Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 11-Jul-2025
Village /கிராமம்:Nemmeli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 162/1D, 162/2k2, 162/2M, 162/2N, 162/2P, 162/2Q, 162/2R, 162/2S, 162/2U, 162/2V, 162/2W, 162/2X, 162/2Y, 162/2Z, 162/2AA, 162/2AB, 162/2AC, 162/2AD1, 162/2AD2, 162/2AE, 162/2AF, 162/2AG, 162/2AH, 162/3, 163/3, 171/1B7, 171/1B8B, 171/1B8A, 171/2B1, 171/2A2, 171/2B2, 171/3A1, 171/3A2, 171/3B, 171/4A1, 171/4A2, 171/4A3, 171/4A4, 171/4A5A, 171/4A5B, 172/1A1, 172/1A2, 172/1A3, 172/1A4, 172/1A5, 172/1A6, 172/1A7, 172/1A8, 172/1A9, 172/1A10, 172/1A11, 172/1A12, 172/1A13, 172/1A14, 172/1A15, 172/1A16, 172/1A17, 172/1A18, 172/1A19, 172/1A20, 172/1A21, 172/1A23, 172/1C2, 172/1C3, 172/2A, 172/2B, 172/1B1, 172/1B2, 163/1W, 172/1C1, 162/2L2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 10-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11934/2025	24-May-2025 24-May-2025 24-May-2025	Gift deed	1. பி ஷ்ராவன் குமார் ராஜூ(முத.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) 2. பி பவானி(முத.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக	1. தி தலைவர் நெம்மெலி கிராமம்	-

				லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) 3. பி விஜயலட்சுமி(முத.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) 4. பி லட்சுமி சந்திரகலா(முத.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) 5. டி சபிதா(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 6. சேதுபதி எலக்ட்ரானிக் சவுண்ட் ப்ரோசிஸோர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) ஆலம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) 7. ஷோரேலின் தேவேலோப்மேன்ட் லிமிடெட்(முத.)		

				நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) ஆலம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) 8. நாகார்ஜுன் சேதுபதி(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 9. ராஜ்குமார் சேதுபதி(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 10. பீனா மாதவன்(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 11. மெரினா ஹோல்ட்டிங்ஸ்(முத.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) ஆலம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) 12. ஆலம் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே மோதிஷ் குமார்(முக.)		

				13. நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக(முத.) லாவண்யா வீரராகவன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/2025, 1105/2025, 19599/2023, 24063/2024, 24066/2024, 24067/2024, 24070/2024, 24071/2024, 24383/2024, 24857/2024, 24858/2024, 25627/2023, 27695/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2AA, 162/2AB, 162/2AC, 162/2AE, 162/2AF, 162/2K2, 162/2L2, 162/2M, 162/2N, 162/2P, 162/2Q, 162/2R, 162/2U, 162/2V, 162/2Y, 171/2A2, 171/2B2, 171/4A5A, 171/4A5B, 172/1A10, 172/1A11, 172/1A12, 172/1A5, 172/1A6, 172/1A7, 172/1A8, 172/1A9 - 4039.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு 1, தளவமைப்பு மனைகள், சாலை எண் - 2, 5, 7, 9, 11, 15 (7.2 மீ அகல சாலை) சாலை எண் 3 (10 மீ அகல சாலை) மற்றும் சாலை எண்-13 (9 மீ அகல சாலை), மேற்கு - உரிமையாளர் பயன்பாடு 2, லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள், சாலை எண்-6, 8, 10, 12, 18, 19 (7.2 மீ அகல சாலை) மற்றும் சாலை எண்-4, 14 (9 மீ அகல சாலை), வடக்கு - 20 மீ அகலம் கொண்ட தற்போதைய சாலை மற்றும் சர்வே எண். 162/1சி1, 2கே1, 2எல்1, 1ஏ2, 1பி2, 2ஜெ1பி , தெற்கு - சர்வே எண் 171/4பி6ஏ, 187/1ஏ					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2Q, 162/2R - 144.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்163/1ஜெ, 1க்யூ லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , மேற்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 162/2க்யூ, 2அர் , வடக்கு - சர்வே எண்.162/2க்யூ லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 162/2அர், லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2U, 162/2V, 162/2W - 215.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli					

		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 163/1எஸ், 1டீ லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , மேற்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 162/2டபிள்யூ, 2வி, 2யு , வடக்கு - சர்வே எண்162/2யூ லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண்162/2டபிள்யூ, 2வி லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/3 - 337.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 162/2வி, 2ஒய், மேற்கு - சர்வே எண் 175/1சி1டி, 1சி1பி லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , வடக்கு - சர்வே எண்162/3 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண்162/3 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2AA, 162/2X, 162/2Y, 163/3 - 327.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்163/1வி லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள், மேற்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 162/2ஏஏ, 2ஒய், வடக்கு - சர்வே எண் 162/2எக்ஸ், 2ஒய், 163/3 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண்162/2ஏஏ, 163/3 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2Z - 265.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 162/2ஏஏ, 2ஏபி , மேற்கு - சர்வே எண் 175/1சி1இ , வடக்கு - சர்வே எண் 162/2 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 162/2 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2AF, 162/2AG, 162/2AH, 163/1W - 488.97 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்163/1ஒய்2, மேற்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 162/2ஏஎப் , வடக்கு - சர்வே எண்162/2ஏஎப், 2ஏஜி, 2ஏஎச், 163/1டபிள்யூ, லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - உள்ளூர் வாரியம், மின்சாரத்துறைக்கு சொந்தமான 162/2ஏஜி, 2ஏஎச், 2ஏஎப், 163/1டபிள்யூ, லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2AD1, 162/2AD2, 172/1A1, 172/1A2 - 327.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 1162/2ஏடி1, 2ஏடி2, 2ஏஇ , மேற்கு - சர்வே எண் 172/1ஏ22, வடக்கு - சர்வே எண்162/2ஏடி1, 172/1ஏ1 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண்162/2ஏடி2, 172/1ஏ2 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2AF, 162/2AG, 162/2AH, 172/1A6 - 164.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.170 , மேற்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 1162/2ஏஎப், 172/1ஏ6, 1ஏ7, வடக்கு - சர்வே எண்162/2ஏஎப், 2ஏஜி, 2ஏஎச் லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண்172/1ஏ6, 1ஏ7, லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A4, 172/1A5 - 322.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 172/1ஏ5, மேற்கு - சர்வே எண் 172/1ஏ22, வடக்கு - சர்வே எண்172/1ஏ4, 11ஏ5 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண்172/1ஏ4, 11ஏ5 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A10 - 171.09 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 11
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.170, மேற்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 172/1ஏ10, வடக்கு - சர்வே எண்172/1ஏ10லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண்172/1ஏ10லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A10, 172/1A13, 172/1A14, 172/1A15, 172/1A16, 172/1A17, 172/1A18, 172/1A19, 172/1A20 - 506.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 12
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 172/1ஏ10, மேற்கு - சர்வே எண்.173/5ஏ10, 5ஏ 11, வடக்கு - சர்வே எண் 172/1ஏ17, 1ஏ18, 1ஏ19, 1ஏ 20, 1ஏ 10 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 172/1ஏ13, 1ஏ14, 1ஏ15, 1ஏ16, 1ஏ 10 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2A2, 171/3A1, 172/1A11, 172/1A12 - 393.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 13
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்க் - சர்வே எண்.171/3ஏ1, மேற்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 172/1ஏ11, 1ஏ12, 171/2ஏ2, வடக்கு - சர்வே எண் 172/1ஏ11, 1ஏ12 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 171/3ஏ1, 2ஏ2 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A11, 172/1A12, 172/1B1, 172/1B2, 172/1C1, 172/1C2 - 594.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 14
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 172/1ஏ11, 1ஏ12, , மேற்கு - சர்வே எண் 171/1பி1, 1பி6ஏ , வடக்கு - சர்வே எண் 172/1பி1, 1சி1, 1ஏ11 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 172/1பி2, 1சி2, 1ஏ11 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2A2, 171/2B2 - 308.97 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 15
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்க் சர்வே எண் 171/2பி2, மேற்கு - சாலை எண்-1 (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 171/2ஏ2, 2பி2, , வடக்கு - சர்வே எண் 171/2பி2, 2ஏ2 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 171/2பி2, லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1B8A, 171/1B8B, 171/2A2, 171/2B2, 172/1C2, 172/1C3 - 363.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 16
