Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 09-Oct-2026
Village /கிராமம்:வெள்ளாளப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/3B,91/6C,91/9A1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெள்ளாளப்பட்டி

ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: ஓமலூர்	
1	564/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுரேஷ் 2. அமுதா	1. செல்லப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1337/2024, 2809/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3 - 15.0 சென்ட்; 91/6C - 37.0 சென்ட்; 91/9A1 - 46.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/4ஏ1ஏ மற்றும் சர்வே எண்.89/3-ல் சுரேஷ் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.89/3 பு.ஹெக்.0.41.0 இதில் பு.ஏ.0.15 சென்ட் நிலமும் சர்வே எண்.91/6சி-ல் பு.ஏக்.0.37சென்ட் நிலமும், சர்வே		

	, மேற்கு - டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைபிரிவு ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.91/4ஈ1, 91/5ஏ, 91/5பி நிலங்கள், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை			எண்.91/9ஏ1-ல்பு.ஏக்.0.46.25செண்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு ஆவணங்களின் படி மொத்தம் பு.ஏக்.0.98.25செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மற்றும் மேற்படி சொத்திறகுண்டான கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை வழியாகவும் மாமூல் தடநட வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
2	2666/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	தான ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B, 91/6C - 274.896 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/3ஏ, மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.91/6சி மற்றும் சர்வே எண். 89/3பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.91/6சி மற்றும் சர்வே எண். 89/3பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 38.20மீ, தென்புறம் 38.16மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக 274.896ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B, 91/6C - 273.672 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/3ஏ , மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.91/6சி மற்றும் சர்வே எண். 89/3பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.91/6சி மற்றும் சர்வே எண். 89/3பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 38.03மீ, தென்புறம் 37.99மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக 273.672ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/9A1B - 253.512 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/9ஏ1ஏ, மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.91/9ஏ1பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.91/9ஏ1பி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35.56மீ, தென்புறம் 34.86மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக 253.512ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும், இதுவும் மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் உள்ள 1.50 மீ x 1.50மீ 6 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடுக்கு 6.750ச.மீ கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்த பரப்பளவு 808.830ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்றும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6C - 16.39 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/6சி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.82மீ, தென்புறம் 5.78மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.02மீ மேற்குபுறம் 3.02மீ, ஆக மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 16.39ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலமும் ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	2667/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	தான ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B, 91/6C, 91/9A1B - 19.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/6சி-ல் மனைகள் அமைய உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.91/5ஏ , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.90மீ, தென்புறம் 5.82மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.73மீ மேற்குபுறம் 3.00மீ, ஆக 19.65ச.மீ கொண்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலமும் ஆக மேற்கண்ட யாவும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	3650/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 22-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B, 91/6C1A, 91/9A1B - 1202.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்.5 உள்ள கிழமேல் வடபுறம் 30'9"அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி. மேற்குபுறம் 40 அடி கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடுக்கு 12.5சதுரடிகள் நீங்கலாக 1202.5சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.89/3பி, 91/9ஏ1பி, 91/6சி1ஏ-க்கு		

				சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், மனை பிரிவுக்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூலாகவும் போகவர தடநட வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
5	3814/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. லோகேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6C1A - 1824.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21, 22 West side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22ல் கிழபுறம் பகுதிக்கும் (மே), மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்கள்.19,20 இவைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.91/6சி1ஏ பு.ஹெக்.0.14.54க்கு தீர்வை.0.80 பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.21க்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 39½அடி, மேற்குபுறம் 39½அடி, கிழமேல் வடபுறம் 34½ அடி, தென்புறம் 34½ அடி, ஆக 1362¾ சதுரடிகள் நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் சாலை மூலைமுடுக்கு 12½ சதுரடிகள் நிலம் போக மீதமுள்ள 1350¼ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும், மனை எண்.22ல் மேற்குபுறம் பகுதிக்கு அளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழபுறம் 39½அடி, மேற்குபுறம் 39½அடி, கிழமேல் வடபுறம் 12அடி, தென்புறம் 12 அடி, ஆக 474 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1824¼ சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
6	3824/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/9A1B - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரத்னா		

	கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.3			கார்டன் அனெக்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்.6-க்கு கிழமேல் இருபுறமும் 30அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.91/9ஏ1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், மனை பிரிவுக்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூலாகவும் போகவர தடநட வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
7	3825/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. இளக்கியவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/9A1B - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ் என பெயரிடப்பட்டதில் மனை எண்.7-க்கு அளவு. கிழமேல் இருபுறமும் 30அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 40அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1200சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.91/9ஏ1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், மனை பிரிவுக்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூலாகவும் போகவர தடநட வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
8	3826/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6C1A - 1350.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 20		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ் என பெயரிடப்பட்டதில் மனை எண்.20-க்கு அளவு. கிழமேல் வடபுறம் 34'6"அடி, தென்புறம் 34'6"அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 39'6"அடி. மேற்குபுறம் 39'6" அடி கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கில் மூலை முடுக்கு 12.25சதுரடிகள் நீங்கலாக 1350.5சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.91/6சி1ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், மனை பிரிவுக்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூலாகவும் போகவர தடநட வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
9	4864/2026	14-Aug-2026 14-Aug-2026 14-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. சௌந்தர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B9, 91/6C1A13, 91/9A1B3 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.15ல் மேற்குபுறம் பகுதி, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89/3B9 பு.ஹெக்.0.04.0க்கு தீர்வை.0.10 மற்றும் சர்வே எண்.91/6C1A13 பு.ஹெக்.0.32.0க்கு தீர்வை.0.10 மற்றும் சர்வே எண்.91/9A1B3 பு.ஹெக்.0.00.75க்கு தீர்வை.0.10 பெற்றுள்ளதில் "ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15ல் கிழபுற பகுதிக்கு அளவு விபரம் - தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, தென்புறம் 25 அடி, ஆக 1000 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
10	4875/2026	14-Aug-2026 14-Aug-2026 14-Aug-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சௌந்தர்யா	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,86,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4864/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B9, 91/6C1A13, 91/9A1B3 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 East Part		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.15ல் மேற்குபுறம் பகுதி, வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ் பிளாட் நெ.15 பார்ட் .க்கு அளவு. கிமே இபு 40அடி தெ வ இ பு 25அடி ஆக 1000 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்.		
11	5105/2026	24-Aug-2026 25-Aug-2026 25-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. மாரிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3B4, 91/6C1A6 - 1185.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, ஓமலூர் சப்ரிடி, ஓமலூர் வட்டம், வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.89/3 பு.ஹெக்.0.41.0க்கு தீர்வை.2.27 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.89/3B பு.ஹெக்.0.06.07க்கு தீர்வை.0.30 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ.0.15 செண்ட் நிலத்திலும், 2. சர்வே எண்.91/6 பு.ஹெக்.0.36.0(பு.ஏ.0.89)க்கு தீர்வை.2.00 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.91/6C பு.ஹெக்.0.14.90க்கு தீர்வை.0.90 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.91/6C1A பு.ஹெக்.0.14.54க்கு தீர்வை.0.80 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ.0.36 செண்ட் நிலத்திலும், 3. சர்வே எண்.91/9 பு.ஹெக்.0.24.5(பு.ஏ.0.61)க்கு தீர்வை.1.35 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.91/9A பு.ஹெக்.0.19.00(பு.ஏ.0.47)க்கு தீர்வை.0.90 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.91/9A1 பு.ஹெக்.0.18.75க்கு தீர்வை.1.04 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.91/9A1B பு.ஹெக்.0.18.72க்கு தீர்வை.1.00 பெற்ற பு.ஏ.0.46¼ செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.97¼ செண்ட் நிலத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (DTCP), அவர்களின் ROC No.SLM/KJQ45CZT/64820/2026/2026/TCP நாள்:12/05/2026ன்படியும், மனைபிரிவு அனுமதி எண்.PLANNING PERMISSION No.96/2026 Approval No.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.177/2026 நாள்:05-02-2026ன்படியும் வெள்ளாளப்பட்டி சிறப்பு அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சி) அவர்களின் Roc No.1, Resolution No.05/2026-2027, Dt.11.05.2026 நாள்.22-05-2026ன்படியும், TNRERA Application No.TNRERA/PLI/4405/2026ன்படியும் நாள்:18-6-2026ன்படியும் மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு அதற்கு "ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.23க்கு அளவு விபரம்:- இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 39.6அடி, மேற்குபுறம் 39.6அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, ஆக 1185 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்குட்பட்டது. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2763க்கு சர்வே எண்.89/3B4 பு.ஹெக்.0.00.27க்கு தீர்வை.0.10 மற்றும் சர்வே எண்.91/6C1A6 பு.ஹெக்.0.00.83க்கு தீர்வை.0.05 ஆகும். மேற்படி மனை நிலங்களுக்கு தடமானது பஞ்சாயத்து		

				தார்சாலையிலிருந்து கிழபுறம் திரும்பி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதமான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போகவர தடநட வண்டி வாகன வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
12	5215/2026	26-Aug-2026 31-Aug-2026 31-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/9A1B17 - 1033.12 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - 6.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பங்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, ஓமலூர் சப்ரிடி, ஓமலூர் வட்டம், வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.89/3-க்கு பு.ஹெக்.0.41.0-க்கு தீர்வை ரூ.2.27 பெற்றுள்ளதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2633-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.89/3பி-க்கு பு.ஹெக்.0.06.07 தீர்வை ரூபாய்.0.30 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏக்.0.15செண்ட் நிலமும், 2. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.91/6-க்கு பு.ஹெக்.0.36.0-க்கு தீர்வை ரூ.2.00 பெற்றுள்ளதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2057-க்கு புதிய பட்டா எண்.2658-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/6சி பு.ஹெக்.0.14.90-க்கு தீர்வை ரூ.0.90 இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2658-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/6சி1ஏ பு.ஹெக்.0.14.54 தீர்வை ரூபாய்.0.80 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏக்.0.36செண்ட் நிலமும், 3. மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.91/9 பு.ஹெக் 0.24.5 (பு.ஏ.0.61)-க்கு தீர்வை ரூ.1.35 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2057-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/9ஏ பு.ஹெக்.0.19.00 (பு.ஏ.0.47)-க்கு தீர்வை ரூ.1.35 பெற்றுள்ளதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2095-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/9ஏ1 பு.ஹெக்.0.18.75-க்கு தீர்வை ரூ.1.04 பெற்றுள்ளதில் இதற்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2633-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/9ஏ1பி பு.ஹெக்.0.18.72 தீர்வை ரூபாய்.1.00 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏக்.0.46.25செண்ட் நிலமும் ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.97.25செண்ட் நிலத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (DTCP) , அவர்களின் ROC No. SLM/KJQ45CZT/64820/2026/2026/TCP நாள்.12/05/2026-ன்படியும். மனை பிரிவு அனுமதி எண்.PLANNING PERMISSION NO:96/2026 APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUTNO:177/2026 நாள்.05.02.2026-ன்படியும். வெள்ளாளபட்டி சிறப்பு அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சி) அவர்களின் Roc No.1, Resolution No. 05/2026 - 2027, Dt.11.05.2026, நாள்.22.05.2025-ன்படியும்.TNRERA Application No. TNRERA/PLI/4405/2026-ன்படியும் நாள்.18-06-2026-ன்படியும் மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்யபட்டு		

