Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

LEATHER CITY

INDUSTRIAL LAY OUT OF PROPOSED LEATHER CITY PHASE I IN S.No.S 321; 323/1 To 3; 324/1 To 7; 8A; 8B; 9; 10; 11A; 11B; 12 To 20; 325; 326/1,2, 327/1A; 1B; 2; 3A; 3B; 3; 8/1A; 1B; 2 To 4; 329/1; 2 OF V.No.21 NALLAMBAKKAM VILLAGE AND IN S.No.S. 1/1 To 13; 2/1 To 8; 9A; 9B; 10; 3/1; 2; 4/1 To 5; 5/1 To 4; 6/1 OF V.No.20 KEERAPPAKKAM VILLAGE, CHENGALPATTU TALUK, CHENGALPATTU, M.G.R. DISTRICT

SCALE 1:2 FEET To AN INCH

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
அலுவலகம், செங்கல்பட்டு

இவ்வலுவலக உத்தரவு ந.க. எண் : 2921/

நாள் : 20/10/2023ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள

நிபந்தனைகளின் படி விற்கப்படும் மனைகள்

பரன் முறைபடுத்த இசைவளிக்கப்படுகிறது.

கள் :

ன (நிலை) எண் : 78 நாள் : 04-05-17

172 வீ. வ. (ம) ந. பு வ. துறை நாள்

17-ல் தெரிவித்துள்ள விதிகள்

ப்பட வேண்டும்.

னப்பிரிவில் உள்ள 21-10-2016 க்கு

விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு

Plot Frame Work) மட்டுமே

திரவு பொருந்தும்.

LOT FRAME WORK

: 06/2023

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

20/10/23

KELAMBAKKAM ROAD

PANCHAYAT UNION ROAD

KEERAPPAKKAM - TAMBARAM ROAD

SPACE RESERVED FOR GRAZING AND POTABLE WATER

OPEN USE

COMMERCIAL COMPLEX

V.No.21 NALLAM BAKKAM

V.No.20 KEERAPPAKKAM

KEERAPPAKKAM VILLAGE

KEERAPPAKKAM 5 KMS

MURUVAMANGALAM 1½ KMS.

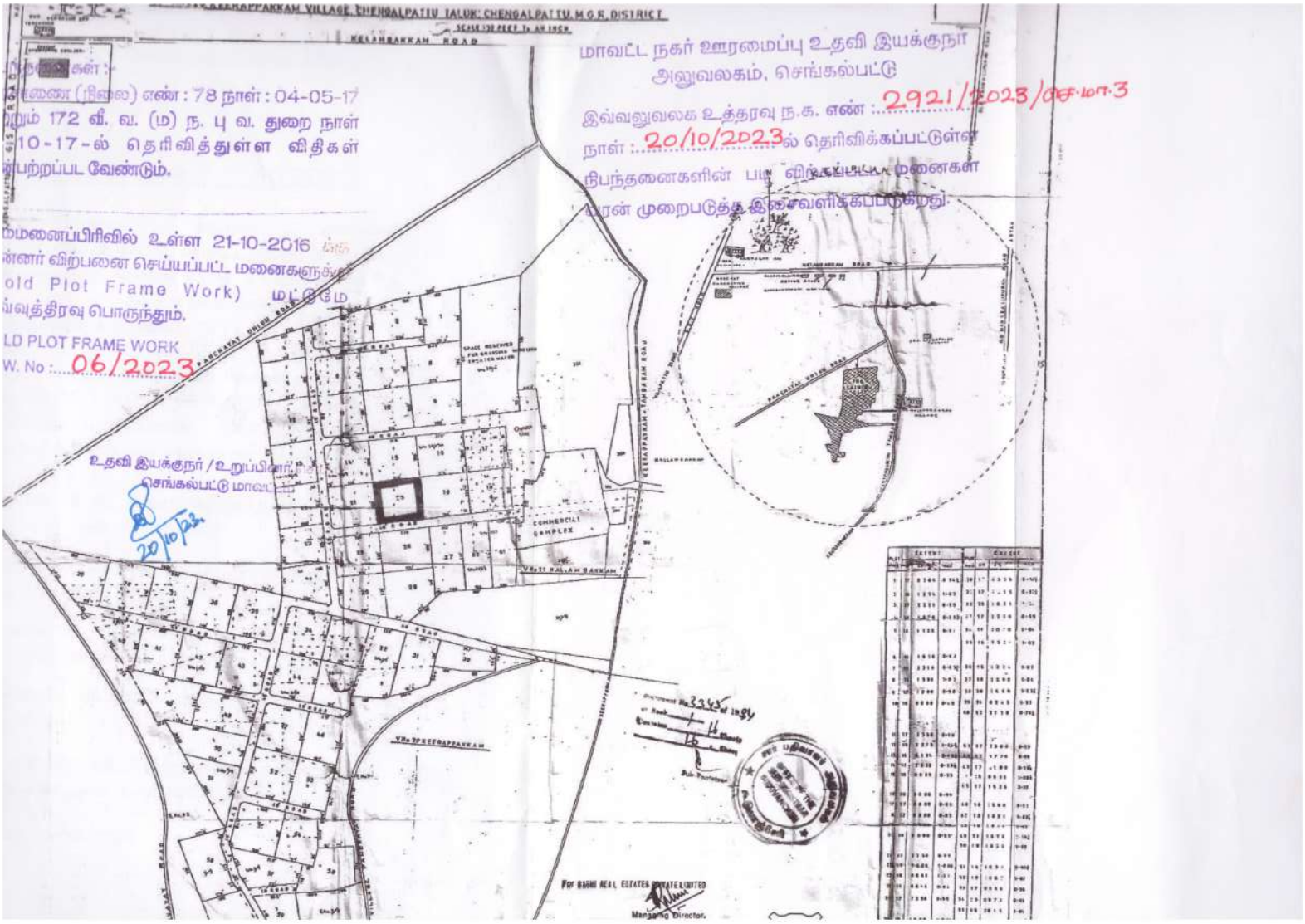
Document No. 3345 of 1994

For RASHI REAL ESTATES PRIVATE LIMITED

Managing Director.
As the General Power of Attorney

RASHI REAL ESTATES PVT. LTD.

REGISTERED OFFICE
10F MAGAPPA NAGAR
CHENNAI 600 030



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
அலுவலகம், செங்கல்பட்டு

இவ்வலுவலக உத்தரவு ந.க. எண் : 2921/2023/வ.மா.3

நாள் : 20/10/2023ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள

நிபந்தனைகளின் படி விற்கப்படாத மனைகள்

மட்டும் முறைபடுத்த இசைவளிக்கப்படுகிறது.

மனை (நிலை) எண் : 78 நாள் : 04-05-17

பும் 172 வீ. வ. (ம) ந. பு வ. துறை நாள்

10-17-ல் தெரிவித்துள்ள விதிகள்

பற்றப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவில் உள்ள 21-10-2016 க்கு

ன்னர் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு

old Plot Frame Work) மட்டுமே

வுத்திரவு பொருந்தும்.

LD PLOT FRAME WORK

W. No : 06/2023

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர்
செங்கல்பட்டு மாவட்ட
20/10/23

அனுப்புநர்
திரு. க. ராகுல் குமார், M.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
124, ஜி.எஸ்.டி. ரோடு, நகராட்சி வணிக வளாகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 001.
Email : ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வண்டலூர் வட்டம்.
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2921/2023 செமா.3 நாள் : .10.2023

பொருள்: **அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு – செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லம்பாக்கம் கிராமம் ச.எண்கள். 321; 323/1 to3, 324/1 to 7, 8A, 8B, 9, 10, 11A, 11B, 12 to 20; 325; 326/12; 327/1A, 1B, 2, 3A, 3B; 328/1A, 1B, 2 to 4; 329/1, 2 மற்றும் கீரப்பாக்கம் கிராமம், ச.எண்கள். , 1/1 to 13; 2/ 1 to 8, 9A, 9B, 10, ; 3/1, 2; 4/1 to 5; 5/ 1 to 4; 6/1–ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் விற்பனை (Sold) செய்யப்பட்ட மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.**

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4(3) நாள் : 13.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண்.100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4(3) நாள் : 01.07.2019
4. அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4(3) நாள் : 05.02.2019.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.118, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ. 4(3) நாள் : 04.09.2023
6. மனுதாரர் கடிதம் நாள் : 25.09.2023

உத்தரவு :–

பார்வை 1, 2, 3, 4 மற்றும் 5–ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படியும் பார்வை 6–ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, 20.10.2016–க்கு முன்னர் விற்பனை செய்யப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு மட்டும் **Sold Plot FrameWork No.06/2023** என எண்ணிடப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு விவரம் :-

Local body / Nagar Name	Online Reference Number & Date	S.Nos.	Village Name	SPFW No.
Kattankulathur Panchayat Union Leather City	DTCP/P/0001860/2017/23 Dt : 12.09.2023	321; 323/1 to3, 324/1 to 7, 8A, 8B, 9, 10, 11A, 11B, 12 to 20; 325; 326/12; 327/1A, 1B, 2, 3A, 3B; 328/1A, 1B, 2 to 4; 329/1, 2;	Nallampakkam	06/2023
		1/1 to 13; 2/ 1 to 8, 9A, 9B, 10, ; 3/1, 2; 4/1 to 5; 5/ 1 to 4; 6/1	Keerapakkam	

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரங்கள் :-

வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் அரசாணை நிலை எண்.118, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை 04.09.2023-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு 04.11.2018-க்கு முன்னர் மற்றும் பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்படும் மனைகளுக்குரிய கட்டணங்கள் கணக்கிட்டு கீழ்காணும் அரசுக் கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Head of Account

0217 Urban Development 60 Urban Development Schemes 800 Others Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularization. (DPC: 0217 - 60 - 800 AT 22730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மேற்கண்ட மனைப்பரப்புக்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.150/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெறப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வுத்தரவு 21.10.2016-க்கு முன்னர் கிரையம் செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனை வரைபடத்திற்கு முத்திரையிட்டு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

20/10/23

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

20/10/23.

நகல்:

Nirmala & Others,
No.3, Sakravarthy Iyengar Street,
East Tambaram,
Chennai – 600 059.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.