Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவல்பூந்துறை	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:தென்முகம் வெள்ளோடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1191/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 03-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11388/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. என் எஸ் எம் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகிய ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட குமாரவலசு ஊராட்சி மேற்படி ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7345/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1191/1B - 1657.5 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1190 நெ.காலை, மேற்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4 மற்றும் பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1657.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B - 397.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.1218 நெ.காலையில் உள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 397.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B - 430.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.1218 நெ.காலையில் உள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 430.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B - 293.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.1218நெ.காலையில் உள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 293.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B - 246.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை-1, தெற்கு - சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 246.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B - 1413.0 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1190 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.1192 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை-5, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை-7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1413 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B - 136.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - சாலை-6, தெற்கு - ரீ.ச.1191/1ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 136.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மேலேகண்ட ஏழு தாக்குகளிலும் இதில் உள்ள 21 மூலை முடுக்குகளுக்கு 23.62 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 4599.28 சதுரமீட்டர் சாலைகள் பூராவும், பின்னும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B - 108.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் பி , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்கு 108.00 சதுரமீட்டர் பூராவும்,		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B - 1369.28 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1190 நெ.காலைக்கும், நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, தெற்கு - சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1369.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும்.		
2	11389/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. என் எஸ் எம் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளரும் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		100/-		7345/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B - 69.32 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் ஏ-க்கும், குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்கு 69.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சேர இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	8831/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என் எஸ் எம் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7345/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:மாவட்டப்பதிவாளர் நிர்வாகம் அவர்களின் மதிப்பு நிர்ணய ஆணையின் படி ஏற்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.15750/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.4500/- ஆகக்கூடுதல் ரூ.20250/- 25.02.2025 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன்ஸ் சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - மனை எண்.44, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.கள்.71, 72			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1191/1பி நெ.காலை இதில் கிரீன்ஸ் சிட்டி மனை எண்.43 ல் உள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும்		
4	1512/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என் எஸ் எம் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. அசோக்குமார் சந்திரசேகரன்(முத.) திவ்யா()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7345/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B1 - 1988.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரின்ஸ் சிட்டி**		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள்.68,69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1191/1பி நெ.காலை இதில் கிரீன்ஸ் சிட்டி மனை எண்.45 ல் உள்ள 1988 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும்		
5	3470/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என் எஸ் எம் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. சபரிஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7345/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B1A - 1188.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன்ஸ் சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1191/1பி நெ.காலை இதில் கிரீன்ஸ் சிட்டி மனை எண்.22 ல் உள்ள 1188 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும்		
6	5109/2025	05-Jul-2025 05-Jul-2025 05-Jul-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சபரிஸ்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,77,433/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3470/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B1A2 - 1188.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரீன்ஸ் சிட்டி மனை எண்.22 ல் உள்ள 1188 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும்		
7	5410/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என் எஸ் எம் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. சுரேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,17,250/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,17,250/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7345/2021
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1191/1B1A1 - 1269.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்முகம் வெள்ளோடு, தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன்ஸ் சிட்டி**	
	Boundary Details: கிழக்கு - வேறு நபர் பாக பூமி , மேற்கு - மனை எண்.39, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.79	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1191/1பி நெ.காலை இதில் கிரீன்ஸ் சிட்டி மனை எண்.38 ல் உள்ள 1269 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.