Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 23-May-2026
Village /கிராமம்:Arrpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 557/2B,558/1B,558/2A,559/1

Data Availability Period for Village: Arrpakkam

Kanchipuram Joint II Sub Registrar Office: From 30-Jun-2025 To 22-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Jun-2025 - 22-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint II	
1	4195/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Rectification deed	1. விமல்சந்த் 2. அருண்குமார் 3. வினோத் 4. திலிப் போஹார 5. சிவகுமார்	1. ஆற்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3490/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/3490/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 671.81 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-7, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்5,, தெற்கு - சர்வே எண்.559	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-6, மூலை முடக்குடன், 671.81 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.557/2பி-ல் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்குடன்,
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 754.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-7, மேற்கு - சர்வே எண்.556, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா, 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஆர்-8 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-7, மூலை முடக்குடன், 754.95 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.557/2பி-ல் அடங்கியதுமான சாலையும்,
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/1B, 558/2A - 262.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை ப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுளள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.558/1ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-4, மூலை முடக்குடன், 262.12 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்கள்.558/1பி & 558/2ஏ ஆகியவைகளில் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்குடன்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 578.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.558/1ஏ, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.556, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-5, மூலை முடக்குடன், 578.44 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.557/2பி-ல் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்குடன்,
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1 - 204.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.560, தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்-2 மூலை முடக்குடன் - 204.97 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.559/1-ல் அடங்கியதுமான சாலையும், மூடக்குடன்,

	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/1B, 559/1, 559/2A - 273.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.560, தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ஆர்-1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-3. 273.84 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்கள்.558/1பி, 559/1 & 559/2ஏ ஆகியவைகளில் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்குடன்,
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B, 558/2A, 559/1 - 1623.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ. அகல கிராம சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள்,உத்தேச சாலைகள் ஆர்2,ஆர்3,ஆர்4 மனுதாரர் உபயோகம், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.8 ஆற்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3254-ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.557/2பி - பூரா ஹெக்.0.80.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.98 செண்ட், சர்வே எண்.558/1பி - பூரா ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.48 செண்ட், சர்வே எண்.558/2ஏ - பூரா ஹெக்.0.16.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.41 செண்ட், சர்வே எண்.559/1 - பூரா ஹெக்.0.44.00 ஏர்ஸ் ஏக்கா 1.10 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.97 செண்ட் நிலப்பரப்பில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1) 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்-1 மூலை முடக்குடன் - 1623.34 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்கள்.559/1, 558/2ஏ & 557/2பி ஆகியவைகளில் அடங்கியதுமான சாலையும்,
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1 - 73.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.561, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 73.47 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்.559/1-ல் அடங்கியதும், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை.
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1 - 62.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
		Plot No./மனை எண் : E B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ. கிராம சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.561, தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 62.87 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்.559/1-ல் அடங்கியதாகும். ஆக வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அளவுகளின் அடிப்படையில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு 4571.85 ச.மீ. பூங்கா 1186.91 ச.மீ. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 73.47 ச.மீ.பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு

		மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் 62.87 ச.மீ. இடங்கள் பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 10 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 200.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்7, தெற்கு - சர்வே எண்.559	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-8, மூலை முடக்குடன், 197.92 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.557/2பி-ல் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்குடன்,
	Schedule 11 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 1186.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்8, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.645 & 556, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்7, தெற்கு - சர்வே எண்.559	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) பூங்கா 1186.91 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்.557/2பி-ல் அடங்கிய பூங்கா இடம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 671.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-7, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்5,, தெற்கு - சர்வே எண்.559	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-6, மூலை முடக்குடன், 671.81 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.557/2பி-ல் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்குடன்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 757.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-6, மேற்கு - சர்வே எண்.556, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா, 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஆர்-8 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-7, மூலை முடக்குடன், 757.16 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.557/2பி-ல் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்கும்
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/1B, 558/2A - 262.12 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை ப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுளள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.558/1ஏ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-4, மூலை முடக்குடன், 262.12 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்கள்.558/1பி & 558/2ஏ ஆகியவைகளில் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்குடன்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 578.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.558/1ஏ, மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்6, மேற்கு - சர்வே எண்.556, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-5, மூலை முடக்குடன், 578.44 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.557/2பி-ல் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்குடன்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1 - 204.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.560, தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்-2 மூலை முடக்குடன் - 204.97 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.559/1-ல் அடங்கியதுமான சாலையும், மூடக்குடன்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/1B, 559/1, 559/2A - 273.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.560, தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு ஆர்-1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-3. 273.84 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்கள்.558/1பி, 559/1 & 559/2ஏ ஆகியவைகளில் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்குடன்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B, 558/2A, 559/1 - 1623.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ. அகல கிராம சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள்,உத்தேச சாலைகள் ஆர்2,ஆர்3,ஆர்4 பொது உபயோகம், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.8 ஆற்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.3254-ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.557/2பி - பூரா ஹெக்.0.80.00 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.98 செண்ட், சர்வே எண்.558/1பி - பூரா ஹெக்.0.19.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.48 செண்ட், சர்வே எண்.558/2ஏ - பூரா ஹெக்.0.16.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.41 செண்ட், சர்வே எண்.559/1 - பூரா ஹெக்.0.44.00 ஏர்ஸ் ஏக்கா 1.10 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்

	இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள்	3.97 செண்ட் நிலப்பரப்பில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 1) 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, ஆர்-1 மூலை முடக்குடன் - 1623.34 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்கள்.559/1, 558/2ஏ & 557/2பி ஆகியவைகளில் அடங்கியதுமான சாலையும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1 - 73.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.561, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 73.47 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்.559/1-ல் அடங்கியதும், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1 - 62.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : E B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ. கிராம சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.561, தெற்கு - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் 62.87 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்.559/1-ல் அடங்கியதாகும். ஆக வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அளவுகளின் அடிப்படையில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு 4571.85 ச.மீ. பூங்கா 1186.91 ச.மீ. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 73.47 ச.மீ.பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் 62.87 ச.மீ. இடங்கள் பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 200.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்7, தெற்கு - சர்வே எண்.559	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்-8, மூலை முடக்குடன், 200.17 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், சர்வே எண்.557/2பி-ல் அடங்கியதுமான சாலையும், மூலை முடக்குடன்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 1186.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்8, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.645 & 556, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) பூங்கா 1186.91 சதுரமீட்டர் கொண்டதும், பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்.557/2பி-ல் அடங்கிய பூங்கா இடம்.

	மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்7, தெற்கு - சர்வே எண்.559					
2	427/2026	03-Nov-2025 03-Nov-2025 23-Jan-2026	Sale deed	1. விமல்சந்த் 2. அருண்குமார் 3. வினோத் 4. திலிப் போஹாரா 5. சிவகுமார்	1. கீதா 2. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,12,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,12,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6019/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1A - 2127.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam, **பாலாஜி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 95 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலாஜி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிராம சாலை, மேற்கு - மனை எண்.94, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.96			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.8 ஆற்பாக்கம் கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.559/1-ல் அடங்கிய பாலாஜி நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.95 கொண்ட காலிமனை 2127 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்.559/1ஏ-ல் அடங்கியதாகும்.		
3	428/2026	18-Dec-2025 18-Dec-2025 23-Jan-2026	Sale deed	1. விமல்சந்த் 2. அருண்குமார் 3. வினோத் 4. திலிப் போஹாரா 5. சிவகுமார்	1. தமிழரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6019/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/1B, 558/2A - 1337.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam, **பாலாஜி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.8 ஆற்பாக்கம் கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்கள்.557/1பி & 558/2ஏ-ல் அடங்கிய பாலாஜி நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.17 கொண்ட காலிமனை 1350 சதுரடி.யில் மூலை முடக்கு 12.5 சதுரடி போக 1337-1/2 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்கள்.558/1பி & 558/2ஏ-ல் அடங்கியதாகும்.		
4	429/2026	18-Dec-2025 18-Dec-2025 23-Jan-2026	Sale deed	1. விமல்சந்த் 2. அருண்குமார் 3. வினோத் 4. திலிப் போஹாரா	1. ஜீவிதா	-

				5. சிவகுமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6019/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1A - 987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam, பாலாஜி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.8 ஆற்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.559/1, தற்போது பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்.559/1ஏ-ல் அடங்கிய பாலாஜி நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.3 கொண்ட காலிமனை 1000 சதுரடியில் மூலை முடக்கு 12-1/2 சதுரடி போக 987-1/2 சதுரடி கொண்டதாகும்.		
5	859/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. விமல்சந்த் 2. அருண்குமார் 3. வினோத் 4. திலிப் போஹாரா 5. சிவகுமார்	1. ரமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6019/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 558/2A - 627.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam, பாலாஜி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 87		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.88, மேற்கு - மனை எண்.86, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.558/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.8 ஆற்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.558/2ஏ-ல் அடங்கிய பாலாஜி நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.87 கொண்ட காலிமனை 627 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.2354-ன்படி சர்வே எண்.558/2ஏ-ல் அடங்கியதுமான காலிமனை ஆகும்.		
6	860/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. விமல்சந்த் 2. அருண்குமார் 3. வினோத் 4. திலிப் போஹாரா 5. சிவகுமார்	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,63,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6019/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1A - 1408.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam, **பாலாஜி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 92 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாலாஜி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.93, மேற்கு - மனை எண்.91, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.558/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.8 ஆற்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.559/1-ல் அடங்கிய பாலாஜி நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.92 கொண்ட காலிமனை 1408 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்.559/1ஏ-ல் அடங்கியதுமான காலிமனை ஆகும்.		
7	861/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. விமல்சந்த் 2. அருண்குமார் 3. வினோத் 4. திலிப் போஹாரா 5. சிவகுமார்	1. வளர்மதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6019/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 559/1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arrpakkam, **பாலாஜி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.8 ஆற்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.559/1-ல் அடங்கிய பாலாஜி நகர் வீட்டு மனைப்பிரிவில், மனை எண்.2 கொண்ட காலிமனை 1000 சதுரடி கொண்டதும், தற்போது பட்டா எண்.3254-ன்படி சர்வே எண்.559/1ஏ-ல் அடங்கியதுமான காலிமனை ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.