Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வானூர்	Date / நாள்: 14-Jan-2026
Village /கிராமம்:திருச்சிற்றம்பலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 183/1C2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7603/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. ஆரோவில் பவுண்டேசன்(முத.) ஸ்ரீனிவாசராகவன்(முக.)	1. டி.வி.கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2171/1965, 3239/2010, 349/2015, 3857/2010, 4311/2023, 4312/2023, 4515/2011, 4910/2023, 5433/2014, 5461/2014, 5462/2014, 5465/2010, 5494/2023, 5631/2023, 789/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1 - 2 ஏக்கர், 76.0 சென்ட்; 185 - 7 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.185/-(ஆரோவில் நிலம்), மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.185/-,183/-(ஆரோவில் நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் ரீ.சர்வே எண்.183/1-5.24.0ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண்கள்.20/1சி, 20/2சி-ஏக்1.82செண்டு , 21/3சி-ஏக்11.38செண்டு ஆக ஏக்13.20செண்டில் ஏக்2.76செண்டு ரீ.சர்வே		

				எண்.185/-13.16.50 ஏர்ஸ் பழைய சர்வே எண்கள்.18/1-ஏக்7.80செண்டு, 19/3-ஏக்25.72செண்டு ஆக ஏக் 32.52செண்டில் ஏக்7.24செண்டு ஆக இரண்டு இடங்களும் சேர்ந்து ஏக்10.00செண்டு		
2	8188/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. ஆரோவில் பவுண்டேசன்(முத.) அங்ஷுமன் பாசு(முக.)	1. ஜமுனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2171/1965, 2525/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1C - 2 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆரோவில் நிலம், மேற்கு - பாண்டிச்சேரி - திண்டிவனம் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ஆரோவில் நிலம், தெற்கு - ஆரோவில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் ரீ.சர்வே எண்.183/1-5.24.0 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி.183/1சி) பழைய சர்வே எண்கள்.20/1சி, 20/2சி-ஏக்1.82செண்ட , 21/3சி-ஏக்11.38செண்டு ஆக மொத்தம் ஏக்13.20செண்டில் ஏக்2.50செண்டி புஞ்சை நிலம் மட்டில்.(பட்டா எண்.11)		
3	1853/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜமுனா	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8188/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1C2 - 2 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆரோவில் நிலம், மேற்கு - பாண்டிச்சேரி - திண்டிவனம் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ஆரோவில் நிலம், தெற்கு - ஆரோவில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வானுரர் சார்பதிவு மாவட்டம், திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில்:- அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.20/1சி, 20/2சி-ஏக்கர் 1.82 செண்டு, 21/3சி-ஏக்கர் 11.38 செண்டு. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 13.20 செண்டில், ஏக்கர் 2.50 (இரண்டு ஏக்கர் ஐம்பது) செண்டு. இதற்கு புதிய சர்வே எண்.183/1-5.24.0 ஏர்ஸில் (உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே எண்.183/1சி-4.10.0 ஏர்ஸில்) (தற்போதைய பட்டா எண்.6425-ன் படி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2-1.01.22 ஏர்ஸ் பூரா) இதற்கு நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில் : ஆரோவில் நிலம் மேற்கில் : புதுச்சேரி-திண்டிவனம் தேசிய நெடுஞ்சாலை வடக்கில் : ஆரோவில் நிலம் தெற்கில் : ஆரோவில் நிலம்		
4	5560/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. சதீஷ்குமார்	-

		28-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1C2 - 46.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீதி நிலம், மேற்கு - பாண்டிச்சேரி - திண்டிவனம் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - பிரியா நிலம், தெற்கு - எனது மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி வானூர் சப்டி திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 20/1சி; 20/2சி; 21/3சி க்கு புதிய சர்வே எண். 183/1 ஹெக். 5.24.00 ஏர்ஸ்க்கு உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே எண். 183/1சி ஹெக். 4.10.00 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதிய பட்டா எண். 6495 ன்படி புதிய சர்வே எண். 183/1சி2 ஹெக். 1.01.22 ஏர்ஸில் பாண்டிச்சேரி திண்டிவனம் தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோட்டுக்கு (கி) எனது மீதி நிலத்துக்கு (மே) (வ) பிரியா இடத்துக்கு (தெ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.46 செண்டு புஞ்சை நிலம் மேற்படி தொகைக்கு கிரையம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1C2 - 28.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனது மீதி நிலம், மேற்கு - பாண்டிச்சேரி - திண்டிவனம் தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - எனது மீதி நிலம், தெற்கு - ஆரோவில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி வானூர் சப்டி திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 20/1சி; 20/2சி; 21/3சி க்கு புதிய சர்வே எண். 183/1 ஹெக். 5.24.00 ஏர்ஸ்க்கு உட்பிரிவு படி புதிய சர்வே எண். 183/1சி ஹெக். 4.10.00 ஏர்ஸ்க்கு தற்போதிய பட்டா எண். 6495 ன்படி புதிய சர்வே எண். 183/1சி2 ஹெக். 1.01.22 ஏர்ஸில் பாண்டிச்சேரி திண்டிவனம் தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோட்டுக்கு (கி) எனது மீதி நிலத்துக்கு (மே) (தெ) ஆரோவில் இடத்துக்கு (வ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.28½ செண்டு புஞ்சை நிலம் மேற்படி தொகைக்கு கிரையம்.		
5	8045/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1C2A - 1683.44 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம்		

