Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

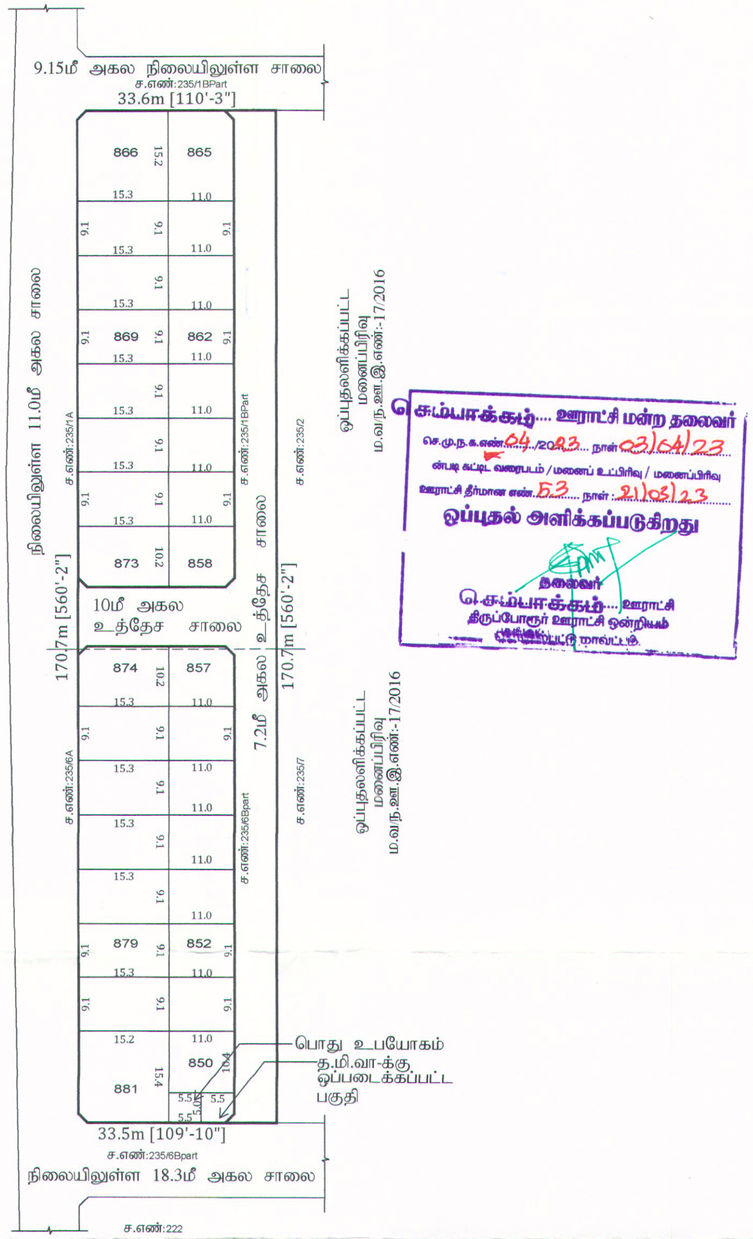
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



டி.சிவசங்கர்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Document certified by Raghul Kumar.
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date:2023.03.24 16:34:16

கி.பிருந்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்: செம்பாக்கம் ஊராட்சி

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	திருப்போரூர்
கிராமம்	.....	செம்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	.....	ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊஇ.எண்-17/2016-ல் அமையும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை ச.எண்கள்-(**235/1B part,6Bpt**)-ல் குடியிருப்பு மனைவுட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
Online Application No	.....	99YDECMA
அளவு	.....	1 : 500
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	5723 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	32
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	32
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம்	.....	27.5ச.மீ (0.65%)	.....	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.		...26.0ச.மீ (0.61%)	.....	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்			.....	

	மூலைமுடக்கு	கட்டிட வரம்பு
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5மீ X 1.5மீ	1.5மீ

இம்மனைப்பிரிவுக்கு பூங்கா ஏற்கவவே ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.எண்:17/2016-ல் (தானப்பத்திரஎண்:4338/2016, நாள்:13.04.2016-ன் மூலம் மனைப்பிரிவுச் சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

தானப்பத்திரஎண்:6720/2023, நாள்:18.03.2023-ன் மூலம் மனைப்பிரிவுச் சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.எண்:17/2016-ல் அமையும் மனை மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை மாற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.எண்:17/2016-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பின்பற்ற வேண்டும்.

