Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagiri_Erode	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kongudaiyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/2A2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-May-2023 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1180/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	Sale deed	1. ஆரோக்கியராஜ் சேகர் 2. லீமாரோசலின் இசபெல்லா 3. ஸ்டேன்லிசகாயராஜ்	1. மணிவண்ணன் 2. ஹரிசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி, கே. பழனிச்சாமிஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிகள், மேற்கு - பொன்னுச்சாமி, பழனிச்சாமி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிகள், வடக்கு - தென்வடல் 8 லிங்ஸ் அகலமுள்ள கிழமேல் நீள பொது தடத்திற்கு வடபுறமாக உள்ள கிழமேல் ரோட்டையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.11 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		

	சேர்த்து 27 அடி அகலமாக உள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச. 80 நெ. காலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A - 0.006 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 20 அடி அகலமுள்ள பொது தடம், மேற்கு - எஸ் பழனிச்சாமி, பி ரகுநாதன் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிகள், வடக்கு - ரீ.ச. 85 நெ. காலை, தெற்கு - பழனிச்சாமி, பொன்னுசாமி ஆகியவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, மற்றும் மேலேகண்ட பு.ஏ. 1.11 விஸ்தீரண பூமி, குமாரசாமி, பழனிசாமி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் 8 லிங்ஸ் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள போது நடைதட இடம் பு.ஏ. 0.04 செண்ட் இடத்தில் பொதுவில் 1/6 பங்குக்கு பு.ஏ. 0.00.2/3 செண்ட் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A - 0.0033 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. 88 நெ. காலை, மேற்கு - கே பழனிச்சாமி, குமாரசாமி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ரீ.ச. 85 நெ. காலை , தெற்கு - பொது கிணர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 20 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதை பு.ஏ. 0.02 செண்ட் இதில் பொதுவில் 1/6 பங்குக்கு பு.ஏ. 0.00.1/3 செண்ட் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A - 0.0083 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. 88 நெ. காலை, மேற்கு - குமாரசாமி, பழனிச்சாமி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிகள், வடக்கு - குமாரசாமி, பழனிச்சாமி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிகள், 20 லிங்ஸ் அகல பொது வண்டிப்பாதை, தெற்கு - குமாரசாமி, பழனிச்சாமி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.05 செண்ட் விஸ்தீரண பூமியும், இதிலுள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்றும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்மோட்டார் 1ம் மின் இணைப்பு இவற்றில் பொதுவில் 1/6 பங்குக்கு பு.ஏ. 0.00.5/6 செண்ட் விஸ்தீரண இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 1.13க்கு பு.ஹெ.0.45.85 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
2	1191/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Sale deed	1. கந்தசாமி	1. மணிவண்ணன் 2. ஹரிசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2267/2013	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A - 11.5 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி வகையறா வசமுள்ள பு.ஏ. 0.26.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச. 87/2ஏ2 நெ. காலையில் முன்பு அந்தோணிசாமி, குருசாமி பாக பூமி தற்போது குருசாமி மற்றும் உங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட பு.ஏ. 0.74 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.11.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A - 74.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. 88 நெ. காலை, மேற்கு - ரீ.ச. 87/2ஏ2 நெ. காலையில் முன்பு அந்தோணிசாமி, குருசாமி பாக பூமி தற்போது குருசாமி மற்றும் உங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - குமாரசாமி வகையறா வசமுள்ள பு.ஏ. 0.26.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேலேகண்ட பு.ஏ. 0.11.5 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, தெற்கு - ரீ.ச. 80 நெ. காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.74 செண்ட் விஸ்தீரணமுள் புஞ்சை பூமி பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.85.5 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.	
3	1977/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா கந்தசாமிபாளையம் கிளை(முத.) ராமசாமி(முக.)	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1501/2016	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2 - 1 ACRE, 7.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுசாமி, பழனிசாமி பாகம், மேற்கு - ரீ.ச.87/1 நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.85 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.80 நெ காலை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2 - 1.33 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - 20அடிஅகல வண்டிப்பாதை, மேற்கு - ரீ.ச.87/2 நெ காலை, வடக்கு -					

	ரீ.ச.85 நெ காலை, தெற்கு - பழனிசாமி,பொன்னுசாமி குருசாமி,குமாரசாமி ஆகியோர் பாகம்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2 - 0.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - குமாரசாமி,பழனிசாமி பாகம் , வடக்கு - ரீ.ச.85 நெ காலை, தெற்கு - பொது பாதை					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2 - 0.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட பாகம், மேற்கு - குமாரசாமி, பழனிசாமி பாகம், வடக்கு - பொது வண்டிப்பாதை , தெற்கு - குமாரசாமி, பழனிசாமி பாகம்					
4	2438/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Gift deed	1. மணிவண்ணன் 2. ஹரிசந்திரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் கொங்குடையாம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/2023, 1191/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A2 - 783.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே. எண். 87/2பீ நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் சாலை, தெற்கு - அடியிற்கண்ட சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 783.00 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A2 - 857.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அடியிற்கண்ட சாலை எண்.4,5, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 857.35 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,பின்னும்,		

	அடியிற்கண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்1, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.80					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A2 - 201.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 87/2ஏ2ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் ஏ,பீ, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 201.15 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், பின்னும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A2 - 234.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.88 நெ. காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 234.22 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும், பின்னும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A2 - 239.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.88 நெ.காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவகை அளவுள்ள 239.32 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,பின்னும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A2 - 30.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (பீ) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தவைக அளவுள்ள 30.18 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும்.		
5	2441/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023	Gift deed	1. மணிவண்ணன் 2. ஹரிசந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக	-

		26-Sep-2023			மேற்பார்வைப் பொறியாளர் ஈரோடு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1180/2023, 1191/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongudaiyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2A2A2 - 30.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.87/2ஏ2ஏ1 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10,06 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.06 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 30.18 மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பீ) பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.