Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Grandlyon	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/4A1,56/4A2A,56/4A2B,56/4A2C,56/4A3,56/4A4,56/4A5

Data Availability Period for Village: Grandlyon

Redhills Sub Registrar Office: From 05-Jun-2025 To 25-Dec-2025

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jun-2025 - 25-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Redhills	
1	7569/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Gift deed	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. தி கமிஷ்னர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2445/2009, 4908/2017, 6530/2013, 9035/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A2A, 56/4A2C, 56/4A3, 56/4A4, 56/4A5 - 78.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, vilangadupakkam					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு 9.0 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.56/2ஏ1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.56/4ஏ6-ல் அடங்கிய காலி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, grandlyon			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1 - 17.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/2ஏ1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.56/2ஏ1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.56/4ஏ1-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, grandlyon			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1 - 17.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு 7.2 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.56/4ஏ1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.56/2ஏ1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.56/4ஏ1-ல் அடங்கிய நிலம்					
2	11133/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. சுமதி 2. கல்பனா 3. நாராயணன் 4. நரசிம்மன்	1. மோகன்தாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4908/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A5 - 710.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க அளவுகள். வடக்கு- 37 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு- 32 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு - 20 அடி, மேற்கு - 20 அடி 7 அங்குலம்,		
3	11134/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Release deed	1. சுமதி 2. கல்பனா 3. நரசிம்மன்	1. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 3,35,36,000/-	12326/2007, 1326/2002, 1327/2002, 2445/2009, 408/2008, 4908/2017, 6530/2013, 9035/2013
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A - 1480.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR		
		Plot No./மனை எண் : 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - பிபி-1 & காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1480 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A - 1278.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, Sai KANNAPPA NAGAR		
		Plot No./மனை எண் : 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1278 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A - 1649.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR		
		Plot No./மனை எண் : 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.22 & 23, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள்.2 & 24, தெற்கு - மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1649 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A - 1607.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR		
		Plot No./மனை எண் : 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.21 & 22, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1607 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4	

	பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5	பாகம் மட்டும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A, 56/4A2B - 1326.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.20 & 21, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1326 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A, 56/4A2B, 56/4A2C - 1271.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.19 & 20, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.6-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1271 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A2A, 56/4A2B, 56/4A2C - 1169.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.19 & 18, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.7-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1169 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A2A, 56/4A2B, 56/4A2C - 1084.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - மனை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1084 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A2A, 56/4A3 - 1043.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - மனை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1043 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A2A, 56/4A3, 56/4A4 - 985.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.10-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 985 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A3, 56/4A4 - 1096.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள்.10 & 16, தெற்கு - மனை எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1096 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A4 - 997.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.12-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 997 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A4 - 900.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 900 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A4, 56/4A5 - 806.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - மனை எண்.25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.14-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 806 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A5 - 2700.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள்.25,26 & எக்சிஸ்டிங் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.56/4ஏ6-ல் அடங்கிய காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2700 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A2A, 56/4A3 - 1040.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 16
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - மனை எண்கள்.11 & 30	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.16-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 17 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A2A, 56/4A2C - 992.0 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 17
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - மனை எண்.16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.17-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 992 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A2A, 56/4A2C - 992.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள். 8 & 7, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - மனை எண்.17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.18-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 992 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A, 56/4A2C - 1000.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 19
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.6 & 7, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.19-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A, 56/4A2C - 1019.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 20
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5 & 6, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.20-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1019 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A - 1040.0 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 21
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.4 & 5, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A - 1061.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 22
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.3 & 4, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.21	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1061 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A - 1082.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 23
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.23-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1082 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A1A - 2669.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 24
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு & பிபி-2, மேற்கு - மனை எண்கள்.1 & 2, வடக்கு - காலி நிலம் & பிபி-2, தெற்கு - மனை எண்கள்.3 & 23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2669 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A5 - 650.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA	

	NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 26
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - மனை எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.26-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A5 - 650.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 27
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - மனை எண்.26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.27-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A4 - 650.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 28
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - மனை எண்.27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.28-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A4 - 650.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 29
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - மனை எண்.28	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A3, 56/4A4 - 650.0 SQUARE FEET

				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 650 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் நான்கில் மூன்று 3/4 பாகம் மட்டும்,		
4	11488/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. நாராயணன்	1. வினய்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12326/2007, 1326/2002, 2445/2009, 408/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Grandlyon, SAI KANNAPPA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/4A2A, 56/4A3, 56/4A4 - 985.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு பக்கம் - 46 அடி 9 அங்குலம், தெற்கு பக்கம் - 41 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கு பக்கம் - 22 அடி, மேற்கு பக்கம் - 22 அடி 7.5 அங்குலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.