Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:கோவில்பாப்பாகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/2B2, 167/2B3, 167/2B4, 167/2B5, 167/2B6, 167/2B7, 167/2B8, 167/10A1, 167/10A2, 167/10A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 02-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5445/2024	10-Aug-2024 10-Aug-2024 10-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. தேவசேனன் 2. அழகுசுந்தரி	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோவில்பாப்பாகுடி ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/10A2, 167/2B5 - 400.05 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல பரவை - அதலை மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 167/2பி1 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், டான்ஜெட்கோ உபயோக மனையும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும், ஊராட்சி உபயோக மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் தற்போது வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் ரீசர்வே எண். 167/2, 167/3, 167/8-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் வருவாய்துறை பதிவேடுகளின்படி கீழ்புறம் ஏக்கர் 1-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 616-ல் கட்டப்பட்டு பட்டா எண். 5336-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1-க்கு தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள செண்டு 82 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 167/10ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.01.0-க்கு செண்டு 3 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 5422-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.62-ம், பட்டா எண். 5418-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/10ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.60-ம், ரீசர்வே 167/2பி4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.64-ம், பட்டா எண். 5424-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/2பி6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.62-ம், பட்டா எண். 5420-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/10ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.20ம், ரீசர்வே 167/2பி8 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.04-ம், பட்டா எண். 5423-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/2பி3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.43-ம், பட்டா எண். 5425-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/2பி7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.43-ம் பட்டா எண். 5419-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/10ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.20-ம், ரீசர்வே 167/2பி5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.43-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 31492/2024/டிசிபி-ஜிஓபிபி1விஓஎல்/2024/டிசிபி நாள் 6.8.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 167/2பி5 & 167/10ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 44.20 மீட்டர் தென்புறம் 44.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு 397.80 சதுரமீட்டரும், இரண்டு மூலைமுடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 400.05 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2B2 - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : OSR
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் அதன் மேற்கில் சர்வே எண். 167/2பி1 உள்ள ஸ்தலமும், வடக்கு - சாலை எண். 1-1, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 167/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி 1வது லக்கச் சொத்து 400.05 சதுரமீட்டரும் 2வது லக்கச் சொத்து 9.00 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்.

2	5446/2024	10-Aug-2024 10-Aug-2024 10-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. தேவசேனன் 2. அழகுசுந்தரி	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பரிண்டன்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்ட்டிரிபியூசன் சர்க்கில் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பரிண்டன்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2B6 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் அதன் மேற்கில் சர்வே எண். 167/2பி1 உள்ள ஸ்தலமும், வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண். 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் தற்போது வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் ரீசர்வே எண். 167/2, 167/3, 167/8-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் வருவாய்துறை பதிவேடுகளின்படி கீழ்புறம் ஏக்கர் 1-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 616-ல் கட்டப்பட்டு பட்டா எண். 5336-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1-க்கு தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள செண்டு 82 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 167/10ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.01.0-க்கு செண்டு 3 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 5422-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/2பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.62-ம், பட்டா எண். 5418-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/10ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.60-ம், ரீசர்வே 167/2பி4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.64-ம், பட்டா எண். 5424-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/2பி6 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.62-ம், பட்டா எண். 5420-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/10ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.20ம், ரீசர்வே 167/2பி8 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.04-ம், பட்டா எண். 5423-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/2பி3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.43-ம், பட்டா எண். 5425-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/2பி7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.02.43-ம் பட்டா எண். 5419-ல் கண்ட ரீசர்வே 167/10ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.20-ம், ரீசர்வே 167/2பி5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.43-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 31492/2024/டிசிபி-ஜிஓபிபி1விஓஎல்/2024/டிசிபி நாள் 6.8.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர்	

				தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு 9.00 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து ரீசர்வே நம்பர் 167/2பி6-ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	6414/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவசேனன் 2. அழகுசுந்தரி	1. நாகஜோதி 2. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,65,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,65,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/10A1, 167/2B4 - 3463.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33அடி அகல பரவை - அதலை மெயின் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண். 2 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 167/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் ரீசர்வே எண். 167/2, 167/3, 167/8-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் வருவாய்துறை பதிவேடுகளின்படி கீழ்புறம் ஏக்கர் 1-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 616-ல் கட்டுப்பட்டு பட்டா எண். 5336-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1-க்கு தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள செண்டு 82 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 167/10ஏ ஹெக்டேர் 0.01.0-க்கு செண்டு 3 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 5422-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி2 ஹெக்டேர் 0.01.62-ம், பட்டா எண். 5418-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/10ஏ1 ஹெக்டேர் 0.00.60-ம், ரீசர்வே எண். 167/2பி4 ஹெக்டேர் 0.02.64-ம், பட்டா எண். 5424-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி6 ஹெக்டேர் 0.01.62-ம், பட்டா எண். 5420-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/10ஏ3 ஹெக்டேர் 0.00.20-ம், ரீசர்வே எண். 167/2பி8 ஹெக்டேர் 0.03.04-ம், பட்டா எண். 5423-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி3 ஹெக்டேர் 0.02.43-ம், பட்டா எண். 5425-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி7 ஹெக்டேர் 0.02.43-ம், பட்டா எண். 5419-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/10ஏ2 ஹெக்டேர் 0.00.20-ம், ரீசர்வே எண். 167/2பி5 ஹெக்டேர் 0.03.43-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை "செந்தூர் நகர்" பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து, மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவில்பாப்பாகுடி ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 31492/2024/டிசிபி-ஜிஓபிபி1விஓஎல்/2024/டிசிபி நாள் 13.08.2024 ஆணையின்படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண். 250/2024 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 278/2024-ன்படி இணையதள ஒப்புதலும், மேலும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்		

				கோவில்பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றிய தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். 6 நாள் 10.09.2024-ன் மூலம் இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 1 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 67.5 தென்புறம் 67.5 தென்வடலடி கீழ்புறம் 51 மேல்புறம் 52-க்கு வடகிழக்கில் உள்ள ஸ்ப்ளே 13 சதுரடிக்கு மொத்தம் 3463 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண்கள். 167/2பி4 & 167/10ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி லேஅவுட் பிளானானது தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அதாரிட்டியில் எண். டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4405/2024 என விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
4	6415/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவசேனன் 2. அழகுசுந்தரி	1. கார்த்தியாயினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/10A3, 167/2B8 - 3396.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33அடி அகல பரவை - அதலை மெயின் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண். 7 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - அதலை கிராம எல்கை, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் மதுரை தெற்கு 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் ரீசர்வே எண். 167/2, 167/3, 167/8-ல் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 16-ல் வருவாய்துறை பதிவேடுகளின்படி கீழ்புறம் ஏக்கர் 1-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 616-ல் கட்டுப்பட்டு பட்டா எண். 5336-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1-க்கு தற்போது ஸ்தலத்தில் உள்ள செண்டு 82 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 167/10ஏ ஹெக்டேர் 0.01.0-க்கு செண்டு 3 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 85 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 5422-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி2 ஹெக்டேர் 0.01.62-ம், பட்டா எண். 5418-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/10ஏ1 ஹெக்டேர் 0.00.60-ம், ரீசர்வே எண். 167/2பி4 ஹெக்டேர் 0.02.64-ம், பட்டா எண். 5424-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி6 ஹெக்டேர் 0.01.62-ம், பட்டா எண். 5420-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/10ஏ3 ஹெக்டேர் 0.00.20-ம், ரீசர்வே எண். 167/2பி8 ஹெக்டேர் 0.03.04-ம், பட்டா எண். 5423-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி3 ஹெக்டேர் 0.02.43-ம், பட்டா எண். 5425-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/2பி7 ஹெக்டேர் 0.02.43-ம், பட்டா எண். 5419-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 167/10ஏ2 ஹெக்டேர் 0.00.20-ம், ரீசர்வே எண். 167/2பி5 ஹெக்டேர் 0.03.43-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 46 உள்ள நிலத்தை "செந்தூர் நகர்" பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து, மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவில்பாப்பாகுடி ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட		

		மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 31492/2024/டிசிபி-ஜிஓபிபி1விஓஎல்/2024/டிசிபி நாள் 13.08.2024 ஆணையின்படி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண். 250/2024 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 278/2024-ன்படி இணையதள ஒப்புதலும், மேலும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவில்பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றிய தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். 6 நாள் 10.09.2024-ன் மூலம் இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டு குறிப்பாக ரீசர்வே எண். 167/2பி8 & 167/10ஏ3-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 8 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 67.5 தென்புறம் 67.5 தென்வடலடி கீழ்புறம் 51 மேல்புறம் 50-க்கு தென்கிழக்கில் உள்ள ஸ்ப்ளே 13 சதுரடிக்கு மொத்தம் 3396 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி லேஅவுட் பிளானானது தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அதாரிட்டியில் எண். டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4405/2024 என விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

