Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்

மின்னல் அராட்சி

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், அரசுகோவில் வட்டம், அரசுகோவில் அராட்சி ஒன்றியம், மின்னல் அராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No :509A/2A, 523A/2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: RPT/IAS62YRR /16281 (விண்ணப்ப எண்)
அனைத்து விண்ணப்ப எண்	: IAS62YRR
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிக்கும் மொத்த பரப்பு : 5513.00 Sq. m or 1.36 Acres
(பட்டா பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின்படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2130.55 ச.மீ - 38.64%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3382.45 ச.மீ

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) மொத்த மனைகள் : 38 எண்ணம்

(VIII)குடியிருப்பு மனைகள் : 28 மனைகள் +கமு.-2

கமு.-1 : 64.30 ச.மீ
கமு.-2 :130.40 ச.மீ
:194.70 ச.மீ

மனுதாரர் உபயோகம்-1 : 60.50 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோகம்-2 :157.12 ச.மீ
:217.62 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2130.55 ச.மீ

மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யாமை. வேண்டியது

1.உள்ளாட்சிக்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 21.90 ச.மீ - 0.66%

2.மின்சார மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 19.25 ச.மீ -0.58%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஇ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.26328ஐ நாள்:05.01.2024ல் இணையதளம் வாயிலாகவும் மற்றும் ரூ.800ஐ நாள்:11.01.2024ல் அரசு கணக்கு தலைப்பிலும் மனுதாரரால் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஇ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பபுற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. அப்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அறுதி முடிவு வழங்கும் முன் ஆந்தில் எங்கும் ஒரு குறிய நடவடிக்கையும் அல்லை என்றாலும் ஏந்த முகாந்திரமும் ஒரு குறிய மட்டில் மாவட் வருவாய் அலுவலரால் வெறப்படுகை என்பதையும் அங்கீகாரம் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலையாக குறிய மறுவகைப்பட சாறுகள் மற்றும் மரங்களைக் கப்பாற்றப்பட்ட ஆணையர் நிலமனை அல்ல எனு அறிவிப்பாய் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப முறுவல் வழங்குவதால் மாறிய முன்கூட்டிய குறிவை முன்பும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முறுவல் எங்கும் நன்மதிப்பீட்டின் நகர் அரசுவம் அங்கிருந் செல்லை அல்களால் அந்து செய்யாமல்.

4. விண்ணப்கருத்தாள மனைகளை விற்பனை செய்வதோ அல்லையணம் நகரொரு நகர் அரசுவம்துறை முறுவல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் மனை வாங்குபவர்களுக்கு மட்டும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அரசுவம்துறை ஸ்பெஷ்டமாக தொழில்நுட்ப அறுவுரி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் வேறுக்கு உள்ள நிலைமையை அறுதிப்படுத்தல்களை தொழில்நுட்ப அறுவுரிட்ட அறுவுரிக்கும் மூலம் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சார்ந்த ஆணைகளில் விளம்பரும், நந்தவ பந்தும், மட்ட, நுவைப்பும், மொழ அறுவு மந்தும் மேலும் மை விண்ணப்பதார் வசிர்ந்த செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மாங்கள்ளிறுவது. சொந்தமை வாங் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமை மூன்று நபரை உறுதிப்படுத்தல் வெள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரும் நன் நபர் உரிமை கோரவும் அவர்கள் அதனை மொந்தமாக நருவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் நீர்நுக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசுவம்துறை மொந்தமாக அவசிய அல்ல.

6. நீர்வரம் வழங்கள் ஏந்தும் நிலமனைல் அறிவிக்கி அந்துமனைப் மனைப்பிரிவு அறுவு செல்வந்தக்கூடாது.

7. முறுவல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எங்கு மாற்றும் விற்பனைப் மனைப்பிரிவு முறுவலில்லை 6x4 அளவுள்ள நிந்து நகல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்துமாக பிரதிக்கிய வேண்டும்.

8. அப்மனைப்பிரிவில் அந்து அருகில் உள்ள ஆந்திரு செல்லும் வரைந்து மனைப்பிரிவை மனைப்பிரிவு சாலையில் மூங்கே சாலையில் போந்திரு மாநிலம் வலமில் மாறுசலி கட்டமிரு அறிவிக்கி அருவை அமைய வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைகளில் நிந்துவசதியில் அமைவதில் வழங்கப்பட்ட மட்ட அல்லது மத்திய நிலம் ஏதும் வசலைப்பட்டில் முக்கப்பட்டிருப்பின் நன்மதிப்பீட்டின் அறுவுரையை ஏற்று செய்யவும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மொழில் நுட்ப முறுவல் நிறுவனங்கள் (மாங்கள், குடி, ஏரி, etc.) மாநிலம் அப்பங்கள் ஏதும் அலையாளம் வழங்கப்பட்ட மொழில் நுட்ப முறுவல் எங்கும் நன்மதிப்பீட்டின் அந்துமையால் ஏற்று செய்யவும்.

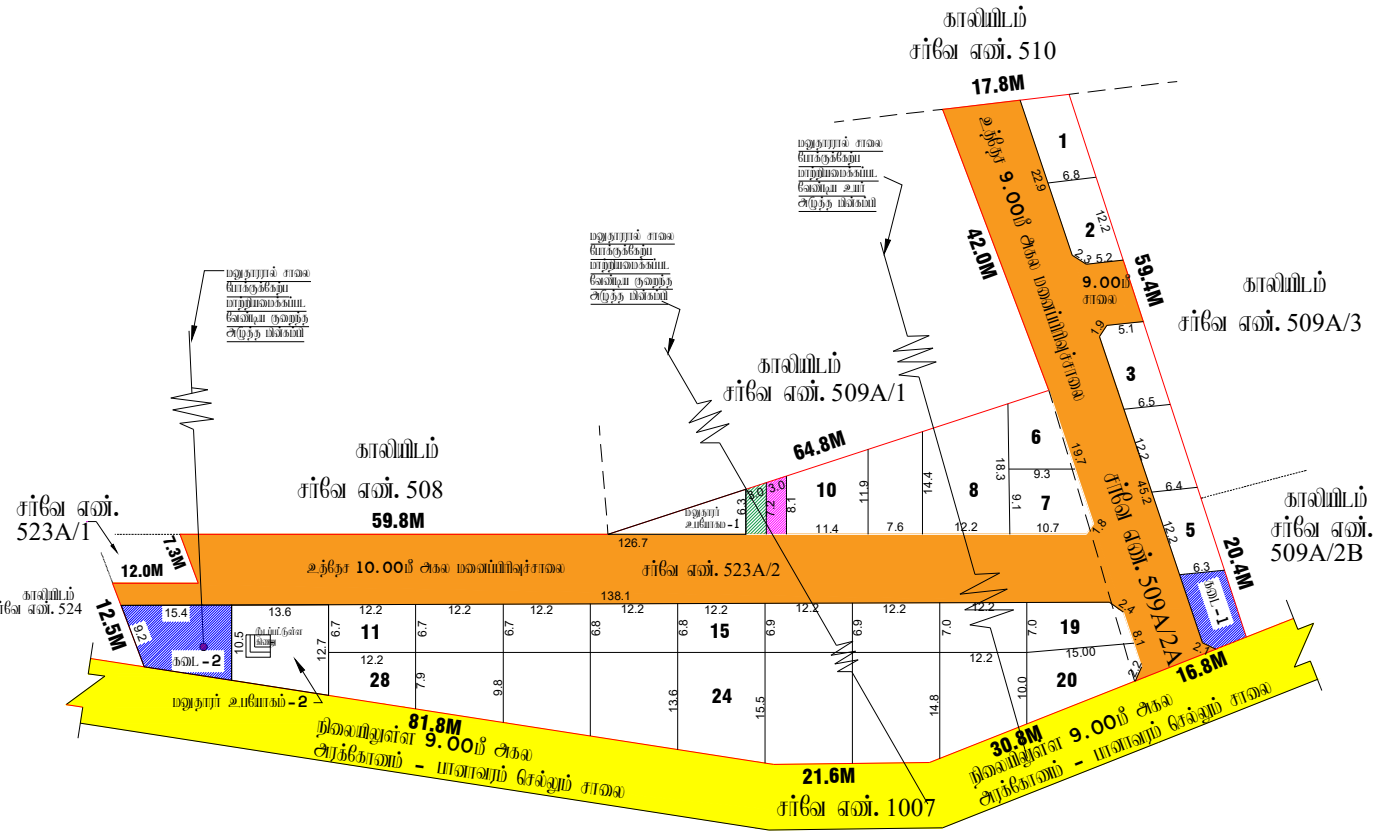
11. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

12. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

13. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அனைத்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை ஓரங்களுக்கும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

மு.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:07/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்



A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ramanathapuram
Date:2024.01.12 17:05:04

E. KARTHIKEYAN
வரைவாளர் நிலை-III

S.VIJAYAKUMARI,
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.