது.		
7	2405/2010	01-Jun-2010 01-Jun-2010 01-Jun-2010	ரத்து	1. வி.. அவினாசிமுதலி 2. ஏ.. இராஜேந்திரன்	1. வி.. அவினாசிமுதலி 2. ஏ.. இராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1457/ 2007, 2066/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரத்து, சொத்து சுவாதீன மாற்றமில்லை. Prev.Doc.No.: 2066/1970, 1457/2007(குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2007ம் ஆண்டின் 1457 நெ ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.68 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி, மூங்கில்பட்டி			Survey No./புல எண் : 23/1		

	Boundary Details: ராமசாமி முதலியார் வகையறா பேர்களின் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கும்(மேற்கு), பவானி டூ சத்தி செல்லும் அரசு நெடுஞ்சாலைதுறை தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), அம்மாசைமுதலி வகையறா பேர்களின் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கு தெற்குபுரமாய் உள்ளதும் 2 நபரின் ஒரு குடும்பத்திற்கும் மற்றும் குருநாதன்,கிருஷ்ணன்,அம்மாசை,ராமசாமி,நஞ்சப்பன் ஆகியோர்களுக்கு பொதுவாகபாத்தியப்பட்டு இருப்பதுமான கிமே நீளியாய் செல்லும் பொது வண்டிப்பாதைக்கும்(தெற்கு), ஏ.குருநாதன்முதலியார் விவசாய சாகுபடிக்குறிய பூமிக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 23/1 நெ காலை புஎக்.0.83.5 - இம புஎக்.0.27.5(புஏ 0.68 செண்ட்) இந்த விஸ்தீர்ணம் உள்ள புன்செய் தோட்ட பூமிகள் பூராவும்,மேற்படி பூமிகளின் கிபுரம் உள்ள து.கிணர் 1ல் 1/5 பங்கும்,மேற்படி பூமிகளின் தெபுரம் உள்ள துகிணர் 1ல் 1/3 பங்கும்,மேற்படி கிபுரம் உள்ள து.கிணற்றில் உள்ள 5 எச்.பி மி மோ பம்புசெட் 1 பூராவிலும்,இதன் மி இ சகிதங்களிலும் பொதுவில் 1/5 பங்கும்,மேற்படி பூமகளுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டித்தடம் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்,மேற்படி செக்குபந்தில் உள்ள வண்டித்தடத்தில் போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான வண்டித்தட பாத்தியம் உரிமை சகிதம் கட்டுப்பட்டது.		
8	1072/2019	25-Mar-2019 25-Mar-2019 25-Mar-2019	விடுதலை ஆவணம்	1. ஆர் கவிதா 2. ஆர் கீர்த்தனா	1. ஆர் யோகானந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 68.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி			Survey No./புல எண் : 23/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் ராமசாமி முதலியார் அவர்கள் வகையறா பேர்களின் சாகுபடிக்குரிய பூமி, மேற்கு - மேற்கில் பவானியிலிருந்து சத்தி செல்லும் அரசு நெடுஞ்சாலை துறை தார் சாலை, வடக்கு - வடக்கில் அம்மாசை முதலி வகையறா பேர்களின் விவசாய சாகுபடிக்குரிய பூமிகளுக்கு தெற்குப் புறமாய் உள்ளதும், அவினாசிமுதலி என்கிற ராஜேந்திரன் குடும்பம் மற்றும், குருநாதன், கிருஷ்ணன், அம்மாசை, ராமசாமி, நஞ்சப்பன் ஆகியோர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டிருந்து கிழமேல் நீளியாய் செல்லும் பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - தெற்கில் ஏ.குருநாதன் முதலியார் அவர்கள் விவசாய சாகுபடிக்குரிய பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அந்தியூர் சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம்,மூங்கில்பட்டி கிராமம் பழைய க.ச.64ஏ,64சி இதற்கு புதிய ரீச எண்.23/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.83.5 இதில் ராமசாமி முதலியார் அவர்கள் வகையறா பேர்களின் சாகுபடிக்குரிய பூமிகளுக்கு மேற்கு,பவானியிலிருந்து சத்தி செல்லும் அரசு நெடுஞ்சாலை துறை தார்சாலைக்கும் கிழக்கு. அம்மாசைமுதலி வகையறா பேர்களின் விவசாய சாகுபடிக்குரிய பூமிகளுக்கு தெற்குப் புறமாய் உள்ளதும், அவினாசிமுதலி என்கிற ராஜேந்திரன் குடும்பம் மற்றும் குருநாதன், கிருஷ்ணன், அம்மாசை, ராமசாமி, நஞ்சப்பன் ஆகியோர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டிருப்பதுமான கிழமேல் நீளியாய் செல்லும் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, ஏ.குருநாதன் முதலியார் அவர்கள் விவசாய சாகுபடிக்குரிய பூமிகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் புன் செய் ஹெக்டேர் 0.27.5-க்கு பு.ஏ.0.68 (அறுபத்தி எட்டு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் தோட்ட பூமிகள் பூராவும். மேற்படி பூமிகளின் கிழக்கு புறம் உள்ள துரஸ்து கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் 1/5 பங்கும், மேற்படி பூமிகளின் தெற்குபுறம் உள்ள துரஸ்து கிணறு 1-ல் 1/3 பங்கும், மேற்படி ரீச எண்.23/1 நெ காலையில் கிழக்குபுறம் உள்ள துரஸ்து கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டிலும், இதன் மின் இணைப்பு சகிதங்களிலும் பொதுவில் 1/5 பங்கும் மேற்படி பூமிகளுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டித்தடம், வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி செக்குபந்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள வண்டித் தடத்தில் லாரி, டிராக்டர் முதலியவைகளை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான வண்டித்தட பாத்திய உரிமைகள்		

