Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 17-Jul-2026
Village /கிராமம்:Chinnasalem(SOUTH)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 386/4B1A,386/4B1B1

Data Availability Period for Village: Chinnasalem(SOUTH)

Chinna selam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 16-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Chinna selam	
1	2019/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Settlement deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5057/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1B - 40.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் தெற்கு			

	கிழக்கு - சர்வே.386/4பி2, சர்வே.386/3ஏ,சர்வே.386/2ஏ நிலங்களுக்கும்(மே), மேற்கு - சர்வே.386/4ஏ நிலத்துக்கும் மற்றும் இதே சர்வேயில் நம் இருவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியமான ஏக்.1.37 செண்டு நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வேயில் நம் இருவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியமான ஏக்.1.37 செண்டு நிலத்துக்கும், சர்வே,386/4பி1ஏ நிலத்துக்கும்(தெ), தெற்கு - கீழ்மேலாக (சர்வே.386/5) செல்லும் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (வ)			எல்லையில் நம் இருவர் பெயரில் பட்டா எண்.6349 கூட்டாக இருந்துவரும் அ.பு.சர்வே.386/4பி1பி - 0.71.58க்குள்ள - ஏக்.1.77 செண்டில் இதன்மத்தியில் ட வடிவிலுள்ள ஏக்.0.40 செண்டு விவசாய நிலமும். (இது பழைய சர்வே.386/4பி1 ல் இருந்து உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
2	772/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. சுரேஷ்குமார் 2. ஆனந்தி 3. சுகன்யா 4. கண்மணி 5. சந்திரா	1. ராதா 2. யஷ்வந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5057/2015, 5058/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1A - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - செ.தமிழ்செல்வி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தங்களில் 1 நபர் நிலத்துக்கும், சீனிவாசன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வெள்ளையன் செட்டி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்கண்ட ஏக்.1.37 செண்டு நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் " (தெற்கு) பேரூராட்சி எல்லையில், அ.பு.சர்வே.386/4. ஏக்.4.29 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்டு நிலம் முழுவதும். (ஒரு ஏக்கர் நிலம் முழுவதும்) (மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.386/4பி1எ. ஹெக் 0-40.42 ஏர்சில், பட்டா எண்.6348-ல் எங்களில் 3, 4, 5 நபர்களின் பெயரில் கூட்டாக உள்ளது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1B1 - 1 ACRE, 37.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 2 நபர் ஆனந்தி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தங்களில் 1 நபர் நிலத்துக்கும், சீனிவாசன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேல்கண்ட ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எங்ளில் 2 நபர் ஆனந்ததி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் " (தெற்கு) பேரூராட்சி எல்லையில், அ.பு.சர்வே.386/4. ஏக்.4.29 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.37 செண்டு நிலம் முழுவதும். (மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.386/4பி1பி1. ஹெக் 0-55.40 ஏர்சில், பட்டா எண்.6349-ல் எங்களில் 1, 2 நபர்கள் பெயரில் கூட்டாக உள்ளது) ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.2.37 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
3	1593/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Gift deed	1. ராதா 2. யஷ்வந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் சின்னசேலம் சிறப்புநிலை பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலரும் பின்னிட்டு அந்தப்பதவிக்கு	-

				வருபவர்களுக்கும் ஒப்படைப்பு பெற்றவர்களுக்குமாக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 772/2026	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1A, 386/4B1B1 - 502.13 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.386/2ஏ1., 386/3ஏ1., மேற்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.386/15., வடக்கு - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைகள், தெற்கு - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில். பட்டா எண்.7656.ன்படி, அ.பு.சர்வே.386/4பி1ஏ. 0-40.42 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.386/4பி1பி1. 0-55.40 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0-95.82 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாமவட்டம், நகர் ஊமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.4ஹெச்ஜிஓக்யூ72எஸ்/62495/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 01) மனைப்பிரிவு எண்.1. 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 502.13 ச.மீ. இது அ.பு.சர்வே.386/4பி1ஏ. 0-40.42 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.386/4பி1பி1. 0-55.40 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் - 50.19 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 50.22 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 10.0 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 10.0 மீட்டர்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1A - 229.05 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.386/2ஏ1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 02) மனைப்பிரிவு எண்.2. 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 229.05 ச.மீ. இது அ.பு.சர்வே.386/4பி1ஏ. 0-40.42 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் - 25.33 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 25.57 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 9.0 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 9.0 மீட்டர்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1A, 386/4B1B1 - 735.31 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.387/48., 387/6ஏ3., தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 03) மனைப்பிரிவு எண்.3. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 753.31 ச.மீ. இது அ.பு.சர்வே.386/4பி1ஏ. 0-40.42 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.386/4பி1பி1. 0-55.40 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் - 9.0 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 9.0 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 82.62 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 80.83 மீட்டர்.		
Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1B1 - 876.37 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம், மேற்கு - மனைகள், டீஏஎன்ஜிஈடிசிஓ (பி) இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே.386/4பி1பி2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 04) மனைப்பிரிவு எண்.4. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 876.37 ச.மீ. இது அ.பு.சர்வே.386/4பி1பி1. 0-55.40 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் - 9.0 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 9.0 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 96.56 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 98.19 மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1B1 - 274.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.386/3ஏ2., 386/4பி2., மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 05) மனைப்பிரிவு எண்.5. 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 274.52 ச.மீ. இது அ.பு.சர்வே.386/4பி1பி1. 0-55.40 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் - 30.33 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 30.67 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 9.0 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 9.0 மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1B1 - 209.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.386/1ஏ2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 06) மனைப்பிரிவு எண்.6. 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 209.02 ச.மீ. இது அ.பு.சர்வே.386/4பி1பி1. 0-55.40 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் - 28.89 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 29.17 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 7.2 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1A - 190.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.386/2ஏ1., மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 07) மனைப்பிரிவு எண்.7. 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 190.23 ச.மீ. இது அ.பு.சர்வே.386/4பி1ஏ. 0-40.42 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7.க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் - 26.32 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 26.52 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 7.2 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 7.2 மீட்டர். 08) மூலை முடக்குகள். 1.5 மீ * 1.5 மீ * 12 எண்ணம் = 13.50 சதுரமீட்டர் ஆகும் (வரைபடத்தில் உள்ளவாறு)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1B1 - 35.93 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.386/4பி1பி2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 09) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) பரப்பளவு 35.93 சதுரமீட்டர். இது அ.பு.சர்வே.386/4பி1பி1. 0.55.40 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு பொது இடம் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மனை அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் - 7.66 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 7.78 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 4.0 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 4.65 மீட்டர்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/4B1B1 - 37.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4., மேற்கு - சர்வே எண்.386/4ஏ., வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.386/4பி1பி2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) (டான்ஜெட்கோ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். (பி) பரப்பளவு 37.71 சதுரமீட்டர். இது, அ.பு.சர்வே.386/4பி1பி1. 0-55.40 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் - 9.85 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 9.75 மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 3.0 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 4.74 மீட்டர். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 3030.13 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான (ஏ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 35.93 சதுரமீட்டர், (டான்ஜெட்கோ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு இடம் (பி) பரப்பளவு 37.71 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 3103.77 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.