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 172/1சி2, 1சி3, 171/1பி8பி, 2ஏ2, 2பி2 , மேற்கு - சர்வே எண் 172/1சி2, 1சி3, 171/1பி8ஏ, 2ஏ2, 2பி2 லே, வடக்கு - சாலை எண்-14 (9 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 171/2சி2,, தெற்கு - சாலை எண்-19 (7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 171/2பி2,	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2A2, 171/2B1, 171/2B2 - 282.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 17
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 171/2ஏ2, 2பி2, 1பி7, மேற்கு - சர்வே எண் 171/ 2பி21, 2ஏ2 , வடக்கு - சர்வே எண் 171/1பி6பி லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சாலை எண்-19 (7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 171/2பி1, 2பி2,	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B2, 171/4A4 - 93.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 18
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 171/ 4ஏ4, மேற்கு - சர்வே எண் 171/ 4ஏ4, வடக்கு - சாலை எண்-19 (7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) , தெற்கு - 25 அடி ஏற்கனவே உள்ள சாலை	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B1, 171/2B2 - 658.62 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 19
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-1, (12 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) , மேற்கு - சாலை எண்-21, (7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) , வடக்கு - சாலை எண்-16, 17 (7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) & லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சாலை எண்-18, (7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) & லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B1, 171/4A1, 171/4A2 - 265.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 20
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-19, (7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு), மேற்கு - சாலை எண்-21 (7.2 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு), வடக்கு - சர்வே எண் 171/ 2ஏ1, தெற்கு - சர்வே எண் 171/ 48 பார்ட்	
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B1 - 185.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 21
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்- 20 (10 மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) , மேற்கு - சர்வே எண் 186/6, 1ஏ3சி , வடக்கு - சர்வே எண் 171/ 2பி1 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 171/ 2பி1 லேஅவுட் ப்ளாட்டுகள்	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1W - 140.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 163/1ஒய், 2, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு சொந்தமானவை , வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு எண். 7, (7.2மீ அகல லேஅவுட் ரோடு) சர்வே எண் 163/1டபிள்யூ, தெற்கு - சர்வே எண் 170	
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/2AH, 163/1W - 131.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளூர் வாரியத்திற்கு சொந்தமானவை , மேற்கு - சர்வே எண் 163/1 டபிள்யூ, லேஅவுட் ப்ளட்கள் , வடக்கு - லேஅவுட் சாலை எண் 7 (7.2 மீ அகல சாலை) சர்வே எண் 163/1டபிள்யூ, தெற்கு - சர்வே எண் 170					
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2A2, 171/2B2, 171/3A1, 171/3A2, 171/4A5B - 2430.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 190 , மேற்கு - சாலை எண் 13 (9 மீ அகல சாலை) சாலை 15 (7.2 மீ அகல சாலை) ச. எண் 171/3ஏ1, 3ஏ2, 2ஏ2, 2பி2, 4ஏ5பி லே அவுட் ப்ளட்டுகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 170, தெற்கு - சர்வே எண் 187/1ஏ, & சர்வே எண் 190					
2	13980/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. எம்/ எஸ் ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே ஜவஹர்(முக.) 2. எம்/ எஸ் நேத்ரா எஞ்சினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லாவண்யா வீரராகவன்(முக.)	1. கே மோதிஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162/3 - 110.92 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 168 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SECRET AURAA		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.169, மேற்கு - சர்வே எண்.175/1சி1பி இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.162/2டீ இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.