Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:Senapathipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1170/C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	924/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Partition deed	1. ராம்குமார் 2. லட்சுமணன்	1. ராம்குமார் 2. லட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4498/2023, 5344/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1170/C2B - 47.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்-1170/சி2சி நெகாலையில் 9.2மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்-1170/சி1 நெ.காலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.எண்-1170/சி2ஏ நெ.காலையில் சரோஜா பு.ஏ.0.24 பாக பூமிக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.எண்-1170/சி2இ நெ.காலையில் வடிவேல் பு.ஏ.0.08 பாக பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஏ" ஷெட்யூல் 1ம் லக்கமிட்ட டி.ராம்குமார் அவர்கள் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாய் அடையும் சொத்து விபரம் திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் ரீடி, வெள்ளகோவில் சப்ரீடி, காங்கயம் வட்டம், சேனாபதிபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்-1170/சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.64.50க்கு தீ.ரூ.1.29 இதற்கு பு.ஏ.1.59¼ க்கு தீ.ரூ.1.29 (இதற்கு பழைய க.ச.1170/சி பு.ஏ.2.05) (இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.எண்-1170/சி2பி நெ.பு.ஹெக்.0.19.25 க்கு தீ.ரூ.0.40 இதற்கு பு.ஏ.0.47 ½ க்கு தீ.ரூ.0.40 முழுவதும்) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.47½ (நெ.பு.ஹெக்.0.19.25) இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்,	

				இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழித்தடங்களும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1363/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Gift deed	1. ராம்குமார்	1. வேலப்பநாயக்கன்வலசு ஊராட்சி தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 924/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1170/C2B - 155.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1170/சி2சி நெ.காலை 9.2மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.1170/சி1 நெ.காலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - டோன்ஜிட்கோ மற்றும் லோக்கல்பாடி இவைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.1170/சி2பி நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேனாபதிபாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே.எண்.1170/சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.64.50க்கு தீ.ரூ.1.29 (இதற்கு பழைய க.ச.1170/சி பு.ஏ.2.05) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.1170/சி2பி நெ.பு.ஹெக்.0.19.25க்கு தீ.ரூ.0.26 இதற்கு பு.ஏ.0.47 ½க்கு தீ.ரூ.0.40) இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- ரீ.ச.எண்-1170/சி2ஈ நெ.காலையில் வடிவேல் பு.ஏ.0.08 பாக பூமிக்கு வடக்கு, ரீ.ச.எண்-1170/சி2சி நெ.காலை 30 அடி அகல ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, ரீ.ச.1170/சி1 நெ.காலைக்கு கிழக்கு, ரீ.ச.1170/சி2ஏ நெ.காலையில் சரோஜா பு.ஏ. 0.24 பாக பூமிக்கு தெற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ. 0.47 ½ இதில்,அயிட்டம்-1 (சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 17.07மீ, தென்புறம் கிழமேலில் 17.41மீ, மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0மீ, கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0மீ ஆக இதற்கு 155.16 ச.மீ (1670 சதுரடிகள்)கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். மூலை முடக்குகளின் எண்ணிக்கை 2 -2.26 ச.மீ ஆக மொத்தம் மூலைமுடக்குகளுடன் சேர்த்து சாலையின் பரப்பு 157.41 ச.மீ சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1170/C2B - 25.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-3டோன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு மேற்கு , மேற்கு - ரீ.ச.1170/சி1 நெ.காலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.1170/சி2பி நெ.காலைக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - அயிட்டம்-1 மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேனாபதிபாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே.எண்.1170/சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.64.50க்கு தீ.ரூ.1.29 (இதற்கு பழைய க.ச.1170/சிபு.ஏ.2.05) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.1170/சி2பி நெ.பு.ஹெக்.0.19.25க்கு தீ.ரூ.0.26 இதற்கு பு.ஏ.0.47 ½க்கு தீ.ரூ.0.40) இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்-ரீ.ச.எண்-1170/சி2ஈ நெ.காலையில் வடிவேல் பு.ஏ.0.08 பாக பூமிக்கு வடக்கு, ரீ.ச.எண்-1170/சி2சி நெ.காலை 30 அடி அகல ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, ரீ.ச.1170/சி1 நெ.காலைக்கு கிழக்கு, ரீ.ச.1170/சி2ஏ நெ.காலையில் சரோஜா பு.ஏ. 0.24 பாக பூமிக்கு தெற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ. 0.47 ½ இதில்,லோக்கல்பாடி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 8.48 மீ, தென்புறம் கிழமேலில் 8.59 மீ, மேல்புறம் தென்வடலில் 3.0மீ, கிழபுறம் தென்வடலில் 3.0 ஆக இதற்கு 25.60 ச மீ (275 ½ சதுரடிகள்)கொண்ட லோக்கல்பாடி சகிதம்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1170/C2B - 24.31 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senapathipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.1170/சி2சி நெ.காலை 9.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - அயிட்டம்-2 லோக்கல்பாடி இடத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.1170/சி2பி நெ.காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - அயிட்டம்-1 மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேனாபதிபாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே.எண்.1170/சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.64.50க்கு தீ.ரூ.1.29 (இதற்கு பழைய க.ச.1170/சிபு.ஏ.2.05) இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.1170/சி2பி நெ.பு.ஹெக்.0.19.25க்கு தீ.ரூ.0.26 இதற்கு பு.ஏ.0.47 ½க்கு தீ.ரூ.0.40) இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்-ரீ.ச.எண்-1170/சி2ஈ நெ.காலையில் வடிவேல் பு.ஏ.0.08 பாக பூமிக்கு வடக்கு, ரீ.ச.எண்-1170/சி2சி நெ.காலை 30 அடி அகல ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு, ரீ.ச.1170/சி1 நெ.காலைக்கு கிழக்கு, ரீ.ச.1170/சி2ஏ நெ.காலையில் சரோஜா பு.ஏ. 0.24 பாக பூமிக்கு தெற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.பு.ஏ.0.47 ½ இதில், டேன்ஜிட்கோ இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 8.48 மீ, தென்புறம் கிழமேலில் 8.48 மீ, மேல்புறம் தென்வடலில் 3.0மீ, கிழபுறம் தென்வடலில் 3.0மீ ஆக இதற்கு மூலைமுடக்கு நீங்களாக 24.31 ச மீ (662 சதுரடிகள்)கொண்ட டேன்ஜிட்கோ சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.