ம.வ./ ந.ஊ.து.இ.(செ.மா.)எண்:63/ 2023

வ

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.

செம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.ச.சரவணன்.,

ந.க.எண்.04 /2023/ஊ.த நாள்04.04.2023

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - செம்பாக்கம் ஊராட்சி - செம்பாக்கம் கிராமம் - M/s. AKSHAYA PVT. LTD என்பவரின் சர்வே எண்.235/1B part, 6B part-ல் 5723 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.) 125/2022.

2. இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடிதை நாள் .03.2023.

3.செம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.53.., நாள்21.03.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.5783, நாள்03.04.2023.

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்பாக்கம் ஊராட்சி, செம்பாக்கம் கிராமம் M/s. AKSHAYA PVT. LTD என்பவரின் சர்வே எண்.235/1B part, 6B part-ல் 5723 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், சாலைகள் (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு 2.25 மீ **தானபத்திர எண்.6720/ 2023 நாள்** 18.03.2023-ன்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி, வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.2,48,408/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்தெட்டாயிரத்து நாநூற்று எட்டு மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையிலும் மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம்

மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
4) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தலைவர்
செம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s. AKSHAYA PVT. LTD.

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

No. A 5783

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

பற்றுச் சீட்டு எண்.

நாள் : 04-04-2023

திரு M/S. AKSHAYA PVT. LTD கிராமம் மைலாகுடி என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 1,48,400/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி நாற்பத்தி எட்டாயிரத்து நானூறு மட்டும்)

மனை மேம்பாடு அனுமதி கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

ஊராட்சி செயலர்.

தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர்.

எண். 53, சம்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

குறிப்பு:
1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை.

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

ROC No. KCC22GSD / 2022 / TCP Date : 28/03/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

To :

The President,
Sembakkam Panchayat,
Thiruporur Taluk,
Chengalpattu District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning office Chengalpattu District- Residential Layout - Conversion of Owner's use in to Residential plots in existing approved layout DTCP No.17/2016 and extent on 5723.00 Sq.m. in the Land Bearing S.Nos. 235/1BPt and 235/6BPt of Sembakkam Panchayat and Village - Chengalpattu Taluk of Chengalpattu District - Technical Approval issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref : 1 Application (Reference No.99YDECMA) received through Single Window Portal from M/s. Akshaya Private Ltd., Dated: 01.12.2022.

2 Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, dated: 14.03.2023

3 Tamil Nadu Forest Department, District Forest Officer, Chengalpattu Division Ref. No.9321/14 D Dated : 19.04.2016

4 Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

5 Gift deed document No.6720/2023 dated: 18.03.2023 Uploaded by the Applicant M/s. Akshaya Private Ltd., Dt : 20.03.2023

6 G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7 G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8 G.O. No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated:04.02.2019, G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020 and G.O. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

9 G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022

10 G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

11 Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12 Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

13 Letter Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).

14 Demand raised for payment of Centage, display board charges and Flag day fund Charges respectively dated : 20.03.2023

15 Payment of Centage, Display board charges and Flag day fund Charges received from the applicant respectively on 23.03.2023 &

24.03.2023

16 Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

ORDER:-
The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant
was directed to handover the portion of land earmarked for roads, public purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd
cited above.
On receipt of gift deeds vide reference 5th cited above, and on receipt of payment of charges such as Centage charges, Display board
charges and Flag Day fund Charges vide reference 15th cited above, the technical concurrence is issued to the mentioned layout subject to
the following conditions:
1. The Technical Concurrence is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/DTCP/Chengalpattu District -
LAYOUT No.63/2023.

2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective
Acts.

3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval
issued shall be forwarded to this office for record.

4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department
and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.

5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildhar concerned with a direction to the applicant
to pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam / Collabland website.

SPECIAL CONDITIONS:
1. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the
entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to
purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the
ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

2. The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the
local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of
basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by
the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers.

3. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road, park and land meant for public purposes such
as Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the
final approval.

4. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell

or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or
part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.