				சகிதமும் உள்பட இந்த பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதில் நாங்கள் இருவரும் விட்டுக்கொடுக்கும் 2/3 பங்கு பாத்திய உரிமையின் மதிப்பு ரு.4,76,000/-		
9	3423/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யோகானந்த்	1. விஸ்வநாதன் 2. சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1072/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B - 62.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி முதலியார் அவர்கள் வகையறா பேர்களின் சாகுபடிக்குரிய பூமிகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பவானியிலிருந்து சத்தி செல்லும் அரசு நெடுஞ்சாலை துறை தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அம்மாசை முதலி வகையறா பேர்களில் விவசாய சாகுபடிக்குரிய பூமிகளுக்கு தெற்குப்புறமாய் உள்ளதும், அவினாசிமுதலி என்கிற ராஜேந்திரன் குடும்பம் மற்றும் குருநாதன் கிருஷ்ணன், அம்மாசை, ராமசாமி நஞ்சப்பன், ஆகியோர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டிருந்ததுமான கிழமேல் நீளியாய்செல்லும் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஏ.குருநாதன் முதலியார் அவர்கள் விவசாய சாகுபடிக்குரிய பூமிகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அந்தியூர் சார்பதிவகம், அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்.23/1, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.23/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.25.10 பு.ஏ.0.62க்கு செக்குபந்தி விபரம்:- பவானியிலிருந்து சத்தி செல்லும் அரசு நெடுஞ்சாலை துறை தார் சாலைக்கும் கிழக்கு, இதில் ராமசாமி முதலியார் அவர்கள் வகையறா பேர்களின் சாகுபடிக்குரிய பூமிகளுக்கும் மேற்கு, ஏ.குருநாதன் முதலியார் அவர்கள் விவசாய சாகுபடிக்குரிய பூமிகளுக்கும் வடக்கு, அம்மாசை முதலி வகையறா பேர்களில் விவசாய சாகுபடிக்குரிய பூமிகளுக்கு தெற்குப்புறமாய் உள்ளதும், அவினாசிமுதலி என்கிற ராஜேந்திரன் குடும்பம் மற்றும் குருநாதன் கிருஷ்ணன், அம்மாசை, ராமசாமி நஞ்சப்பன், ஆகியோர்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டிருந்ததுமான கிழமேல் நீளியாய்செல்லும் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் புன்செய் ஹெக்டர் 0.25.10 பு.ஏ.0.62 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் தோட்ட பூமி பூராவும். இதன் பட்டா எண்.606, மேற்படி பூமிகளில் கிழக்கு புறம் உள்ள துரஸ்து கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் 1/5 பங்கும். மேற்படி பூமிகளில் தெற்குப்புறம் உள்ள துரஸ்து கிணறு ஒன்றில் 1/3 பங்கும், மேற்படி ரீ.ச.எண்.23/1 நெ.காலையில் கிழக்குப்புறம் உள்ள துரஸ்து கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட்டிலும் இதன் மின் இணைப்பு சகிதங்களிலும் பொதுவில் 1/5 பங்கும், மேற்படி பூமிகளுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டித்தடம் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும், மேற்படி செக்குபந்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள வண்டித்தடத்தில் லாரி டிராக்டர் முதலிய கனரக வாகனங்கள் போகவர ஓட்டிக்கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான வண்டித்தட பாத்திய உரிமைகள் சகிதமும் உள்பட இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மூல ஆவணத்தின்படி பு.ஏ.0.68செண்ட் என்று இருப்பினும் பட்டாபடியும் வருவாய் ஆவணங்கள் படியும் பு.ஏ.0.62செண்ட் மட்டுமே கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்ணில் பு.ஏ.0.62 செண்ட் தவிர வேறு விஸ்தீரணங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி பூமியின் மதிப்பு ரூ.9,30,000.00, கிணறு, மின்மோட்டார் பம்பு செட் இவைகளின் மதிப்பு ரூ.50,000.00, ஆக மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.9,80,000.00. ஆகும்		
10	1453/2024	12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன் 2. சண்முகசுந்தரம்	1. தற்கால தலைவர் மூங்கில்பட்டி ஊராட்சி	-

	12-Apr-2024 12-Apr-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3423/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B - 16.8 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அந்தியூர் சார்பதிவகம், அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.23/1 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரி.ச23/1பி நெ.பு.ஹெ.0.25.10 (பு.ஏ.0.62 சென்ட்) பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் சாலை வரைபட உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் சாலைகளுக்கான செக்குபந்தி விபரங்கள்: பொது உபயோக இடம் ஏ க்கான செக்குபந்தி: கிழக்கு-பொது உபயோகம் பி, மேற்கு -குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு-குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு-10 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 3.05மீ அகலமும் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 5.51 மீ நீளமும் கொண்ட 16.