Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Poomandahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 71/1, 71/2, 72/0, 73/2, 74/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 23-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3195/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023 19-Jun-2023	Sale deed	1. மேரிஜெனிபர்	1. எஸ்.ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3681/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 74/2 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.சித்தேஷ்குமார் அவர்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.76, 77, 78 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.74/1 கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.77, 80 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.75செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	3196/2023	19-Jun-2023 19-Jun-2023	Sale deed	1. சந்திரசேகர் 2. மேரிஜெனிபர்	1. எஸ்.சித்தேஷ்குமார்	-

		19-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2958/2009, 3466/2009, 3681/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/3807/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1 - 1 ACRE, 23.5 CENTS; 71/2 - 1 ACRE, 39.5 CENTS; 72 - 3 ACRE, 16.0 CENTS; 73 - 3 ACRE, 42.75 CENTS; 74/2 - 28.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.108, 109 கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.73, 74/2, கண்டுள்ள நிலத்தில் எஸ்.ராஜேஷ்குமார் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.81 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.70, 74/1, 112 கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.80, 81, 82/1 கண்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.9.50செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	3807/2023	10-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Rectification deed	1. சந்திரசேகர் 2. மேரிஜெனிபர்	1. எஸ்.சித்தேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3196/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/3196/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1 - 1 ACRE, 23.5 CENTS; 71/2 - 1 ACRE, 39.5 CENTS; 72 - 3 ACRE, 16.0 CENTS; 73 - 3 ACRE, 42.75 CENTS; 74/2 - 28.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.108, 109 கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.73, 74/2, கண்டுள்ள நிலத்தில் எஸ்.ராஜேஷ்குமார் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.81 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.70, 74/1, 112 கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.80, 81, 82/1 கண்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.9.50செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1 - 1 ACRE, 23.5 CENTS; 71/2 - 1 ACRE, 39.5 CENTS; 72 - 3 ACRE, 16.0 CENTS; 73, 74/2 - 3 ACRE, 71.0 CENTS		
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்திர எண்கள்.2958/2009,	

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.108, 109 கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.73, 74/2, கண்டுள்ள நிலத்தில் எஸ்.ராஜேஷ்குமார் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.81 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.70, 74/1, 112 கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.80, 81, 82/1 கண்டுள்ள நிலம்			3466/2009-ன் படி சொத்துக்களின் விவரம் 1-வது அயிட்டம். பட்டா எண்.741, ச.நெ.71/1, பு.ஹெக்.0.50.0க்கு தீ.ரூ.1.06., பு.ஏக்.1.23.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.741, ச.நெ.71/2, பு.ஹெக்.0.56.50க்கு தீ.ரூ.1.25., பு.ஏக்.1.39.1/2செண்ட் நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.741, ச.நெ.72, பு.ஹெக்.1.28.0க்கு தீ.ரூ.2.75., பு.ஏக்.3.16செண்ட் நிலம் பூராவும். பத்திர எண்.3681/2009-ன் படி சொத்தின் விவரம் 2-வது அயிட்டம். பட்டா எண்.239, ச.நெ.73, பு.ஹெக்.1.69.0க்கு பு.ஏக்.4.17.1/2செண்ட்க்கு தீ.ரூ.3.62., நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.239, ச.நெ.74/2, பு.ஹெக்.0.11.50க்கு பு.ஏக்.0.28.1/2 செண்ட்க்கு தீ.ரூ.0.25., நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.4.46செண்ட் இதில் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழபுறம் பாகம் புஞ்சை ஏக்கர்.3.71செண்ட் நிலம் மட்டும். ஆக மேற்கண்ட 1-வது, 2-வது அயிட்டடங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஏக்கர்.9.50-செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	3815/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Others	1. சந்திரசேகர்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சர்வே எண்.71/1 பு.ஹெ 0.50.0 சர்வே எண்.71/2 பு.ஹெ 0.56.50 சர்வே எண்.72 பு.ஹெ 1.28.00 ஆக மொத்தம் பு.ஹெ 2.34.5 உள்ள நிலத்திற்கு 23.09.2018ம் தேதியில் அ.வ.எண்.75/2010 வழக்கில் ஏற்பட்ட தீர்ப்பினை ரத்து செய்ய கோரிய வழக்கில் தீர்ப்பு மற்றும் தீர்ப்பானையை ஓ.எஸ்.எண்.63/2013 படி ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1 - 50 ARE; 71/2 - 56 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 72 - 1 HECTARE, 28 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.71/2 பு.ஏக்கர் 1.40க்கு தீர்வை 1.23 சர்வே எண்.71/1 பு.ஏக்கர் 1.23க்கு தீர்வை 1.07 இதில் பொதுவில் ஏக்கர் 0.34க்கு தீர்வை 0.30 இதுவும் சேர்வே எண்.72 நெ.பு.ஏக்கர் 3.16க்கு தீர்வை 2.75 இது பூராவும் ஆக ஏக்கர் 4.90க்கு தீர்வை 4.28 உள்ள நிலத்திற்கு 23.09.2018ம் தேதியில் அ.வ.எண்.75/2010 வழக்கில் ஏற்பட்ட தீர்ப்பினை ரத்து செய்ய கோரிய வழக்கில் தீர்ப்பு மற்றும் தீர்ப்பானையை ஓ.எஸ்.எண்.63/2013 படி ரத்து செய்யப்படுகிறது.		
5	5718/2023	26-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Gift deed	1. எஸ்.சித்தேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக பூமாண்டஅள்ளி ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3196/2023, 3807/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2 - 487.44 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : ROAD A A
	Boundary Details: கிழக்கு - 7மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.71/2ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.71/2ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.487.44-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1 - 459.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD B B
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/2ஏ கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.71/1ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.71/1ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.459-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1 - 426.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD C C
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.109/1ஏ கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - டி-டி, மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.70 கண்டுள்ள நிலம், 7மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.112/2சி - கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.71/1ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.426.07-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1, 71/2, 72 - 3135.96 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD D D
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.71/2, 72 ஆக இவைகளில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், ஏ-ஏ, பி-பி, சி-சி, ஈ-ஈ, எப்-எப், ஜி-ஜி,ஹெச்-ஹெச் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா எண்.1, பூங்கா எண்.2, இவைகளுக்கும், சர்வே எண்கள்.71/2, 72 ஆக இவைகளில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், ஐ-ஐ, ஜே-ஜே, கே-கே, எல்-எல் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம், டேன்ஜிட்கோ பொது உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.3135.96-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.

	நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.70 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.82 கண்டுள்ள நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/2, 72 - 408.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD E E
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.108/21, 109/2சி கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - டி-டி, 1மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.71/2, 72-ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.72ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.408.83-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 377.01 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD F F
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/25 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - டி-டி, மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.72ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.72ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.377.01-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 346.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD G G
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/27 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - டி-டி, மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.72ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.72ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.346.23-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 244.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD H H
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.108/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 கண்டுள்ள நிலம், 7மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.244.49-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.

	நிலையில் உள்ள சாலை, சர்வே எண்.108/33 கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - டி-டி, மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.72ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்.72ல் இம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72, 73/2 - 640.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD I I
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி, மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எம்-எம், மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.72. 73-2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.72. 73-2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், பூங்கா எண்.2 கண்டுள்ள பூங்கா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.640.98-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72, 73/2 - 640.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD J J
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி, மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எம்-எம், மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.72. 73-2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.72. 73-2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.640.98-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72, 73/2 - 640.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD K K
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி, மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எம்-எம், மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.72. 73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.72. 73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.640.98-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72, 73/2 - 640.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD L L

	Boundary Details: கிழக்கு - டி-.டி, மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எம்-எம், மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.72. 73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.72. 73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.640.98-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 1358.35 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD M M
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள்.74/2பி, 73/2-ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், ஐ-ஐ, ஜே-ஜே, கே-கே, எல்-எல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சாலை எண்கள்.74/2பி, 73/2-ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், என்-என், ஓ-ஓ, பி-பி, க்யூ-க்யூ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.74/1 கண்டுள்ள நிலம், நிலையில் உள்ள 7-மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.81 கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.1358.35-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 572.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD N N
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்-எம் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.73/1 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.572.31-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 572.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD O O
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்-எம், மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.73/1 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.572.31-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 572.31 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD P P
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்-எம், மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.73/1 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.572.31-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/2 - 572.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD Q Q
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்-எம், மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.73/1 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.73/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.572.31-ச.மீ பரப்புள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/1, 71/2 - 1961.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி, மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.74/1 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.70 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.71/2ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.1961.10-ச.மீ பரப்புள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 693.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி, மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.72-ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சர்வே எண்.81 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - ஜ-ஜ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.72-ல் இம்மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.693.80-ச.மீ பரப்புள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 133.39 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி,மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.81 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.72-ல் பூங்கா எண்.2 கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.72-ல் டேன்ஜெட்கோ-ற்கான பொதுஉபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.133.39-ச.மீ பரப்புள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்.		
6	5719/2023	26-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Gift deed	1. எஸ்.சித்தேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3196/2023, 3807/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72 - 133.09 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poomandahalli					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.81 கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.72-ல் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.82 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்.133.09-ச.மீ பரப்புள்ள டேன்ஜெட்கோ-உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate