Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: முசிறி	Date / நாள்: 29-Apr-2024
Village /கிராமம்:அப்பணநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 545/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 28-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5543/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. மணிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2286/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பணநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1 - 81 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன் மகன் தன்ராஜ் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மருதைமூப்பன் நிலம், தெற்கு - கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கும் சுப்பிரமணியன் நிலம் மற்றும் தன்ராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், முசிறி சார்பதிவகம், தொட்டியம் வட்டம், அப்பணநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.545/1-ல் ஹெக்.1.04.00-க்கு ஏக்.2.57 செண்டில் தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கு கிழக்கு சுப்பிரமணியன் மகன் தன்ராஜ் நிலத்திற்கு மேற்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கும் சுப்பிரமணியன் நிலம் மற்றும் தன்ராஜ் நிலத்திற்கும் வடக்கு மருதைமூப்பன் நிலத்திற்கு தெற்கு இதற்குள் ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்.2.00 செண்ட் நிலம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல மாமூல் வழி தட நடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. (பட்டா எண்.1302)		

2	330/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மணிவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அப்பணநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பணநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1A - 549.81 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், முசிறி சார்பதிவகம், தொட்டியம் வட்டம், அப்பணநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.545/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.00 சென்ட் நிலத்தை மனை வரைபடம் தயாரித்து அதற்கு ஒப்புதல் பெற மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட இணை அவர்களால் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு ஆர்.ஓ.சி.எண்.கே.சி.இ.ஐ.யூ,ஜே.ஏ.எம்/20822/2024/டி.சி.பி, நாள்.22.01.2024ம் தேதியிட்ட கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அமைந்துள்ள பொது உபயோக சாலைகள், 1-வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:- வடக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கில் தென்வடல் தார் ரோடு கிழக்கில் சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம் இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 58.78 மீட்டர், தென்புறம் 61.58 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்த அளவுக்கு மூலை முடக்குகள் உள்ளபட 549.81 சதுரமீட்டர் (5918.1 சதுரடி) கொண்ட கிழமேலான சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பணநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1A - 724.58 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:- வடக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கில் தென்வடல் தார் ரோடு கிழக்கில் சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம் இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 70.09 மீட்டர், தென்புறம் 73.19 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10 மீட்டர், மேல்புறம் 10 மீட்டர் இந்த அளவுக்கு மூலை முடக்குகள் உள்ளபட 724.58 சதுரமீட்டர் (7799.3 சதுரடி) கொண்ட கிழமேலான சாலை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பணநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1A - 612.51 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது எண் கிழமேலான		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			சாலைக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:- வடக்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கில் தென்வடல் தார் ரோடு கிழக்கில் சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம் இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 65.53 மீட்டர், தென்புறம் 68.82 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்த அளவுக்கு மூலை முடக்குகள் உள்பட 612.51 சதுரமீட்டர் (6593 சதுரடி) கொண்ட கிழமேலான சாலை.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பணநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1A - 32.19 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - 2-ம் எண் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்:- வடக்கில் 2-ம் எண் சாலை தெற்கில் சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம் மேற்கில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கில் மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.76 மீட்டர், மேல்புறம் 10.70 மீட்டர் இந்த அளவுக்கு 32.19 சதுரமீட்டர் (346.5 சதுரடி) கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ஆக கூடுதல் மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் இடங்களின் 1919.09 சதுர மீட்டர் (20656.9 சதுரடி) இந்த நன்கொடை ஆவணம் (தான ஆவணம்)-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தை குறிப்பிட்டு காட்டக்கூடிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் வட்டம், அப்பணநல்லூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
3	331/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மணிவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5543/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பணநல்லூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 545/1A - 39.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 2-ம் எண் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், முசிறி சார்பதிவகம், தொட்டியம் வட்டம், அப்பணநல்லூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.545/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.00 செண்ட் நிலத்தை மனை வரைபடம் தயாரித்து அதற்கு ஒப்புதல் பெற மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட இணை அவர்களால் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு ஆர்.ஓ.சி.எண்.கே.சி.இ.ஐ.யூ,ஜே.ஏ.எம்/20822/2024/டி.சி.பி, நாள்.22.01.2024ம் தேதியிட்ட கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அமைந்துள்ள பொது உபயோக மின்சார		

		வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்:- வடக்கில் 2-ம் எண் சாலை தெற்கில் சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம் மேற்கில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் சர்வே எண்.545/3-ல் உள்ள தன்ராஜ் நிலம் இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.34 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10.93 மீட்டர், மேல்புறம் 10.76 மீட்டர் இந்த அளவுக்கு 39.80 சதுரமீட்டர் (428.4 சதுரடி) கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நன்கொடை ஆவணம் (தான ஆவணம்)-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்தை குறிப்பிட்டு காட்டக்கூடிய வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் வட்டம், அப்பணநல்லூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.