Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடவள்ளி	Date / நாள்: 02-Nov-2026
Village /கிராமம்:பன்னிமடை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/1,141/1A1A,141/1B1A,301/1B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பன்னிமடை
வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 01-Nov-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Nov-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: வடவள்ளி	
1	2202/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சுஸ்மிதா	1. விஜயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,24,534/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5126/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வடவள்ளி/புத்தகம் 1/7058/2025				
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A1A		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.142/2ஏ1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.141/1ஏ1 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.41.0 அல்லது பு.ஏ.1.01 இதில் பு.ஏ.0.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.3218-ன்படி உட்பிரிவுப்படி க.ச.141/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.05.00க்கு பு.ஏ.0.12½ இதில் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், தற்போது பட்டா எண்.3218-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.141/1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.14க்கு பு.ஏ.0.00½ (½ செண்ட்) என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது இதில் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்து மட்டும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B1A - 10.83 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட், மேற்கு - க.ச.142/2ஏ1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.140/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.141/1ஏ1ஏ நெ.காலை, க.ச.141/1பி1பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.47.0 அல்லது பு.ஏ.3.63 இதில் பு.ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.3223-ன்படி உட்பிரிவுப்படி க.ச.141/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.50க்கு பு.ஏ.0.33. இதில் பு.ஏ.0.00½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், தற்போது பட்டா எண்.3218-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.29க்கு பு.ஏ.0.32½ (32½ செண்ட்) என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்து மட்டும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1 - 16.67 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட், மேற்கு - க.ச.301/1பி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.157 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பன்னிமடை கிராமம், க.ச.140 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.96.0 அல்லது பு.ஏ.2.37 இதில் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது பட்டா எண்.3220-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.140/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.50க்கு பு.ஏ.0.50 (50 செண்ட்) என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்து மட்டும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B - 45.33 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.140/1 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.301/2 நெ.காலையில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பன்னிமடை கிராமம், க.ச.301/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.82.0 அல்லது பு.ஏ.2.03

	தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.301/1ஏ நெ.காலை, க.ச.157 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.143/1, 142/1ஏ1, 142/2ஏ1 நெ.காலைகள்			இதில் பு.ஏ.1.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது பட்டா எண்.2960-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.301/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.55.00க்கு பு.ஏ.1.36 (136 செண்ட்) என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்து மட்டும்.		
2	5364/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஹேமரேகா	1. விஜயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,24,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5126/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B1A - 10.83 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட், மேற்கு - க.ச.142/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட பூமி(க.ச.140/1), தெற்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட பூமி, (க.ச.141/1ஏ1ஏ), க.ச.141/1ஏ1பி2, க.ச.141/1பி1பி நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.1 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.47.0-க்கு பு.ஏ.3.63. இதில் பு.ஏ.0.33. இதில் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3218-ன் படியும் க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.13.29 அல்லது பு.ஏ.0.32 1/2 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமி சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.32 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி மட்டும். பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A1A - 0.17 சென்ட்		
	Boundary Details: , மேற்கு - க.ச.142/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமி (க.ச.141/1பி1ஏ), தெற்கு - க.ச.141/1ஏ1பி1, க.ச.141/1ஏ1பி2 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர். 0.41.0-க்கு பு.ஏ.1.01. இதில் பு.ஏ.0.13 இதில் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3218-ன் படியும் க.ச.141/1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.00.14 அல்லது பு.ஏ.0.001/2 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.001/2 விஸ்திரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி சகிதம். பின்னும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1 - 16.67 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டுக்கும், நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 4வது அயிட்ட பூமி (க.ச.301/1பி), வடக்கு - க.ச.157 நெ.காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.140 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.96.00 -க்கு பு.ஏ.2.37 இதில் பு.ஏ-0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது		