5. The fees/charges collected from the applicant are as follows:

1. Scrutiny Fee - Rs.6,375/- Payment Receipt No. 202212016724;
Transaction ID : 0336957297733 Dt: 01.12.2022

2. Display Charges – Rs.10,000/- Payment Receipt No. 202303216724;
Transaction ID : 5632537192822 Dt: 21.03.2023

3. Centage Fee – Rs.10,200/- Payment Receipt. 202303216724;
Transaction ID : 5632537192822 Dt: 21.03.2023

4. Flag Day fund Fee – Rs.2,500/- DD No.517988 , ICICI Bank Dt: 24.03.2023

Copy To:

1. M/s. AKSHAYA PRIVATE LIMITED
No: 117/1, 7th Floor,
L.B.Road, Adyar,
Guindy, Chennai – 600020.

2. Tahsildar concerned (Tamil Nilam).
Thiruporur Taluk Office,
Chengalpattu District.

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4. Sub Registrar,
Thiruporur Registrar Office,
Chengalpattu District.

5. Assistant Director (Land Survey)
Collectorate Campus,
Chengalpattu District.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	6375	01/12/2022
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	10200.00	21/03/2023
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	10000.00	21/03/2023
6	Satellite town charge		



Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,
Chengalpattu District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Document certified by Raghul Kumar.

Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2023.03.28 11:18:32

செல் : 9384612871
9444925967

செம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

D. மங்கையம்மாள் தேவேந்திரன்
தலைவர்

353, இந்திரா நகர்,
செம்பாக்கம் & அஞ்சல் - 603 108.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

நாள் : ....26:6:16.....

சாதாரணக் கூட்டம்

2016 ஆம் ஆண்டு ஜீன் மாதம் 24 ஆம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் செம்பாக்கம் ஊராட்சியின் சாதாரணக் கூட்டம் தலைவர் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

பொருள் 95	தீர்மானம் 95
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கற்பட்டு மண்டலம்- திருப்போருர் வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம்-செம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள் 221/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 222/1B,2,3,4,5,6,7,8A,8B,8C,9,10,235/1B,2, 3,4,5,6B,7,8,9,10,236/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,23 8/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10ல் பரப்பு 19.31.15 வெறக்டேர் (47.73 ஏக்கர்) இடத்தில் அமையும் M/s .அக்ஷயா பி லிமிடெட் சென்னை.அவர்கள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்,சென்னை அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ. எண் 17/2016 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் படியும் ந.க.எண் 3857/2015/செம3 நாள் 15.06.2016 ன் படியும் மேற்படி இடத்தில் அமையும் மலைப்பிரிவில் உத்தேச காலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் தான பத்திரம் பெற்றுக் கொண்டு மனைப்பிரிவு செய்ய அனுமதி அளித்தல் குறித்து.	காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கற்பட்டு மண்டலம்- திருப்போருர் வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம்-செம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள் 221/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 222/1B,2,3,4,5,6,7,8A,8B,8C,9,10,235 /1B,2,3,4,5,6B,7,8,9,10,236/1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10,238/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ல் பரப்பு 19.31.15 ஹெக்டேர் (47.73)க்கு இடத்தில் அமையும M/s .அக்ஷயா பி லிமிடெட் சென்னை அவர்கள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் 17/2016 என எண்ணிடப்பட்டு மனை பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் படியும் ந.க.எண். 3857/2015/ செம3 நாள் 15/06/2016ன் படியும் மேற்படி இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலைகள்

D.மங்கையம்மாள்
தலைவர்
செம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஒன்றியம்

