Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 10-Jun-2025
Village /கிராமம்:ராசிபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	31/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுதந்திரா	1. கோகுல்சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8247/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5 - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/9ஏ ஆக உள்ள நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.65/9பி ஆக உள்ள கிழமேல் ஊராட்சி பொது பாதைக்கும், எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.65/9சி ஆக உள்ள நிலத்துக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - சர்வே எண்.65/4க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.66.க்கும் தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.65/6ஏ, 65/6பி, 65/7ஏ1, 65/7பி, 65/10.க்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் கிராமத்தில், மேற்படி கிராம பட்டா எண்.1965.க்கு, புதிய பட்டா எண்.2159.ல் கண்ட சர்வே எண்.65/5 பு.ஹெக்.0.61.00.க்கு (1.ஏக்கர் 50.செண்டு) தீ.ரூ.4.65 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
2	1510/2025	08-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கோகுல்சுதர்சன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக	-

		08-Mar-2025 08-Mar-2025			மேற்படியாரின்ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம்ஊராட்சிஒன்றியம் இராசிபுரம் கிராமம் ஆர் கவுண்டம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளார்ச்சி ஆலுவலர்(கி ஊ) ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 31/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5 - 762.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின் பகிர்மான இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 762.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1.நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5 - 453.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.1, பொது உபயோக இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3., வடக்கு - சர்வே எண்.66/9- நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.65/7ஏ1- நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 453.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2.நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5 - 682.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.65/4- நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 682 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3.நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5 - 50.7 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடம் , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.66/9- நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 50.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
3	1511/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. கோகுல்சுதர்சன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 31/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5 - 25.84 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.66/9-நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		
4	3239/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோகுல்சுதர்சன்	1. சோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 31/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5A - 1972.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது சொந்த பயன்பாட்டிற்கு வைத்துக்கொண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மனை எண்.13.க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் கிராமத்தில், மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.2159.க்கு புதிய பட்டா எண்.2873இல் கண்ட சர்வே எண்.65/5 பு.ஹெக்.0.61.00.க்கு (1.ஏக்கர் 50.செண்டு) தீ.ரூ.4.65 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவையும் ரோடுகள் அமைத்து மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து, மேற்படி		

	எண்.65/10 நிலத்தின் ஒருபகுதிக்கும் வடக்கு,	மனைப்பிரிவிற்கு எஸ்.எஸ்.கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.12.க்கு அளவு விபரங்கள் கிழமேலில் இருபுறமும் 10.67 மீட்டருக்கு 35 அடி, தென்வடலில் இருபுறமும் 17.19 மீட்டருக்கு 56 அடி 5 அங்குளம் (56 4/10 அடி), ஆக இந்தளவுகளில் உள்ள 183.20 சதுர மீட்டருக்கு 1972 சதுரடி பரப்பளவு உள்ள மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2873 சர்வே எண்.65/5ஏ பு.ஹெக்.0-60.74 தீர்வை ரூ.4.68 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate