Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : தேனி** **வட்டம் : உத்தமபாளையம்**

**வருவாய் கிராமம் : எரசக்கநாயக்கனூர்** **பட்டா எண் : 5784**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. கண்ணையகவுண்டர் மகன் க.ஜெயபாலன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 84 | 1E | 0 - 53.50 | 2.00 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/25/100128--8A574/1423 -------- 03-11-2023 |
| | | 0 - 53.50 | 2.00 | | | | | |

**குறிப்பு :**

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/047/05784/160784** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 22-08-2024 அன்று 04:39:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : தேனி** **வட்டம் : உத்தமபாளையம்**

**வருவாய் கிராமம் : எரசக்கநாயக்கனூர்** **பட்டா எண் : 5783**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. கண்ணையகவுண்டர் மகன் க.ஜெயபாலன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 84 | 1F | 0 - 51.50 | 1.90 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/25/100127--8A574/1423 -------- 03-11-2023 |
| | | 0 - 51.50 | 1.90 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/047/05783/160773** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-08-2024 அன்று 04:40:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : தேனி** **வட்டம் : உத்தமபாளையம்**

**வருவாய் கிராமம் : எரசக்கநாயக்கனூர்** **பட்டா எண் : 5785**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. குமரேசன் மகன் கு.பாலாஜி பாண்டியன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 84 | 1G | 0 - 51.50 | 1.90 | -- | -- | -- | -- | 2023/0103/25/100129--8A574/1423 -------- 03-11-2023 |
| | | 0 - 51.50 | 1.90 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/047/05785/160795** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-08-2024 அன்று 04:37:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

## அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : தேனி**

**வட்டம் : உத்தமபாளையம்**

**கிராமம் : எரசக்கநாயக்கனூர்**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **84** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **7 - 1** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **1E** | 10. மண் தரம் | **3** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **84-1** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **3.71** |
| 4. பகுதி | **-** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 53.50** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **2.00** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **5784** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** |
| 8. இரு போகமா | **-** | 16. பெயர் | **1.க.ஜெயபாலன்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/047/84/1E/190784** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : தேனி**

**வட்டம் : உத்தமபாளையம்**

**கிராமம் : எரசக்கநாயக்கனூர்**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **84** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **7 - 1** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **1F** | 10. மண் தரம் | **3** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **84-1** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **3.71** |
| 4. பகுதி | **-** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 51.50** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **1.90** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **5783** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** |
| 8. இரு போகமா | **-** | 16. பெயர் | **1.க.ஜெயபாலன்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/047/84/1F/190773** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

## அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : தேனி**

**வட்டம் : உத்தமபாளையம்**

**கிராமம் : எரசக்கநாயக்கனூர்**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **84** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **7 - 1** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **1G** | 10. மண் தரம் | **3** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **84-1** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **3.71** |
| 4. பகுதி | **-** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 51.50** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **1.90** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **5785** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | **-** | 15. குறிப்பு | **-** |
| 8. இரு போகமா | **-** | 16. பெயர் | **1.கு.பாலாஜி பாண்டியன்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/047/84/1G/190795** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ரூ. பை. ஹெ. ஏர்ஸ். ரூ. பை. | | | |
| 83 | 17 | 83-17 | ர | 4 | ... | 7-1 | 3 | 3 71 | 0 01·0 | 0 06 | 214 அ. குருசாமி மணியம். |
| | 18 | -3பா | ர | 4 | ... | 7-1 | 3 | 3 71 | 0 01·5 | 0 06 | 713 க. முத்துசாமி மணியம். |
| 77 | 19 | -3பா | ர | 4 | ... | 7-1 | 3 | 3 71 | 0 03·5 | 0 14 | 476 மு. முத்தம் மாள். |
| | 20 | -3பா | ர | 4 | ... | 7-1 | 3 | 3 71 | 0 02·0 | 0 08 | 38 அ. பெரிய ஆண்டாள். |
| | 21 | -3பா | ர | 4 | ... | 7-1 | 3 | 3 71 | 0 01·5 | 0 06 | 729 க. முத்துச் சாமி மற்றும் மூன்று பேர்களும். * |
| | | | | | | | | | 16 05·0 | 3 19 | |
| 84 | 1 | 84-1பா. 3 | ர | 4 | ... | 7-1 | 3 | 3 71 | 6 82·5 | 25 31 | 1097 க. வீரப்ப நாயக்கர். |
| | 2 | -2 | ர | 4 | ... | 7-1 | 3 | 3 71 | 0 09·5 | 0 35 | 528 ச. ராஜ் நாடார். |
| | 3 | -1பா | ர | 4 | ... | 7-1 | 3 | 3 71 | 1 19·0 | 4 41 | 123 S. K. காம ராஜேந்திர கதிர் வேல் பாண்டியன். |
| | 4 | -1பா | ச | புற | ... | ... | ... | ... | 0 81·0 | ... | ... ஆதிதிரா நத்தம். |
| | | | | | | | | | 8 92·0 | 30 07 | |
| 85 | 1 | 85-1 | ச | புற | ... | ... | ... | ... | 0 54·0 | ... | ... |
| | 2 | -2 | ச | புற | ... | ... | ... | ... | 0 55·5 | ... | ... |
| | | | | | | | | | 1 09·5 | ... | |
| 86 | 1 | 86-1 | ர | 4 | ... | 7-1 | 3 | 3 71 | 0 92·5 | 3 44 | 965 பே. ரெங்கம் மாள். |
| | 2 | -2பா | ச | புற | ... | ... | ... | ... | 0 02·0 | ... | ... |
| | 3 | -3 | ர | 4 | ... | 7-1 | 3 | 3 71 | 0 60·5 | 2 25 | 967 ரா. அழகம் மாள். |

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

Village Administrative Officer
Erasakkanayakkanur Village
Uthamapalayam (Th)

| 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|
| பை. | | |
| ) 06 | 214 அ. குருசாமி மணியம். | |
| 0 06 | 713 க. முத்துசாமி மணியம். | |
| ) 14 | 476 மு. முத்தம் மாள். | |
| 0 08 | 38 அ. பெரிய ஆண்டாள். | சதுரக்கிணறு |
| 0 06 | 729 க. முத்துச் சாமி மற்றும் மூன்று பேர்களும். * | |
| 3 19 | | |
| 25 31 | 1097 க. வீரப்ப நாயக்கர். | சதுரக்கிணறு |
| 0 35 | 528 ச. ராஜ் நாடார். | சதுரக்கிணறு. |
| 4 41 | 123 S. K. காம. ராஜேந்திர கதிர் வேல் பாண்டியன். | |
| ) ... | ... | ஆதிதிராவிடர் நத்தம். |
| 0 30 07 | | |
| 0 ... | ... | மயானம். |
| .5 ... | ... | சாலை. |
| .5 ... | | |
| .5 3 44 | 965 பே. ரெங்கம் மாள். | சதுரக்கிணறு |
| 2.0 ... | ... | வண்டிப்பாதை |
| 0.5 2 25 | 967 ரா. அழகம் மாள். | |

பார்க்கவும்.

0.38.00 1.30

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 86 பா | ந | 4 | .. | 7-2 | 4 | 2.77 | (0.48.5) 1.00 | 965. பேரெங்கம் கொற்றாள் |
| | " | ந | 4 | .. | 7-2 | 4 | 2.77 | 0.44.0 1.64 | 665. பேரெங்கம் கொற்றாள் |
| | | | | | | | | 0.92.5 3.44 | |
| -E | 84-பா | ந | 4 | .. | 7-2 | 4 | 2.77 | 0.13.0 0.46 | 965 பேரெங்கம் கொற்றாள் |
| -D | " | ந | 4 | .. | 7-2 | 4 | 2.77 | 0.09.5 0.35 | 665 பேரெங்கம் கொற்றாள் |
| -E | " | ந | 4 | .. | 7-2 | 4 | 2.77 | 0.61.5 2.26 | 1170 பேரெங்கம் கொற்றாள் |
| | | | | | | | | 0.84.0 3.13 | Aspon TK8A/1424/11.07.14 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -1A | 84 1பா | ந | 4 | .. | 7-1 | 3 | 3.71 | 2.62.5 | 9.75 | 4816 ஜீ. பிச்சுத்துரை |
| -1B | 1பா | ந | 4 | .. | 7-1 | 3 | 3.71 | 0.10.5 | 0.40 | 4817 ஜீ. மாகேஸ்வரி (1) ஜீ. மாகாலிவெங்கை (2) |
| (1C) | 1பா | ந | 4 | .. | 7-1 | 3 | 3.71 | 2.02.5 | 7.50 | 4818 ஜீ. மாலாசித்துரை |
| -1D | 1பா | ந | 4 | .. | 7-1 | 3 | 3.71 | 0.50.5 | 1.90 | 4819 இசை. பிரியதர்ஷினி |
| -1E | 1பா | ந | 4 | .. | 7-1 | 3 | 3.71 | 0.53.5 | 2.00 | 4820 பிகா. மாலதிவல்லி |
| -1F | 1பா | ந | 4 | .. | 7-1 | 3 | 3.71 | 0.51.5 | 1.90 | 4821. மே. நிர்மலா தேவி |
| -1G | 1பா | ந | 4 | .. | 7-1 | 3 | 3.71 | 0.51.5 | 1.90 | 4822 சீ. ஜெயகாளி |
| | | | | | | | | 6.82.5 25.35 | | Aspon TK 8A/574/1423 |

84/1C1A 1C1ப ந 4 - - 01.53.29 5.69 5233 ராதாகிருஷ்ணன்
.12 " " - - 00.00.74 1.00 6452 மாலையம்மாள்

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 86/6C1 | 86 6Cபா. | ந | 4 | .. | 7-2 | 4 | 2.77 | 0.08.10 | 0.30 | 4845 ச. ருவமணி. |
| -6C2 | " | ந | 4 | .. | 7-2 | 4 | 2.77 | 0.53.40 | 1.98 | 4470 மு. கனலட்சுமி. |
| | | | | | | | | 0.61.50 | 2.28 | As per Tk.8A/108A/1424, dt: 11.07.14. |

84/1C1A/A 84/1C1A/1 ந 4 7-1 3 3.71 (1.54.03) 5.50 5232 ராமகிருஷ்ணன்
84/1 11 " ந 4 " 0.13.15 0.70 5437 அல்தாப்ஸ் Tk8A/1424/11
1.67.18 6.20

30.07.14. (துவக்க(லோ) எரைசை.)

86/A2 86/1A ந 4 7-1 3 3.71 0.10.50 0.50 4951 ஆரோக்கியமேரி மகன் பாலகிருஷ்ணன்

Aspon TK8A/1427

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84/1C1 | 84/1C | ந 4 | .. | 7-1 | 3 | 3.71 | 1.85.57 | -6.84 | 4818 - ராதாகிருஷ்ணன் (ஆறைந்தவள்ளி) |
| 1C2 | 84/1C | ந 4 | " | " | | | 0.01.25 | 0.10 | 5181 - சீ. முருகன் |
| 1C3 | 84/1C | ந 4 | " | " | | | 0.02.92 | 0.10 | 5182 - து. முருகன் |
| 1C4 | 84/1C | ந 4 | " | " | | | 0.00.91 | 0.10 | 5183 - து. போஸ் |
| 1C5 | " | " | " | " | | | 0.00.91 | " | 5184 - தீ. வனராஜ் |
| 1C6 | " | " | " | " | | | 0.01.82 | " | 5185 - அ. சுரேந்தர் |
| 1C7 | " | " | " | " | | | 0.01.38 | " | 5186 - து. நந்தகோபால் |
| 1C8 | " | " | " | " | | | 0.01.38 | " | 5187 - ந. தீபா |
| 1C9 | " | " | " | " | | | 0.02.76 | " | 5188 - பா. தேவதை |
| 1C10 | " | " | " | " | | | 0.01.10 | " | 5189 - ரா. பரதராஜ் |
| 1C11 | " | " | " | " | | | 0.01.26 | " | 5190 - சு. கோபிநாத் |
| 1C12 | " | " | " | " | | | 0.01.24 | " | 5191 - சி. சிவராமன் |
| | | | | | | | 2.02.50 | 7.24 | Aspon TK8A/1427 |

Village Administrative Officer
Erasakkanayakkanur (Mag.)
Uthamapalayam (Tk)

மாவட்டம் : தேனி

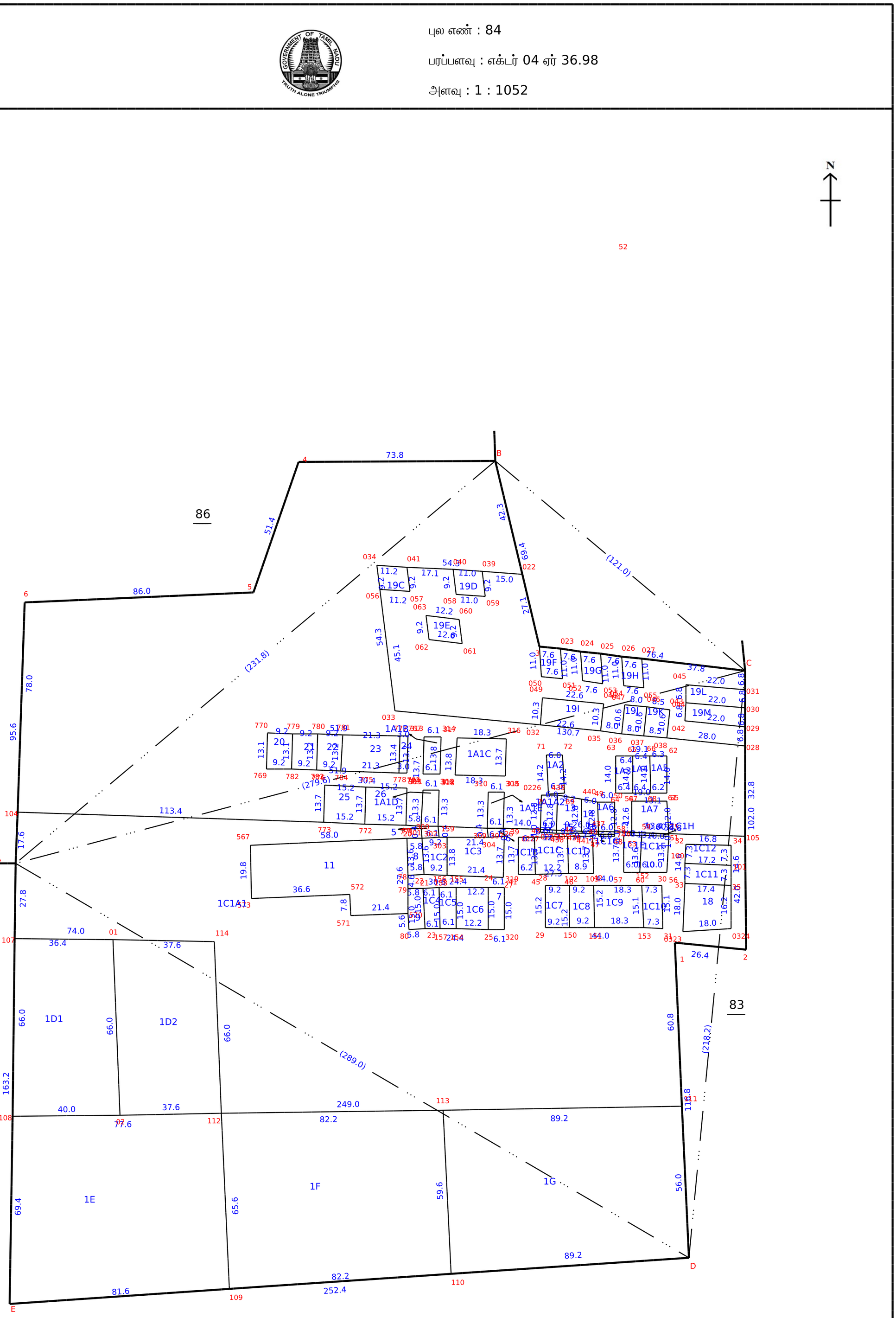
வட்டம் : உத்தமபாளையம்

கிராமம் : எரசக்கநாயக்கனூர் [47]

புல எண் : 84

பரப்பளவு : எக்டர் 04 ஏர் 36.98

அளவு : 1 : 1052




Data Digitally Signed By
L R SUNDARLAL

Date of Issue: 06-06-2024 14:38:56

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.