Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palayankottai joint I	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 248/12

Data Availability Period for Village: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram
Palayankottai joint I Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 02-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Palayankottai joint I	
1	2165/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Sale deed	1. காந்திமதி((முத.) சிவகாமி((முக.) 2. ராஜம் ஜி அப்பன்((முத.) சிவகாமி() 3. சிவகாமி 4. சாருமதி பாப்பா((முத.) சிவகாமி() 5. அரவிந்த் ஆறுமுகம்((முத.) சிவகாமி()	1. ஜி வி கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,81,54,830/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,81,54,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1726/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/12 - 11200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram, **மகாராஜநகர் காலனி**	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21	Plot No./மனை எண் : A80
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் ஏ81 (ஜெம் அப்பார்ட்மெண்ட்), மேற்கு - பிளாட் எண் 67 (அருள் மிரு மகாதேவ சுவாமி கோவில்), வடக்கு - மனை எண்கள் சி-116 & சி-122, தெற்கு - 60 அடி அகல காலனி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, முன் பாளையங்கோட்டை முனிசிபல் வார்டு 13, தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 20, விஜயராகவமுதலியார்சத்திரம் கிராமம், அடங்கல் எண் 107/பி. ரி சர்வே நம்பர் 67/பி. ரிசர்வே நம்பர் 248/12 ஏக்கர் 5 செண்டு 13 வீடுகட்டும் மனைளாக பிரித்துள்ளதில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல் பி எச்/டி டி பி எண் 56/62 எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட மகாராஜநகர் காலனி, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் ஏ80-க்கு கூடுகிற சதுரடி 11200க்கு சதுரமீட்டர் 1040.50-க்கு செண்டு 25.75கூடுகிற 25.71 உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண் 21 உள்ள வீடும் மற்றும் மேற்படி மனைவீட்டிற்குரிய சகல மாமூல் பாத்தியதை உரிமைகள் உட்பட. இதற்கு எல்கையாவது வடக்கு : பிளாட் எண்கள் சி 116, சி 122 கிழக்கே : பிளாட் எண் ஏ81 தெற்கே : 60 அடி அகல காலனி ரோடு மேற்கே : பிளாட் எண் 67 மேற்படி மாலுக்குட்பட்ட மனைவீடு வகையறாவும் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.