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ ஒரு தாக்கும், பின்னும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B - 380.05 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 23/1ஏ, மேற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தென் வடல் சேவை சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் ஏ, பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 க்கான செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு-குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் ஏ, பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கு- புல எண் 23/1ஏ, மேற்கு-7.2 மீ அகலமுள்ள தென் வடல் சேவை சாலை. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 38.03 மீட்டர் நீளமும் தென்புறம் கிழமேல் 37.53 மீட்டர் நீளமும் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 377.80 சதுர மீட்டரும் மேபுறம் இருபுறமும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து 380.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1 ஒரு தாக்கும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B - 298.2 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 23/3, மேற்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள தென் வடல் சேவை சாலை, வடக்கு - புல எண் 23/6 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 க்கான செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு-புல எண் 23/6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கு-புல எண் 23/3, மேற்கு- 7.2 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சேவை சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 41.78 மீட்டர் நீளமும் தென்புறம் கிழமேல் 40.74 மீட்டர் நீளமும் கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 297.07 சதுர		

				மீட்டரும் மேபுறம் தென்புறத்தில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து 298.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2 ஒரு தாக்கும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B - 415.76 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1,2, மேற்கு - புல எண் 8ல் அமைந்துள்ள 12 மீ அகலமுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - புல எண் 23/6 , தெற்கு - புல எண் 23/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 க்கான செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு - புல எண் 23/6 , தெற்கு- புல எண் 23/1ஏ, கிழக்கு- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1,2, மேற்கு-புல எண் 8ல் அமைந்துள்ள 12 மீ அகலமுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை. இதன் மத்தியில் மேபுறம் தென்வடல் 58.20 மீட்டர் நீளமும் கிழபுறம் தென்வடல் 57.29 மீட்டர் நீளமும் தென்புறமும் வடபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 415.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3 ஒரு தாக்கும்.		
11	1454/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன் 2. சண்முகசுந்தரம்	1. தற்கால தலைவர் மூங்கில்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3423/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூங்கில்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1B - 13.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 23/1ஏ பூமி, மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அந்தியூர் சார்பதிவகம், அந்தியூர் வட்டம், மூங்கில்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.23/1 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.23/1பி நெ.பு.ஹெ.0.25.10 (பு.ஏ.0.62 சென்ட்) பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் சாலை வரைபட உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் பிக்கான செக்குபந்தி: கிழக்கு-புல எண் 23/1ஏ பூமி, மேற்கு- பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு-குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு-10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 . இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேல் 4.6 மீட்டர் நீளமும்வடபுறம் கிழமேல் 4.28 மீட்டர் நீளமும் மேபுறமும் கிழபுறமும் தென்வடல் 3.05 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 13.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பி இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100 /-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.