Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோவை மண்டல துணைப்பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.சு.பிரபாகர், M.Sc.,

மூ.மு.எண்.6182/ஆ2/2024, நாள்.16.12.2024

பொருள் : கூட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் – கோவை(வடக்கு) பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கணபதி கிராமம், புல எண்கள்.156/1 Part,162 ல் ROYAL KALPATARU என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அமைந்துள்ள "கணபதி நகர்" என்ற தெருவிற்கு – கூட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய பரிந்துரை வரப்பெறல் – ஆணை வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை எண்.131, வணிகவரி (ம) பதிவு (ஜே1)த்துறை, நாள் : 01.12.2023.
2. பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்கள், சென்னை சுற்றறிக்கை எண்.45438/எல்1/2023, நாள்: 14.12.2023.
3. மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்) (கூ.பொ), கோவை (வடக்கு) கடித எண்.6782/அ4/2024, நாள் :21.11.2024.

*****

ஆணை:

பொருள் தொடர்பாக, கோவை(வடக்கு) பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கணபதி கிராமம், புல எண்கள்.156/1 Part,162 ல் ROYAL KALPATARU என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அமைந்துள்ள "கணபதி நகர்" என்ற தெருவிற்கு கூட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது தொடர்பாக பார்வை (3)-ல் காணும் கடித வழி மாவட்டப்பதிவாளரிடமிருந்து பெறப்பட்ட கோப்பு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

அதனடிப்படையில் மாவட்டப்பதிவாளர் பரிந்துரை, சார்பதிவாளரின் அறிக்கை மற்றும் இதர அனைத்து காரணிகளையும் கருத்தில் கொண்டு, "கணபதி நகர்" என்ற இந்த தெருவிற்கு மாவட்டப்பதிவாளர் பரிந்துரை ஏற்கப்பட்டு பின்வருமாறு கூட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பதிவு மாவட்டம் / சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	கிராமம்	தெரு பெயர்	நிர்ணயிக்கப்படும் மதிப்பு
கோவை(வடக்கு)/ கணபதி சார்பதிவகம்	கணபதி கிராமம்	கணபதி நகர்	சதுரடி ரூ.4000/- (ரூபாய் நான்காயிரம் மட்டும்) சதுரமீட்டர் ரூ.43060/-

மேற்படி மதிப்பு நிர்ணயம் தொடர்பாக சார்பதிவாளர் வழிகாட்டிப்பதிவேட்டிலும், இணையதளத்திலும் உரிய குறிப்புகள் மேற்கொள்ளவும், மாவட்டப்பதிவாளர் இதனை கண்காணிக்கவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

மாவட்டப்பதிவாளர் மற்றும் சார்பதிவாளர் சமர்ப்பித்த அறிக்கையின் அடிப்படையில் இம்மதிப்பு நிர்ணய ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது. சார்பதிவாளர் சமர்ப்பித்த அறிக்கையில் தவறுகளோ விடுதல்களோ இருப்பின் அதனால் ஏற்படும் இழப்புக்கு சார்பதிவாளரே பொறுப்பாவார் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்படி சொத்து அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் / அனாதீனம் / வக்போர்டு வாரிய சொத்துக்கள் / இந்து சமய அறநிலையத்துறை சொத்து அல்ல என்பதையும், பதிவு மேற்கொள்ள நீதிமன்றத்தால் தடைவிதிக்கப்பட்ட சொத்து அல்ல என்பதையும், ஆவணத்தின் உரிமை மற்றும் ஆவணத்தின் தன்மை குறித்தும் உறுதி செய்து கொள்ள சார்பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

16.12.24.

துணைப்பதிவுத்துறை தலைவர்,
கோவை மண்டலம்.

16/12/24.

பெறுநர்
மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்)(கூ.பொ),
கோவை (வடக்கு).

நகல்:
1. கணபதி சார்பதிவாளர், கோவை(வடக்கு). (மாவட்டப்பதிவாளர் வழியாக)
2. முக்கிய ஆணைக்கோப்பு.

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

LAND & BUILDING VALUATION

Note:

The valuation of the property arrived through this website is only indicative based on the information furnished by you. This value cannot be cited as an authority for final determination of building value. Additional information are required to arrive at the exact value of the property. The rates adapted here are only for normal residential buildings whereas special types of buildings and factories are to be assessed after building inspection by the authorities concerned.

Zone:	Coimbatore
Sub Registrar Office:	Ganapathy
Revenue Village:	GANAPATHY
Survey Number:	162/0
Guideline Value:	14000000/ Acre

Click here for PWD rates | Click here to Calculate value

Online Services

Encumbrance Certificate

Search

Stamp Vendor
Search/View EC
Society
Chit Funds
Marriage
Birth and Death
Firm

Duty and Fees

Duty and Fees

Reference

Citizen Charter
Tell me How
User Manual

Download

Utility Forms
Circulars
Latha Font
Typewriter Interface Tool
Typewriter Interface Manual
Rupee Symbol
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

External Links

National Portal
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility

Legal Information

Terms & Conditions
Privacy Policy
Hyper Linking Policy
Copyright Policy

Quick Contact

Address:
No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India
Telephone: 044-24640160
E-mail: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,
No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"
Phone Nos:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.
"For Election Related Information : www.elections.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.
© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.

Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.
Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768
Last Updated on 29/09/2023

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.