Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காவல்கிணறு ஊராட்சி, பெருங்குடி பகுதி-2 கிராமம், சர்வே எண்: 2325/3பி, 2325/4பி, 2325/10, 2224/1ஏ, 2224/1பி, 2224/1சி, 2227/2ஏ, 2227/2பி - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:600

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 38XTUQ8T/2025/TCP

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	16958.00 ச.மீ (4.18ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	:	5639.81 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	:	11318.19 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரியமனைகள்	:	87
ஒதுக்கியமனைகள்	:	88
சாதரண மனைகள்	:	61 (1 - 34) & (62 - 88)
EWS மனைகள்	:	27 (35 - 61)
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	:	1798.27 ச.மீ (10.60%)

பொது ஒதுக்கிடு:-

தானப்பத்திரம் எண்: 4474/2025 நாள்: 23.09.2025 மூலம் காவல்கிணறு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்ட பகுதிகள்.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	:	5639.81ச.மீ
2. (A) பொது உபயோகம்	:	59.06ச.மீ (0.52%)
3. பூங்கா	:	1156.44ச.மீ (10.21%)

தானப்பத்திரம் எண்: 4473/2025 நாள்: 23.09.2025 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்ட பகுதி

4. (B) மின்வாரியம் (TANGEDCO)	:	59.22ச.மீ (0.52%)

மூலைமுடக்கு - 9.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு
1.50 X 1.50

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண் : 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து காவல்கிணறு ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு காவல்கிணறு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆதிதிர நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆதிதிரம் செய்துதருக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் காவல்கிணறு ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாளவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் எங் என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைபிரிவு சாலையின் போக்கினை தற்க்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7. மாவட்ட சுகாதார அலுவலர், திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்களால் ந.க.எண்: 0581/குப5/2025 நாள்25.04.2025-ன் முலம் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு தடையின்மை சான்று வங்கப்பட்டுள்ளது

ம.வ/திலிமா எண்: SWP/114/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2025.11.05

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirunelveli
Date: 2025.11.10

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.