	மொத்தம்	0	01.62	0	30	0		0	0	0		0	0

பட்டா எண்:5425

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	தேவசேனன்				மனைவி				அழகுசுந்தரி				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	167 -2B7	0	02.43	0	45									
	மொத்தம்	0	02.43	0	45	0 .		0	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.அழகுசுந்தரி

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 23 கோவில்பாப்பாகுடி (018) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :
16-03-2024 அன்று 12:18:51:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : SIVAKUMAR K

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Madurai North(11) வட்டம்,Madurai(24) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

167	2B5	நஞ்சை	0	03.43	0.64	5419	1 தேவசேனன் மனைவி அழகுசுந்தரி 2 கிருஷ்ணன் மகன் தேவசேனன்	0
167	2B6	நஞ்சை	0	01.62	0.3	5424	1 கிருஷ்ணன் மகன் தேவசேனன்	0
167	2B7	நஞ்சை	0	02.43	0.45	5425	1 தேவசேனன் மனைவி அழகுசுந்தரி	0
167	2B8	நஞ்சை	0	03.04	0.56	5420	1 கிருஷ்ணன் மகன் தேவசேனன்	0
167	10A1	நஞ்சை	0	00.60	1	5418	1 கிருஷ்ணன் மகன் தேவசேனன்	0
167	10A2	நஞ்சை	0	00.20	1	5419	1 தேவசேனன் மனைவி அழகுசுந்தரி 2 கிருஷ்ணன் மகன் தேவசேனன்	0
167	10A3	நஞ்சை	0	00.20	1	5420	1 கிருஷ்ணன் மகன் தேவசேனன்	0

பட்டா எண்:5418

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	கிருஷ்ணன்				மகன்				தேவசேனன்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	167 -2B4	0	02.64	0	49									
2	167 -10A1	0	00.60	1	0									
	மொத்தம்	0	03.24	1	49	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5419

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	தேவசேனன்				மனைவி				அழகுசுந்தரி				
2	2	கிருஷ்ணன்				மகன்				தேவசேனன்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	167 -2B5	0	03.43	0	64									
2	167 -10A2	0	00.20	1	0									
	மொத்தம்	0	03.63	1	64	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5420

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	கிருஷ்ணன்				மகன்				தேவசேனன்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	167 -2B8	0	03.04	0	56									

2	167 -10A3	0	00.20	1	0								
	மொத்தம்	0	03.24	1	56	0		0	0	0		0	0

பட்டா எண்:5421

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	தேவசேனன்				மனைவி				அழகுசுந்தரி				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	167 -2B1	0	15.79	2	93									
	மொத்தம்	0	15.79	2	93	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5422

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	கிருஷ்ணன்				மகன்				தேவசேனன்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	167 -2B2	0	01.62	0	30									
	மொத்தம்	0	01.62	0	30	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5423

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	தேவசேனன்				மனைவி				அழகுசுந்தரி				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	167 -2B3	0	02.43	0	45									
	மொத்தம்	0	02.43	0	45	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:5424

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	கிருஷ்ணன்				மகன்				தேவசேனன்				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	167 -2B6	0	01.62	0	30									

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மதுரை வடக்கு(11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. SIVAKUMAR K

டி. ஆர். : 2024/24/11/001796SD **நாள் :** 16-03-2024

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா மதுரை(24) மாவட்டம் மதுரை வடக்கு(11) வட்டம் 23 கோவில்பாப்பாகுடி (018) கிராமம் 167,167, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 10A1,10A2,10A3, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: அழகுசுந்தரி

2.மனுதாரர் மனு நாள் 29-02-2024

3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Vijayakumaran B அறிக்கை நாள் 13-03-2024

உத்தரவு :- மதுரை(24)மாவட்டம் மதுரை வடக்கு(11) வட்டம் 23 கோவில்பாப்பாகுடி (018) கிராமம் 167,167, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/24/595846 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
167	2B	நஞ்சை	0	33.00	5.93	5336	1 கிருஷ்ணன் மகன் தேவசேனன்
167	10A	நஞ்சை	0	01.00	0.22	84	1 அர்ச்சுணன் மனைவி முத்துச்சரம் கே எஸ் ஏ

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
167	2B1	நஞ்சை	0	15.79	2.93	5421	1 தேவசேனன் மனைவி அழகுசுந்தரி	0
167	2B2	நஞ்சை	0	01.62	0.3	5422	1 கிருஷ்ணன் மகன் தேவசேனன்	0
167	2B3	நஞ்சை	0	02.43	0.45	5423	1 தேவசேனன் மனைவி அழகுசுந்தரி	0
167	2B4	நஞ்சை	0	02.64	0.49	5418	1 கிருஷ்ணன் மகன் தேவசேனன்	0

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.