Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panrutti	Date / நாள்: 29-Apr-2026
Village /கிராமம்:Pallavarayanattam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/30B,9/34

Data Availability Period for Village: Pallavarayanattam

Panrutti Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 28-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 28-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Panrutti	
1	4015/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Sale deed	1. ஆனந்தன்	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,53,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1740/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/30 - 20 ARE, 30.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallavarayanattam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் நிலம், மேற்கு - தங்களுடைய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பல்லவராயநத்தம் கிராமத்தில் புதிய அ.பு.ச.நெ.9/1-5.28.0-ல் அடங்கிய தற்போது உட்பிரிவுபடி 9/1ஏ2ஏ- 0.61.20			

	மற்றும்சேகர் நிலம், வடக்கு - வீரப்பன் இடம், தெற்கு - செல்வராஜ் கிரைய நிலம்			இதன்மத்தியில் 0.20.30 ஏர்ஸ் (ஏக். 0.50 செண்ட்) .இதன் பழைய புல எண்.99, 104 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. தற்போது உட்பிரிவுப்படி புது சர்வே எண்.9/30 -0.20.30 ஏர்ஸ்.		
2	4462/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Settlement deed	1. சேகர்	1. ரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1872/2006, 4015/2025, 4016/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallavarayanattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/30 - 48.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 9/1A2A1A, மேற்கு - ராம்ரெட்டியார் நிலம், துண்டுக்காடு சேகர் நிலம், ஊராட்சி சாலை மற்றும் சர்வே நம்பர் 9/31 உள்ள நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - செல்வராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய அ.பு.ச.நெ.9/1 -5.28.0 ல் அடங்கிய தற்போது உட்பிரிவுப்படி 9/1ஏ2ஏ 0.61.20.இதன் மத்தியில் 0.20.30 ஏர்ஸ்ல் 0.19.43 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.48 செண்ட்) புஞ்சை நிலம் மட்டில். இதன் பழைய புல எண்.99, 104 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.1064, இது தற்போது உட்பிரிவுப்படி புது சர்வே நெ.9/30 0.20.30 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. பத்திர எண்.4015/2025		
3	748/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 27-Feb-2026	Gift deed	1. ரஞ்சித்குமார்	1. அண்ணாகிராம ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4462/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallavarayanattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/30B, 9/34 - 659.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/1ஏ2பி -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9.00மீ அகல நிலுவையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.9/31-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெவ 9.00 மீ. சாலை-2, சர்வே எண்.9/32ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புது சர்வே நெ.9/1-5.28.0-ல் அடங்கிய உட்பிரிவுப்படி 9/1ஏ2ஏ-0.61.20-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது உட்பிரிவுப்படி புது சர்வே நெ.9/30பி-0.20.30 ஏர்சில் 0.19.43 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.48 செண்ட்) புஞ்சை நிலம் மட்டில். இதன் பழைய புல எண்கள் 99, 104 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.1255, தற்போது உட்பிரிவுப்படி புது சர்வே நெ.9/30பி 0.19.43 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. 2.அ.பு.ச.நெ.9/1-5.28.0-ல் அடங்கிய உட்பிரிவுப்படி 9/1ஏ2ஏ-0.61.20-ல் சம்மந்தப்பட்டு புது சர்வே நெ.9/1ஏ2ஏ1ஏ-0.35.43 ஏர்சில் 87.51 செண்டில் 0.84 செண்டிற்கு 0.34.00 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம் இதன் பழைய புல எண்.99, 104 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.1255. தற்போது உட்பிரிவுப்படி புது சர்வே நெ9/34-0.34.00ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து 0.53.43 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.32 செண்டில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க கடலூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி நெ.ஆர்பிபி 9ஜிபிஏபி/2026/டிசிபி.		

		தேதி 2-18-2026-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி கீழ்கண்ட காலைகள், மூலைமுடக்குகள். பொதுபயன்பாட்டு இடம்., மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. சாலை-1 சர்வே எண்9/30பி மற்றும் சர்வே எண் 9/34-ல் வரும் சாலை-659.70 ச.மீ . இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி தென்புரம் 73.05 மீ, வடபுரம் 73.54 மீ. தெற்கு வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 9.00 மீ ஆக 659.70 ச.மீ அளவுள்ள சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallavarayanattam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/34 - 597.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிமே 7.20 மீ அகல சாலை-3, மின் வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கிமே 9.00 மீ அகல சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்8-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 சர்வே எண் 9/34 ல் வரும் சாலை-597.30 ச.மீ இதன் மத்தியில் கிழக்கு - மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 9.00 மீ தெற்கு- வடக்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 65.86 மீ கீழ்புறம் 66.88 மீ ஆக 597.30 ச.மீ மூலைமுடக்கு அளவு 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 599.55 மீ சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallavarayanattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/30B, 9/34 - 267.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தெவ 9.00மீ அகல சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.2-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.9/30 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3, சர்வே எண்.9/30பி மற்றும் சர்வே எண்.9/34-ல் வரும் சாலை 267.90 ச.மீ. இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 37.37 மீ தென்புறம் 37.04 மீ, தெற்கு-வடக்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 267.90 ச.மீ இதன் மூலைமுடக்கு அளவு 2.25 ச, மீ ஆக மொத்தம் 270.15 மீ சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallavarayanattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/34 - 35.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தெவ 9.00மீ அகல சாலை-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மின் உபயோக மனைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் ஏ மனை சர்வே எண் 9/34-ல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கும் மனை 35.08 ச.மீ மனை . இதன் மத்தியில் தெற்கு-வடக்கில் இருபுறமும் 4 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கில் இருபுறமும் 8.77 மீட்டர் ஆக 35.08 ச.மீ அளவுள்ள மனை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallavarayanattam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/34 - 39.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தெவ 9.00மீ அகல சாலை-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.8-ல் உள்ள நிலம்	மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் பி மனை சர்வே எண்9/34-ல் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கும் மனை 39.60 ச.மீ மனை இதன் மத்தியில் தெற்கு -வடக்கில் கீழ்புறம் 4.99 மீ மேல்புறரம் 4.00மீ, கிழக்கு-மேற்கில் தென்புரம் 8.83 மீ வடபுறம் 8.77 மீ அகல 39.60 ச.மீ அளவுள்ள மனை சாலைகளின் பரப்பு சாலை-1 பரப்பு 659.70 ச.மீ சாலை-2 பரப்பு 597.30 ச.மீ மூலைமுடக்கு பரப்பு 2.25 ச.மீ சாலை-3 பரப்பு 267.90 ச.மீ மூலைமுடக்கு பரப்பு 2.25 ச.மீ மொத்தம் 1529.40 ச.மீ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ மனை -35.08 ச.மீ மின் வாரியததுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பி மனை -39.60 ச.மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 1604.08 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.