Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தந்தாதர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெமிலிமேடு ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

2024 ம் ஆண்டு 02 மாதம் 23 தேதி காலை/மாலை 11 மணிக்கு

ஊராட்சி மன்ற அவசரக் கூட்டமான சாதாரண கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திரு E. கோகிலா தலைவர் உட்பட 9 உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப்பொருள்	தீர்மான எண்.	தீர்மானம்
1.	தந்தாதர் ஊராட்சி மன்றம், நெமிலிமேடு ஊராட்சியில் திரு. சி. சிவநேசன் S/o அப்பாவு உடையார் என்பவருக்கு 4ல எண் 404/183-ல் அமைந்தும் புதல் 14 வரை உள்ள மனைகளுக்கு N.S. நகர் என வைப்பாட்டு டி.சி.ப.உ.சி.மி எண் SWP/03/2024 - ன்படி மாநில நீடம் சாலை இவைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிப்பதி என தீர்மானிக்க	10	ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

— உண்மை நகல் —

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
கருங்குளம் மேற்கு



நாள் 23.02.2024

நடையம்மா சான்று

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குருங்குளம் மேற்கு ஊராட்சியில் திரு. A. சுவாமிநாதன் S/o அப்பாவு உடையார் என்பவர்க்கு சொந்தமான 404/103-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவானது 1 முதல் 14 வரை உள்ள மனைகளுக்கு A.S. நகர் என வகையிட்டு மனைகளை வரன்முறை செய்தது எனவும் ஊராட்சிக்கு எந்த விதமான தடையுமில்லை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

E. Gokila
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்.
குருங்குளம் மேற்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.