

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                   |                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai       | Date / நாள்: 08-Oct-2025                       |
| Village /கிராமம்:Kannamanayakanur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 321/3B, 323/2C1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Oct-2025

| Sr. No./வ. எண்                                                   | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                             | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))                  | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)                                                                                                                                                                                                     | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                                                | 2776/2025                                 | 10-Mar-2025<br>10-Mar-2025<br>10-Mar-2025                                                                        | Gift deed                                | 1. ரம்யா                                                             | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் இனியும் ஷை கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | -                                              |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                        |                                           |                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- |                                                                      | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14093/2024                                                                                                                                                                                                             |                                                |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway |                                           |                                                                                                                  |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/2C1B - 987.67 SQUARE METRE |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plot No./மனை எண் : 1st ayitam                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - ஏஎஸ்ஜி என்கிளேவ் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.323/2பி நெ பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - க.ச.323/2சி1ஏ நெ காலை, தெற்கு - பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனைகள்கீழ்க்காணும் அயிட்டம் எண் 2 ல் காணும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.323/2சி1சி நெ காலை              | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 96.6 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 99.9 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.4 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.6 இந்தளவுகள் கொண்ட 987.67 சதுரமீட்டர் உள்ள 1வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| <b>Schedule 2 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                        | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 321/3B, 323/2C1B - 1000.8 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                             |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plot No./மனை எண் : 2nd ayitam                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, கீழ்க்காணும் 3,6 வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச.321/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, கீழ்க்காணும் 4,5 வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.321/3ஏ நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 111.20 இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 9.0 இந்தளவுகள் கொண்ட 1000.80 சதுரமீட்டர் உள்ள 2வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,                                                        |
| <b>Schedule 3 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                        | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 321/3B - 255.6 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plot No./மனை எண் : 3rd ayitam                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - க.ச.321/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்                                                                                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 28.40 இந்தளவுகள் கொண்ட 255.60 சதுரமீட்டர் உள்ள 3வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,                                                           |
| <b>Schedule 4 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                        | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 321/3B - 136.8 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plot No./மனை எண் : 4th ayitam                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.321/3ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்                                                                                                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 15.20 இந்தளவுகள் கொண்ட 136.80 சதுரமீட்டர் உள்ள 4வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,                                                           |
| <b>Schedule 5 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                                                                                                                                        | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 321/3B - 109.44 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                      | Plot No./மனை எண் : 5th ayitam                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.321/3ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,பூங்கா இடம்   | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 15.2 இந்தளவுகள் கொண்ட 109.44 சதுரமீட்டர் உள்ள 5வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,                                              |
| <b>Schedule 6 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                                              | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3B - 204.48 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                      | Plot No./மனை எண் : 6th ayitam                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - க.ச.321/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, மின்பகிர்மான இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 28.4 இந்தளவுகள் கொண்ட 204.48 சதுரமீட்டர் உள்ள 6வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,                                              |
| <b>Schedule 7 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                 | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3B, 323/2C1B - 445.06 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                      | Plot No./மனை எண் : park                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.323/2பி நெ பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.321/3ஏ நெ காலை     | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 11.5 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 19.3 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 29.9 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 28.9 இந்தளவுகள் கொண்ட 445.06 சதுரமீட்டர் உள்ள 7 வது அயிட்ட பூங்கா இடமும், |
| <b>Schedule 8 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                 | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3B - 32.1 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                      | Plot No./மனை எண் : local body                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - க.ச.321/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலே கண்ட 3 வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 3.0 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 10.7 இந்தளவுகள் கொண்ட 32.10 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும்                                                                       |
| <b>Schedule 9 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                 | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3B - 32.1 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                      | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                  | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.321/3ஏ நெ காலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலே கண்ட 6 வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 3.0 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 10.7 இந்தளவுகள் கொண்ட 32.10 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும், ஷை இடங்களை பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |   |
| 2                                                                                                                                                                                | 8347/2025                                                                                                                                                                           | 08-Aug-2025<br>08-Aug-2025<br>08-Aug-2025 | Sale deed                                     | 1. ரம்யா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. கிருஷ்ணகுமார்                         | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,50,000/-                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,50,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14093/2024 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3B1 - 138.72 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 22<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ASG NAGAR PHASE II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.321/3ஏ நெ காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 23 நெ மனையிடம் |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |   |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 15.2 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 15.2 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.2 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.2 இந்தளவுகள் கொண்ட 139.84 சதுரமீட்டர் இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை பாதை வளைவுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 138.72 சதுரமீட்டருக்கு 3.43 சென்ட் உள்ள இடமும், ஷை மனை இடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவுமில்லை. ஷை இடம் க.ச.321/3பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.321/3பி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. |                                          |   |
| 3                                                                                                                                                                                | 10235/2025                                                                                                                                                                          | 25-Sep-2025<br>25-Sep-2025<br>25-Sep-2025 | Sale deed                                     | 1. ரம்யா                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. விஜயநந்தினி                           | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,20,000/-                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,20,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14093/2024 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/3B1A, 323/2C1B - 129.52 SQUARE METRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannamanayakanur                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 18<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ASG NAGAR PHASE II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |   |
| எல்லை விபரங்கள்:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |   |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |   |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - 17 நெ மனையிடம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | கிழமேல் மீட்டர் 14.2 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 14.2 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.2 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 9.2 இந்தளவுகள் கொண்ட 130.65 சதுரமீட்டர் இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை பாதை வளைவுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 129.52 சதுரமீட்டருக்கு 1394.10 சதுரடிக்கு 3.20 சென்ட் உள்ள இடமும், ஹை மனை இடத்திற்கு ஹை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவில் போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம். ஹை இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவுமில்லை. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

