Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV | Date / நாள்: 03-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Thiruveethipallam I | Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jun-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1028/1984 | 14-Jun-1984<br>16-Jun-1984<br>18-Jun-1984 | Sale deed | 1. S. ரங்கய்ய செட்டியார் 1 | 1. .. கன்னியம்மாள் 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, Thiruveethipallam | | | Survey No./புல எண் : 25/3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>., ., ., . | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குண்டான சகலவிதமான தண்ணீர் பாத்தியங்களுடன் | | |
| 2 | 1371/1984 | 03-Aug-1984<br>03-Aug-1984<br>04-Aug-1984 | Mortgage deed without possession | 1. .. கன்னியம்மாள் 1 | 1. V. ஜானகிராமன் 1 | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடு ரு6000/- மாதம் 1க்கு ரு100/-க்கு வட்டி ரு 1.50 கெடு வேண்டும்போது | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 Cents Cents Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, Thiruveethipallam | | | Survey No./புல எண் : 13/4, 25/3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>., ., ., . | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.30 செண்ட்க்கு சகல விதமான தண்ணீர் பாத்தியத்துடன் | | |
| 3 | 584/1988 | 29-Feb-1988<br>09-Mar-1988<br>10-Mar-1988 | Sale deed | 1. கன்னியம்மாள் | 1. R. கஜபதி | 261, 449 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1028/ 1984 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | (Prev Ref vol:176, Page:85) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, Thiruveethipallam | | | Survey No./புல எண் : 25/3 | | |
| 4 | 692/1990 | 26-Mar-1990<br>26-Mar-1990<br>29-Mar-1990 | Sale deed | 1. R. கஜபதி | 1. எல்லப்பிள்ளை | 307, 145 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 34,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 34,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2105/ 1987, 584/ 1988 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev Doc No:2105/1987 (Ref Vol:251, Page:45)584/1988 (Ref Vol:261, Page:449) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.98 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, Thiruveethipallam | | | Survey No./புல எண் : 12/1B, 25/3 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 0.98ம் ஏரி அருநீர் முறைநீர் உள்பட. | | |
| 5 | 4177/2014 | 07-Jul-2014<br>07-Jul-2014<br>07-Jul-2014 | Receipt | 1. ஜெ.. அம்பிகா<br>2. எல்.. சரஸ்வதி<br>3. எஸ்.. லட்சுமி<br>4. ஜெ.. சரவணன்<br>5. ஜெ.. நாகராஜ் | 1. -. கன்னியம்மாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1371/ 1984 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | பைசல் ரூ.6, 000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: - | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, Thiruveethipallam | | | Survey No./புல எண் : 13/4, 25/3 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவீதிப்பள்ளம் கிராம சர்வே எண் 25/3 - 0.30 செண்டு நிலமும், இதற்குண்டான சகலவிதமான தண்ணீர் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து, சர்வே எண் 13/4 - 0.36 செண்டு நிலமும் உள்பட. | | |
| 6 | 4707/2022 | 29-Aug-2022<br>29-Aug-2022<br>29-Aug-2022 | (General) Power of Attorney deed | 1. எல்லப்பன் | 1. சுந்தரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2497/1996, 692/1990 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 40.0 CENTS; 25/3 - 30.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவீதிபள்ளம் பகுதி - 1, கிராமத்தில், என் பெயரில் பட்டா எண்.10-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்கள். 25/2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.40 செண்ட், சர்வே எண்.25/3-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 0.12.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.30 செண்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும். | | |
| 7 | 4744/2022 | 30-Aug-2022<br>30-Aug-2022<br>30-Aug-2022 | Sale deed | 1. எல்லப்பன்(முத.)<br>சுந்தரி(முக.) | 1. நிர்மல்குமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 49,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 49,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4707/, 4707/2022, 692/1990 | |
| | 47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்: | இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 229026 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.30900 மட்டும் 16-Sep-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 40.0 CENTS; 25/3 - 30.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவீதிபள்ளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.25/2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் அதாவாது ஏக்கர் 0.40 சென்ட், நன்செய் சர்வே எண்.25/3-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.12.0 ஏர்ஸ் அதாவாது ஏக்கர் 0.30 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.70 சென்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 8 | 5735/2022 | 20-Oct-2022<br>20-Oct-2022<br>20-Oct-2022 | Gift deed | 1. நிர்மல்குமார் | 1. காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி(முத.) ஆணையர்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4744/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2 - 507.0 SQUARE METRE; 25/3 - 507.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவீதிபள்ளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.25/2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் அதாவாது ஏக்கர் 0.40 சென்ட், நன்செய் சர்வே எண்.25/3-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.12.0 ஏர்ஸ் அதாவாது ஏக்கர் 0.30 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.70 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் 1வது சாலைக்கு 275.4 சதுரமீட்டர், 2வது சாலைக்கு 77.76 சதுரமீட்டர், 3வது சாலைக்கு 527.76 சதுரமீட்டர், 4வது சாலைக்கு 104.76 சதுரமீட்டர், பொது ஒதுக்கீடு இடம் 12 சதுரமீட்டர், மின் உபயோகத்திற்காக 12 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1014 சதுரமீட்டர் கொண்டதாகும் | | |
| 9 | 2262/2024 | 10-May-2024<br>10-May-2024<br>10-May-2024 | Sale deed | 1. நிர்மல்குமார் | 1. கல்பனா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ரூ. 9,71,850/- | ரூ. 9,71,850/- | 4744/2022 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2, 25/3 - 930.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 9<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆரணவல்லி நகர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஆரணவல்லி கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.9-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22அடி, தென்புறம் 22அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 42 அடி, கீழ்புறம் 42.5 அடி ஆக மொத்தம் 930 சதரடி கொண்ட காலிமனை |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.