Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 13-Aug-2025
Village /கிராமம்:Varanavasi (Thavuthaikulam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 12-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	75/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. சண்முகம் 2. சோமசுந்தரம்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 981/2011, 982/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B - 16 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜப்பா நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (சர்வே எண்கள்.15/2, 15/3ஏ) (கிழக்கு), மேற்கு - எங்களில் 1-வது (சண்முகம்) மற்றும் பழனியாண்டி வகையறா நிலத்திற்கும் (சர்வே எண்கள்.14/12, 14/14) (மேற்கு), வடக்கு - வாரிக்கும் மற்றும் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - ராஜப்பா		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.15/3பீ - 0.16.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் 0.20.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலங்கள் உள்நோக்கி இருப்பதால் அரியலூர் - திருச்சி சாலையில் இருந்து எங்களால் விடப்பட்டுள்ள சர்வே எண்கள்.6/9பி1, 6/9ஏ2, 4/16, 4/14, 4/15, 15/9ஏ, 15/4ஏ1-ல் உள்ள 29 அடி அகலமுள்ள பாதை முழுவதும் தாங்களும் பயன்படுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.		

	நிலத்திற்கும் (சர்வே எண்.15/2) (தெற்கு)					
2	2849/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. ராஜ்குமார்	1. அம்சவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 75/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B - 16 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜப்பா வகையறா மற்றும் ராஜ்குமார் இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பழனியாண்டி வகையறா மற்றும் ராஜப்பா வகையறா இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - வாரி மற்றும் பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த பாதைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - ராஜி என்கிற ராஜப்பா நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.15/3பீ - 0.16.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலம் உள்நோக்கி இருப்பதால் அரியலூர் - திருச்சி சாலையில் இருந்து விடப்பட்டுள்ள சர்வே எண்கள்.6/9பி1, 6/9ஏ2, 4/16சி, 14/6ஏ, 4/14, 4/15, 15/9ஏ, 15/4ஏ1, 16/3ஏ1பீ-ல் உள்ள 29 அடி அகலமுள்ள பாதை முழுவதும் தாங்களும் பயன்படுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.		
3	3278/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Settlement deed	1. அம்சவள்ளி	1. ஹனிஷ்காதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2849/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B - 16 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனியாண்டி வகையறா மற்றும் ராஜப்பா வகையறா இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ராஜப்பா வகையறா மற்றும் ராஜ்குமார் இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ராஜி என்கிற ராஜப்பா நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - வாரி மற்றும் பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1நெ. இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம், வாரணவாசி குரூப், தவுத்தாய்குளம் கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.15317ல் கண்டபடி அ.பு.ச.எண்.15/3பி 0.16.0 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். மேற்படி பு.ச.எண்.15/3பி 0.16.0 ஏர்ஸ்க்குகான நான்கெல்லை விபரம் ராஜப்பா வகையறா மற்றும் ராஜ்குமார் இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. பழனியாண்டி வகையறா மற்றும் ராஜப்பா வகையறா இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு. வாரி மற்றும் பஞ்சாயத்து ஒப்படைப்பு செய்த பாதைக்கும் வடக்கு. ராஜி என்கிற ராஜப்பா நிலத்திற்கும் தெற்கு ஆகும். மேற்படி சொத்து தவுத்தாய்குளம் பஞ்சாயத்து, அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
4	584/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. ஹனிஷ்காதேவி	1. கோகுலகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3278/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B - 16 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜப்பா வகையறா மற்றும் வினோத் இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பழனியாண்டி வகையறா மற்றும் ராஜப்பா வகையறா இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - வாரி மற்றும் பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த பாதைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - ராஜி என்கிற ராஜப்பா நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.15/3பீ - 0.16.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும்.		
5	1229/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் வாரணவாசி வருவாய் கிராமம் தவுத்தாய்குளம் ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) தனி அலுவலர் அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B - 13.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - டென்ஜெட்கோ (பீ), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண்.15525-ன் படி அ.பு.ச.எண்.15/3பீ - 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.39 1/2 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி தனிப்பட்டா எண்.15525-ன் படி அ.பு.ச.எண்.15/3பீ - 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.39 1/2 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15-க்கு கூடுதல் 150 சதுரடிக்கு சமமான 13.93 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பொது உபயோக இடம்(ஏ).		
6	1230/2025	08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கல் நான்கு ரோடு	-

		08-May-2025			வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபிள் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B - 14.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம் (ஏ), மேற்கு - சர்வே எண்.15/3ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண்.15525-ன் படி அ.பு.ச.எண்.15/3பீ - 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.39 1/2 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி தனிப்பட்டா எண்.15525-ன் படி அ.பு.ச.எண்.15/3பீ - 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.39 1/2 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 10'9", தென்புறம் 10', தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15'-க்கு கூடுதல் 155.625 சதுரடிக்கு சமமான 14.45 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள இடம்.	
7	1531/2025	19-May-2025 19-May-2025 03-Jun-2025	Sale deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,58,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B - 222.22 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.4-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.15/2ஏ-க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.15/3பீ - 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.39 1/2 சென்ட் நிலத்தில் "சோழ ராயர் நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35'6", தென்புறம் 28'6", தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 73'5", மேல்புறம் 76-க்கு கூடுதல் 2392 சதுரடிக்கு சமமான 222.22 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.1 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.