செல் : 9384612871
9444925967

செம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

D. மங்கையம்மாள் தேவேந்திரன்
தலைவர்

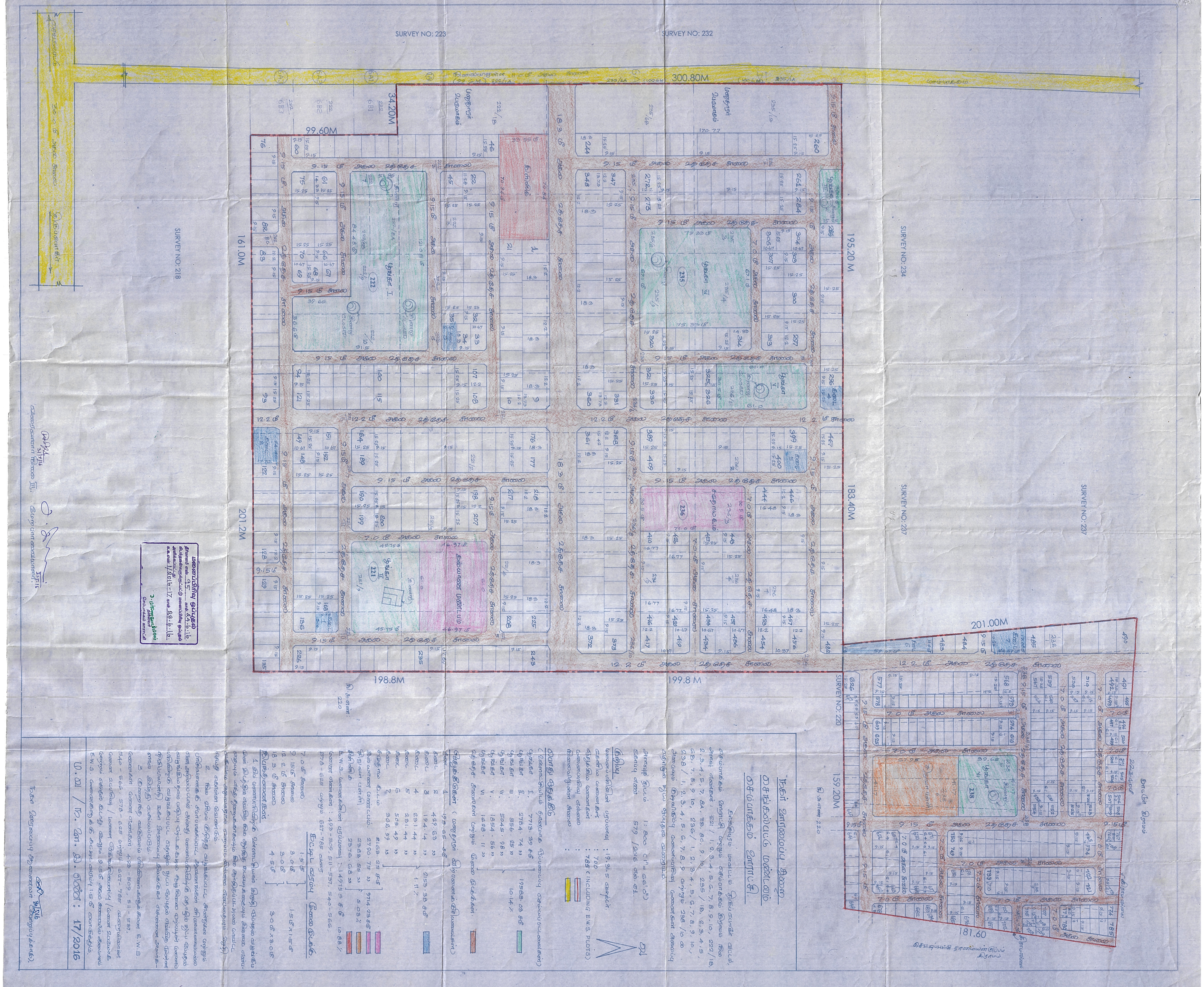
353, இந்திரா நகர்,
செம்பாக்கம் & அஞ்சல் - 603 108.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

நாள் : .....28.6.16.....

மற்றும் பூங்காக்கள் ஊராட்சியால் தானமாக தானபத்திரம் பெற்றக்கொண்டும தானபத்திரம எண். 4338/2016ன் படி உத்தேச சாலைகள் 55344.136 ச.மீ பூங்காக்கள் 19583 .03 ச.மீ மூலை முடகுகள் 245.25 ச.மீ தாளமாக பெற்றுக்கொண்டும் மற்றும் மனைப்பிரவுகட்டணமாக ஏக்கருக்கு ரூ1000/-வீதம் 47,73 ஏக்கருக்கு ரூ48000./ வங்கி வரைவாக பெற்றறுக்கொண்டு வங்கி வரைவு எண் 035880 நாள் 27.06.16 HDFC வங்கி சென்னை மூலம் பெற்றுக்கொண்டும் மேற்படி மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இம்மன்றம் மூலம் மேற்படி மனைப்பிரிவு செய்ய ஏகமனதாக ஒப்புதல்அளித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

\\உண்மை நகல்//

D.மங்கையம்மாள்
தலைவர்
செம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்
திருப்போரூர் ஒன்றியம்



SURVEY NO: 223
SURVEY NO: 232
300.80M
34.20M
99.60M
161.0M
195.20 M
SURVEY NO: 218
SURVEY NO: 234
201.2M
183.40M
SURVEY NO: 237
198.8M
199.8 M
SURVEY NO: 220
201.00M
159.20M
181.60
17/2016

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ),
807, அண்ணாசாலை,
சென்னை - 2.
www.tn.gov.in/dtcp
Email Id: dtcp@vsnl.net

பெறுநர்
மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு .

ந.க.எண்.579/2016/எல்ஏ1, நாள் .27.05.2016

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-2 - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - செம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் செம்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.221/1, 2,3,4,5,6,7,8, 9,10, 222/1B, 2,3,4,5,7,8A, 8B, 8C, 9, 10, 235/1B,2,3,4,5,6B,7,8, 9,10, 236/1, 2,3, 4, 5,6, 7,8,9,10, 238/1,2,3, 4,5, 6, 7, 8,9 மற்றும் 238/10-ல் 19.31.15ஹெக்டர் (47.73 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.Akshaya private Ltd., சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.04.11.2015, 25.02.2015, 08.03.2016 மற்றும் .05.2016
2. தலைவர், செம்பாக்கம் ஊராட்சி, கடிதம் எண் நாள்.03.05.2016.
3. மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் கடிதம் எண்.3857/2015/செம3 நாள்.08.01.2016
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்:- நாள்.28.03.2016
5. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/88/பிசிசி, நாள்.27.04.1988.
6. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
7. வட்டாட்சியர், திருப்போரூர் கடிதம் மூ.மு.எண்.1788/2013/அ1, நாள்.03.06.2013.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு. சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை 2-ல்

சுட்டிய கடிதம் நாள்.03.05.2016 சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.17/2016** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், பார்வை 5 மற்றும் 6 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) பார்வை 8-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தாணப் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.13-ன்படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதன்படி செம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16(இ), 16(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6)மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16(ஈ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

7) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

8) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1)மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம், பூங்கா, போன்ற பொதுத் திறவிடங்களுக்கான இடம் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி அனுப்பப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும்

இட நேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே மண்டல அலுவலகத்தால் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதை உள்ளாட்சிக்குத் தெரிவித்து வரைபடங்களை அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 நகல்கள்)

(ஒம்)/- ஆ.கார்த்திக்,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ).

நகல்கள்:-

1. தலைவர்,
   செம்பாக்கம் ஊராட்சி
   திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   No.353, இந்திரா நகர்,
   செம்பாக்கம் அஞ்சல்,
   காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்- 603 108. (கடிதம் மட்டும்)

2. M/s. Akshaya Private Ltd.,
   g- square No.46,
   Rajivegandhi Salai (OMR)
   Kandanchavadi
   Chennai 600 096. (கடிதம் மட்டும்)

3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 , மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு (வரைபடம்-1 , மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

31/5/16
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்.

31.05.16

Regional office, Chengalpet formerly known as Sembakkam pondycherry

அனுப்புநர்
V.M.ராஜேந்திரன், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, G.S.T. ரோடு, செங்கல்பட்டு-1
ddcglregion@gmail.com

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
செம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

நக.எண். 3857/2015/செம3 நாள்.15.06.2016

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.**221**/ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; **222**/1B, 2, 3, 4, 5, 7, 8A, 8B, 8C, 9, 10; **235**/1B, 2, 3, 4, 5, 6B, 7, 8, 9, 10; **236**/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; **238**/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 பரப்பு 19.31.15 ஹெறக்டேர் (47.73 ஏக்கா;) இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் மவ/ந.ஊ.இ.எண்.17/2016 என எண்ணிப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைத்தல் - குறித்து.

பார்வை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண். 579/2016/LA1, நாள்.27.05.2016

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (ம) வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேலும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16(இ), 16(உ) குறித்து உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள்-2 (ம) நிபந்தனைகள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், செம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், செம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

15.6.16

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு

இணைப்பு
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் -2 தொகுப்பு மற்றும் நிபந்தனைகள்

15.6.16

நகல்
M/s.Akshaya Pvt Ltd
'G' Squre, No.46, Rajiv Gandhi Salai (OMR),
Kandanchavadi, Chennai – 96

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.