	தெற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமி (க.ச.141/1பி1ஏ)			சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3220-ன் படியும் க.ச.140/1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.20.50 அல்லது பு.ஏ.0.50 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமி சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ-0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி சகிதம். பின்னும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B - 6.83 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 3வது அயிட்ட பூமி (க.ச.140/1), மேற்கு - க.ச.301/1ஏ, க.ச.301/1பி நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.157 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.301/1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.82.00-க்கு பு.ஏ.2.03. இதில் பு.ஏ.1.36 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.2960-ன் படியும் க.ச.301/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.55.00 அல்லது பு.ஏ.1.36 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள பு.ஏ.0.20 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி சகிதம். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.34 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மட்டும் இன்றைய தேதியில் உங்களுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிகளானது பன்னிமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7058/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	ரத்து ஆவணம்	1. சுஸ்மிதா	1. விஜயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2202/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வடவள்ளி/புத்தகம் 1/2202/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B - 45.33 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.140/1 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.301/2 நெ.காலையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.301/1ஏ நெ.காலை, க.ச.157 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.143/1, 142/1ஏ1, 142/2ஏ1 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பன்னிமடை கிராமம், க.ச.301/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.82.0 அல்லது பு.ஏ.2.03 இதில் பு.ஏ.1.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது பட்டா எண்.2960-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.301/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.55.00க்கு பு.ஏ.1.36 (136 செண்ட்) என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்து மட்டும்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B1A - 10.83 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட், மேற்கு - க.ச.142/2ஏ1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.140/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.141/1ஏ1ஏ நெ.காலை, க.ச.141/1பி1பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.47.0 அல்லது பு.ஏ.3.63 இதில் பு.ஏ.0.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.3223-ன்படி உட்பிரிவுப்படி க.ச.141/1பி1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.50க்கு பு.ஏ.0.33. இதில் பு.ஏ.0.00½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், தற்போது பட்டா எண்.3218-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.13.29க்கு பு.ஏ.0.32½ (32½ செண்ட்) என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்து மட்டும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1 - 16.67 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட், மேற்கு - க.ச.301/1பி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.157 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பன்னிமடை கிராமம், க.ச.140 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.96.0 அல்லது பு.ஏ.2.37 இதில் பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போது பட்டா எண்.3220-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.140/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.50க்கு பு.ஏ.0.50 (50 செண்ட்) என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இதில் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்து மட்டும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.142/2ஏ1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.141/1ஏ1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.41.0 அல்லது பு.ஏ.1.01 இதில் பு.ஏ.0.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது பட்டா எண்.3218-ன்படி உட்பிரிவுப்படி க.ச.141/1ஏ1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.05.00க்கு பு.ஏ.0.12½ இதில் பு.ஏ.0.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், தற்போது பட்டா எண்.3218-ல் தாக்கலாகியுள்ளதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.141/1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.14க்கு பு.ஏ.0.00½ (½ செண்ட்) என உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமி பன்னிமடை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது இதில் பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு சொத்து மட்டும்.		
4	7059/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுஸ்மிதா	1. விஜயஸ்ரீ	-

