Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kuzhamandhal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/1, 71/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	577/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகர் 2. முரளி	1. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 968/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/5B1A1AAA - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal, பேசும் பெருமாள் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பேசும் பெருமாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 71/5சி, மேற்கு - வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யாறு வட்டம், 140 எண். கூழமந்தல் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பேசும் பெருமாள் நகர் மனைப்பகுதியில் மனை எண் 14 க்கு 1200 சதுரடி காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 71/5பி		

	எண் 15ஏ			- ல் உட்பிரிவின்படி 99 எண் பட்டாவில் புதிய சர்வே எண் 71/5பி1ஏ1ஏஏஏ - என வருவாய்த்துறை பதிவேட்டில் தாக்கலாகி உள்ளது		
2	607/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகர் 2. முரளி	1. கமலக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 968/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal, பேசும் பெருமாள் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/5B1A1AAA - 1252.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பேசும் பெருமாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 71/5சி, மேற்கு - வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - மனை எண் 15பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 140 எண் கூழமந்தல் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்கள் 71/4பி, 71/5ஏ, 71/5பி, 72/2, 99/2ஏ, 99/2பி, 99/2சி, 99/2டி, 99/2ஈ, 99/2எப், 99/2ஜி, 99/2எச், 99/2ஐ மற்றும் 99/2ஜே ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள பேசும் பெருமாள் நகர் வீட்டுமனைப்பகுதியில் மனை எண் 15ஏ க்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 30 அடி கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 41 அடி, தென்புறம் 42½ அடி, என ஆக 1252½ சதுரடி கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 71/5பி - ல் உட்பிரிவின்படி 99 - எண் பட்டாவில் புதிய சர்வே எண் 71/5பி1ஏ1ஏஏஏ - என வருவாய்த்துறை பதிவேட்டில் தாக்கலாகி வருகிறது.		
3	1139/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Deed of Receipt	1. பந்தன் வங்கி லிமிடெட்(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. உலகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2461/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1 - 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கங்கம்மாள் மனை, மேற்கு - வழி, வடக்கு - தார் ரோடு, தெற்கு - ஏழுமலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 70/1 - ஏக்கர் 0.44 செண்டில் ஏக்கர் 0.39 செண்ட் நிலம்.		
4	1173/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. ஏழுமலை 2. உலகநாதன்	1. கூழமந்தல் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-

	24-Apr-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/2020, 3601/2007	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1, 71/5C - 200.8 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 70/1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 71/4சி2 மற்றும் 71/5சி, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள சாலை எண் 1		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1, 71/5C - 267.29 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - முன்சொன்ன சாலை எண் 1 ம் சர்வே எண் 71/4சி2, தெற்கு - பின்வரும் சாலை எண் 3 ம் சர்வே எண் 71/4சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள சாலை எண் 2		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1, 71/5C - 666.52 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 70/1, மேற்கு - சர்வே எண் 71/5சி, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 70/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள சாலை எண் 3		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1, 71/5C - 28.9 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மின்சார வரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 70/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 28.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட ஊராட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuzhamandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1, 71/5C - 29.97 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 68/1ஏ, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 70/1, தெற்கு - சர்வே எண் 70/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 29.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate