Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

SCANNED

5000Rs.



R. வசந்தி. பாண்டிச்சேரி.4 28.3.2005

Asst. Treasury Officer,
Sub Treasury,
Cuddalore.

Rs. 5005

S. Rajendran

S. ராஜேந்திரன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 620 / 2005
கூடுதல் பக்கம் ....9....
.....1 வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

கிரையம் ரூபாய் 1,20,000.00
மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,20,000.00

2005 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 28 ஆம் தேதி, புதுவை மாநிலம், பாண்டிச்சேரி.4, காராமணிக்குப்பம், மாரியம்மன் நகர், 3வது குறுக்கு தெரு, நெ.6 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கே.ராஜேந்திரன் ரெட்டியார் அவர்களின் மனைவி குடும்ப ஜீவனம், ஆர்.வசந்தி அவர்களுக்கு,

16/06 & 18/06

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், மேலழிஞ்சிப்பட்டு கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற வைத்தியநாத ரெட்டியார் அவர்களின் மனைவி வசந்தா(1) மேற்படி 1வது நபரின் குமாரர் உமாசங்கர்(2) ஆகிய எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்
R. Vasanthi

: 630 :

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண்
630/2005
கூடுதல் பக்கம் .....
.....2வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

1 புதகம் 2005 ம் ஆண்டு
ஆவண எண் 630
8 தாட்களைக் கொண்டது
1வது தாள்.
இணை சார்பதிவாளர்

2005 ம் ஆண்டு மே 2 திங்கள் 27 ம் நாள்
பகல் 4.5 மணிகளுக்கிடையில் கடலூர்
மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து
கட்டணம் ரு. 1340- செலுத்தியவர்.

R. Vasanthi

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

V. Vasantha

இடது பெருவிரல்



இடது பெருவிரல்



எழுதி வாங்குபவர்

இடது பெருவிரல்

R. Vasanthi



இன்னாரென்று ருபித்தவர்கள்

இணையன் சி. K. கனைத்தாசு 4. இருகன் கோமல் நகர்
T. N. பாளையம், புதுவை. 7.

V/Sd சரு. G. V. அதசாமு, 11. சுந்தரம் நகர், மக்கிலம்
கடலூர் - 1.

1 புதகம் 2005 ம் ஆண்டின் 630
எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது
2005 ம் ஆண்டு மே திங்கள்
28 ம் நாள்

இணை சார்பதிவாளர் -II.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CUDDALORE

2005 ம் ஆண்டு மே திங்கள் 28 ம் நாள்

இணை சார்பதிவாளர்.

1000 Rs.



R. வசந்தி. பாண்டிச்சேரி. 4 28.3.2005

Asst. Treasury Officer,
Sub Treasury,
Cuddalore.

No. 5006

ரூ 1000/-

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 630/2005
கூடுதல் பக்கம் ... 9 ...
... 2 ... வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

என்னவென்றால், எங்களில் 1வது நபரின் கணவரும், 2வது நபரின் தகப்பனாருமான வைத்தியநாத ரெட்டியார் அவர்கள் கடந்த 30.8.1961 தேதியில் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் கடலூர் 1வது ஜாயிண்ட் சப்டியில் புக்.1, வால்யூம்.623, பக்கம் 72 முதல் 73 வரை, ஆவண எண்.1724/1961 ஆக பதிவாகி உள்ளதின்படி மேற்படியாருக்கு பாத்தியமாகி மேற்படியார் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து மேற்படியார் காலமான பிறகு எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

R. Vasanthi

V. Vasantha

V. [illegible]

1000Rs.



R. வசந்தி. பாண்டிச்சேரி. 4 28.3.2005

Asst. Treasury Officer,
Sub Treasury,
Cuddalore.

S. Radhakrishnan

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 630/2005
கூடுதல் பக்கம் 4
4 வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

-3-

எங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியமாகி அதுமுதல் நாங்கள் இருவரும் சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் கீழ்கண்ட புஞ்சை நிலமான சொத்தை மட்டில் நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்களுக்கு ரூ.1,20,000.00.க்கு சுத்தக் கிரையம் செய்துக் கொடுத்து சொத்து சுவாதீனமும் கொடுத்து மேற்படி தொகை ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இருபதாயிரமும் என்னுடைய குடும்ப செலவுகளுக்காக நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எங்கள் பைத்தாகிவிட்டபடியால் இனி தாங்கள் இதில்கண்ட சொத்தை இன்றுமுதல் அடைந்து கிரைய வாசகப்படி, எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

R. Vasanthi

V. Vasantha

V. [illegible]

1000Rs.



R. வசந்தி. பாண்டிச்சேரி. 4 28.3.2005

Asst. Treasury Officer,
Sub Treasury,
Cuddalore.

ரூ.5000/-

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆணை எண் 670 / 2005
கூடுதல் பக்கம் 9
5 வது பக்கம்
கடலூர் - 1

-4-

சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய், தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு அருகராய், சர்க்கார் வரி முதலியனவும் தாங்களே செலுத்தி ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதில்கண்ட சொத்தை இன்றே தங்களின் ஏகதேச பாத்தியத்திற்கும், அனுபவ சுவாதீனத்திற்கும், உட்படுத்தி சர்க்கார் வரி பட்டாவும் தங்களுக்கு மாற்றிக் கொடுத்துவிட்டோம். இதில் எந்தவிதமான வில்லங்கமும் கிடையாது என்றும் இதற்கு எங்களைத் தவிர வேறு உரிமையாளர்கள் ஒருவரும் கிடையாதென்றும், உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமோ, வேறு உரிமையாளர்களோ, ஏற்பட்டு அமுலுக்கு

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

V. Vasantha

எழுதி வாங்குபவர்

R. Vasanthi

1000Rs.



R. வசந்தி. பாண்டிச்சேரி. 4 28.3.2005

Asst. Treasury Officer,
Sub Treasury,
Cuddalore.

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம், கடலூர்-1,
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 670/2005
கூடுதல் பக்கம் 9
6. வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

வந்தால் அதனை நாங்களே முன்னின்று, எங்கள் சொந்த செலவிலும், பொறுப்பிலும் தீர்த்து தருகிறோம். தவறினால் அதனால் தங்களுக்கு ஏதேனும் நஷ்டம் ஏற்படின் அதற்கும் நாங்களே பொறுப்பாளியாகிறோம். இதன்படி நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை நிலம் சுத்த விற்கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 1வது ஜாயிண்ட் சப்டி கடலூர் தாலுக்கா,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

R. Vasanthi

500Rs.



R. வசந்தி. பாண்டிச்சேரி. 4 28.3.2005

ரூ. 5040

ரூ/-

S. ராதாகிருஷ்ணன்.

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண்
630 / 2005
கூடுதல் பக்கம் 9
7 வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

-6-

மேலஞ்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீ.சர்வே நெ.47/5, 0.40.0.க்கு பழைய சர்வே நெ.34/3 இதில் ராதாகிருஷ்ணன், சதாசிவம் இவர்கள் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

R.Vasanthi

V.Vasantha

V.

50 Rs.



R. வெங்கி.

W.5011

பாண்டிச்சேரி. 4 28.3.2005

S. ராதாகிருஷ்ணன்.

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97,
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-1.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண்
60/2005
கூடுதல் பக்கம் 9
வரு பக்கம்
கடலூர் - 1.

நிலத்துக்கு (தெற்கு) தாங்கள் கிரையம் பெறும் சதாசிவம் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) வண்டி பாதைக்கு (கிழக்கு) சாம்பசிவம், சிங்காரவேலு, குப்புசாமி

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

R. Vaasanthi

V. Valantina

V. [illegible]

50 Rs.



R. வசந்தி.

பாண்டிச்சேரி. 4

28.3.2005

S. Ravi

N.5012

S. ராதாகிருஷ்ணன்,
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
உரிமம் எண் 14/97.
மஞ்சக்குப்பம் கடலூர்-3.
தமிழ்நாடு.

மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம்
ஆவண எண் 630/2005
கூடுதல் பக்கம் ...9.....
.....9. வது பக்கம்
கடலூர் - 1.

-8-

இவர்கள் நிலத்துக்கு (மேற்கு) இதற்குள்பட்டது ஏக்.1.00செண்ட் (ஒரு ஏக்கர்)

புஞ்சை நிலம் மட்டில் கிரையம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

V. Vasantha

எழுதி வாங்குபவர்

R. Vasanthi

சாட்சிகள்

1) R. Ramadoss S/o Ranga Reddiar Melangiyathu, Cuddalore
(R. RAMADOSS)

2) இளையனார் S/o கோவிந்தசாமி A3, ஏரோன் கோவில் வீதி
(கோ. சுரேஷ்குமார்) T.N. பாளையம் புதுவை 7.

தட்டச்சு செய்தவர். (ஆர்.பாலாஜி)ஆனைக்குப்பம்,கடலூர்.

வரைவு செய்தவர். (பா.செந்தில்குமார்) L.No.B4/CRE/1999

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.