	24-Oct-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,24,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5126/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B1A - 10.83 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட், மேற்கு - க.ச.142/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட பூமி(க.ச.140/1), தெற்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட பூமி, (க.ச.141/1ஏ1ஏ), க.ச.141/1ஏ1பி2, க.ச.141/1பி1பி நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.1 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.47.0-க்கு பு.ஏ.3.63. இதில் பு.ஏ.0.33. இதில் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3218-ன் படியும் க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.13.29 அல்லது பு.ஏ.0.32 1/2 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமி சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.32 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி மட்டும். பின்னும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A1A - 0.17 சென்ட்		
Boundary Details: , மேற்கு - க.ச.142/2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமி (க.ச.141/1பி1ஏ), தெற்கு - க.ச.141/1ஏ1பி1, க.ச.141/1ஏ1பி2 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர். 0.41.0-க்கு பு.ஏ.1.01. இதில் பு.ஏ.0.13 இதில் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3218-ன் படியும் க.ச.141/1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.00.14 அல்லது பு.ஏ.0.001/2 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.001/2 விஸ்திரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி சகிதம். பின்னும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1 - 16.67 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட்டுக்கும், நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 4வது அயிட்ட பூமி (க.ச.301/1பி), வடக்கு - க.ச.157 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமி (க.ச.141/1பி1ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.140 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.96.00 -க்கு பு.ஏ.2.37 இதில் பு.ஏ-0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3220-ன் படியும் க.ச.140/1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.20.50 அல்லது பு.ஏ.0.50 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமி சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ-0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி சகிதம். பின்னும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1B - 6.83 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 3வது அயிட்ட பூமி (க.ச.140/1), மேற்கு - க.ச.301/1ஏ, க.ச.301/1பி நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.157 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பன்னிமடை கிராமம், க.ச.301/1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.82.00-க்கு பு.ஏ.2.03. இதில் பு.ஏ.1.36 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.2960-ன் படியும் க.ச.301/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.55.00 அல்லது பு.ஏ.1.36 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள பு.ஏ.0.20 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி சகிதம். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.34 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மட்டும் இன்றைய தேதியில் உங்களுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிகளானது பன்னிமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	3308/2026	19-May-2026 19-May-2026 20-May-2026	தான ஆவணம்	1. விஜயஸ்ரீ	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பன்னிமடை ஊராட்சி-க்காக பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5126/2009, 5364/2025, 7059/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 301/1B2 - 340.65 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - க.ச.301/1பி1 நெ.காலை, வடக்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - கீழ்க்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.47.0-க்கு பு.ஏ.3.63 இதில் பு.ஏ.0.33 இதில் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.6721-ன் படியும் க.ச.141/1பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.13.29 அல்லது பு.ஏ.0.32 1/2 என உட்பிரிவாகியுள்ளது பூமி முழுவதும் சகிதம். பின்னும், மேற்படி பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.41.0-க்கு பு.ஏ.1.01 இதில் பு.ஏ.0.13 இதில் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.6720-ன் படியும் க.ச.141/1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.00.14 அல்லது பு.ஏ.0.001/2 என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமி முழுவதும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி பன்னிமடை கிராமம், க.ச.140 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.96.00-க்கு பு.ஏ.2.37 இதில் பு.ஏ.0.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3220-ன் படியும்		

		க.ச.140/1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.20.50 அல்லது பு.ஏ.0.50 என உட்பிரிவாகியுள்ளது பூமி முழுவதும் சகிதம். பின்னும், மேற்படி பன்னிமடை கிராமம், க.ச.301/1 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.82.00-க்கு பு.ஏ.2.03 இதில் பு.ஏ.1.36 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.2960-ன் படியும் க.ச.301/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.55.00 அல்லது பு.ஏ.1.36 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள பு.ஏ.0.20 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பு.ஏ.0.20 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.7076-ன் படியும் க.ச.301/1பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.08.30 அல்லது பு.ஏ.0.20 1/2 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.03 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் ஆர்ஒசி நெ.யூஎக்ஸ்78இஎல்0சி/2026/டீசிபி-ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள். மூலை முடக்குகள், பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம்- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 38.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 37.6 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 340.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். மேற்படி சாலையானது க.ச.301/1பி2, க.ச.140/1 நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்கள்.7076, 3220 பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 301/1B2 - 372.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.157 நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 41.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 40.6 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 370.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சகிதம். மேற்படி சாலையானது க.ச.301/1பி2, க.ச.140/1 நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்கள்.7076, 3220 பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/1B1A - 531.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.141/1ஏ1பி1, க.ச.141/1பி1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல்-58.8 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 529.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும்9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள

	நெ.காலைகள்	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் சகிதம் மேற்படி சாலையானது க.ச.140/1, க.ச.141/1பி1ஏ நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது இதன் பட்டா எண்கள்.3220, 6721 ஆக மூன்று சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1244.70 சதுர மீட்டர் பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1 - 15.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 5.3 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 15.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடமானது க.ச.140/1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.3220, பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பன்னிமடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1 - 19.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலைகளில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் கிழபுறமிருந்து மேற்கு நோக்கி - 1.5 மீட்டர், பின்பு அதைத்தொடர்ந்து வடமேற்கு திசை நோக்கி சாய்வாக 2.13 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் - 3.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 6.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 5.4 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 19.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமானது க.ச.140/1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.3220

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.