				அதற்கு “ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ்” என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சர்வே எண்கள்.91/9ஏ1பி-க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.2786-க்கு சர்வே எண்.91/9ஏ1பி17 பு.ஹெக்.0.00.96 தீர்வை ரூபாய்.0.10 பெற்ற மனை எண்.1.க்கு செக்குபந்தியும் அளவு விவரமும்:- கிழக்கில் : வாய்க்கால் மேற்கில் : மனை எண்.2 வடக்கில் : மனை எண்.8 தெற்கில் : 6.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பங்சாயத்து தார் சாலை கிழமேலடி வடபுறம் 29அடி, தென்புறம் 28அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 36அடி, மேற்குபுறம் 36-6அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1033.12சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரய சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாகவும், மனை பிரிவுக்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூலாகவும் போகவர தடநட வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி இன்று இச்சொத்தை கிரயம் பெறும் திருமதி ராதிகா அவர்கள் இச்சொத்திற்கு தென்புற ஓரமாக கிழமேலாக செல்லும் கசிவு நீர் செல்லும் வாய்க்காலை எக்காரணம் கொண்டும் எந்நாளும் தடை செய்யகூடாது.இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கலரிட்ட பாகம் கிரய பாகமாகும். இச்சொத்து வெள்ளாளப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.
13	6166/2026	04-Oct-2026 08-Oct-2026 08-Oct-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்லப்பன்	1. அபூபக்கர் சித்தீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 564/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/9A1B7 - 550.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 West part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10ன் மீதி பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளாளப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/9A1B6 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.14,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குரிடி, ஓமலூர் சப்ரிடி, ஓமலூர் வட்டம், வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம், 1. சர்வே எண்.89/3		

	தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை	பு.ஹெக்.0.41.0க்கு தீர்வை.2.27 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.89/3B பு.ஹெக்.0.06.07க்கு தீர்வை.0.30 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ.0.15 செண்ட் நிலத்திலும், 2. சர்வே எண்.91/6 பு.ஹெக்.0.36.0(பு.ஏ.0.89)க்கு தீர்வை.2.00 இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.91/6C பு.ஹெக்.0.14.90க்கு தீர்வை.0.90 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.91/6C1A பு.ஹெக்.0.14.54க்கு தீர்வை.0.80 பெற்றுள்ளதில் பு.ஏ.0.36 செண்ட் நிலத்திலும், 3. சர்வே எண்.91/9 பு.ஹெக்.0.24.5(பு.ஏ.0.61)க்கு தீர்வை.1.35 இதற்கு புதிய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.91/9A பு.ஹெக்.0.19.00(பு.ஏ.0.47)க்கு தீர்வை.0.90 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு படி சர்வே எண்.91/9A1 பு.ஹெக்.0.18.75க்கு தீர்வை.1.04 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.91/9A1B பு.ஹெக்.0.18.72க்கு தீர்வை.1.00 பெற்ற பு.ஏ.0.46¼ செண்ட் நிலத்திலும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.98¼ செண்ட் நிலத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (DTCP), அவர்களின் Roc No.SLM/KJQ45CZT/64820/2026/2026/TCP நாள்:12/05/2026ன்படியும், மனைபிரிவு அனுமதி எண்.PLANNING PERMISSION No.96/2026 Approval No.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.177/2026 நாள்:05-02-2026ன் படியும் வெள்ளாளப்பட்டி சிறப்பு அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சி) அவர்களின் Roc No.1, Resolution No.05/2026-2027, Dt.11.05.2026 நாள்.22-05-2026ன் படியும், TNRERA Application No.TNRERA/PLI/4405/2026ன்படியும் நாள்:18-6-2026ன் படியும் மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்யப்பட்டு அதற்கு "ரத்னா கார்டன் அனெக்ஸ் " என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.10(மேற்குபகுதி)க்கு) அளவு விபரம்:-இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, கிழமேல் வடபுறம் 13.75 அடி, தென்புறம் 13.75 அடி, ஆக 550 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும், மேற்படி மனைநிலமானது பட்டா எண்.2789க்கு சர்வே எண்.91/9A1B7 பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.மனை எண்.11 க்கு அளவு விபரம்:-இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 40அடி, மேற்குபுறம் 40அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, ஆக 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும், மேற்படி மனைநிலமானது பட்டா எண்.2788க்கு சர்வே எண்.91/9A1B6 பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 1750 சதுரடிகள் இக்கிரயத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி மனைநிலங்களுக்கு தடமானது பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து கிழபுறம் திரும்பி மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதமான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோட்டின் வழியாக போகவர தட நட வண்டி வாகன வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து வெள்ளாளப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.