	கிழக்கு - ஆரோவில் நிலம், மேற்கு - பாண்டிச்சேரி திண்டிவனம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சாலை எண்.2, சாலை எண்.3 இவைகளுக்கும், என் மீதி இடம், தெற்கு - என் மீதி இடத்திற்கும், சர்வே 183/1சி2சி-ல் கண்ட இடம் மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்	கிராமம் பழைய சர்வே 20/1சி, 20/2சி, 21/3சி-ல் புதிய சர்வே எண்.183/1-5.24.0ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி-4.10.00ல் என் பெயரில் பட்டா எண்.6495-ன்படி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2-1.01.22 ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2எ-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.1-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 173.82 மீட்டர், தென்புறம் 171.22 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் இருபுறமும் 10 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1683.44 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1C2A - 225.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி இடம், மேற்கு - என் மீதி இடம், வடக்கு - சர்வே 183/1சி1பி-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமம் பழைய சர்வே 20/1சி, 20/2சி, 21/3சி-ல் புதிய சர்வே எண்.183/1-5.24.0ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி-4.10.00ல் என் பெயரில் பட்டா எண்.6495-ன்படி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2-1.01.22 ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2எ-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.2-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 30.87 மீட்டர், கீழ்புறம் 31 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 222.75 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 225 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1C2A - 228.23 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி இடம், மேற்கு - என் மீதி இடம், வடக்கு - சர்வே 183/1சி1எ-ல் கண்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமம் பழைய சர்வே 20/1சி, 20/2சி, 21/3சி-ல் புதிய சர்வே எண்.183/1-5.24.0ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி-4.10.00ல் என் பெயரில் பட்டா எண்.6495-ன்படி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2-1.01.22 ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2எ-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.3-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 7, 20 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 31, 42 மீட்டர், கீழ்புறம் 31, 36 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 225, 98 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2, 25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 228, 23 சதுர மீட்டரும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1C2A - 28.49 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Panchayat Plot A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்துறைக்கு ஒதுக்கிய மனை எண்.பி, மேற்கு - என் மீதி இடம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - என் மீதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமம் பழைய சர்வே 20/1சி, 20/2சி, 21/3சி-ல் புதிய சர்வே எண்.183/1-5.24.0ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி-4.10.00ல் என் பெயரில் பட்டா எண்.6495-ன்படி

				புதிய சர்வே எண்.183/1சி2-1.01.22 ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2எ-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள பொது இடம் ஏ-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் வடபுறம் 5, 56 மீட்டர், தென்புறம் 5.64 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்பறும் 5, 11 மீட்டர், கீழ்புறம் 5, 07 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 28, 49 சதுர மீட்டரும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1C2A - 27.89 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம்					
				Plot No./மனை எண் : Electricity Plot B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள பொது இடம் ஏ, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - என் மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் கிராமம் பழைய சர்வே 20/1சி, 20/2சி, 21/3சி-ல் புதிய சர்வே எண்.183/1-5.24.0ல் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி-4.10.00ல் என் பெயரில் பட்டா எண்.6495-ன்படி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2-1.01.22 ஏர்சில் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2எ-ல் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள பொது இடம் பி-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கில் இருபுறமும் 5.51 மீட்டர், தெற்கு, வடக்கில் மேல்புறம் 5.07 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.05 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 27, 89 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்தது.		
6	9/2026	22-Dec-2025 22-Dec-2025 02-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/1C2A - 1788.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருச்சிற்றம்பலம், ஆரோ அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிற்றம்பலம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருச்சிற்றம்பலம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.20/1சி, 20/2சி, 21/3சி-ல் புதிய சர்வே எண்.183/1-5.24.0 ஹெக்டேரில் உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.183/1சி-4.10.00ல் பட்டா எண்.6495-ன்படி புதிய சர்வே எண்.183/1சி2-1.01.22ல் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே 183/1சி2எ-ல் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா.)எண்.261/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆரோ அவென்யூ என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு, அடி இருபுறமும் 30, தெற்கு, வடக்கு, அடி இருபுறமும் 60, ஆக 1800 சதுர அடி கொண்ட மனையில் மூலை முடக்கு 12 சதுர அடி நீங்கலாக மீதள்ள 1788 சதுர அடி கொண்ட புன்சை காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.