

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gomangalam	Date / நாள்: 11-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kongalnagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3925/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Sale deed	1. வெள்ளியங்கிரி 2. அம்சவேணி	1. ராஜேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,86,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/1985	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/B1 - 52 ARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உடையப்பமுதலியார் பங்கு பூமி, மேற்கு - நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் வேறு பூமி, வடக்கு - நாரம்மாள் வேறு பூமி, தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரி						
2	3316/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. கொங்கல்நகரம் ஊராட்சி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3925/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/B1 - 40.02 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO USAGE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) இடம் மற்றும் க.ச.127நெ. காலை ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - க.ச.127, க.ச.107 நெ. காலைகளில் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பி (டேன்ஷெட்கோ) இடம். 40.02 சதுர மீட்டர் காலியிடம் சகிதம்.		
3	3318/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. ராஜேந்திரன்	1. கொங்கல்நகரம் ஊராட்சி -	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3925/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/B1 - 332.17 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு. (332.17 சதுர மீட்டர்) உள்ள ரோட்டுக்கான காலியிடம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.106/பி2 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.128 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை						
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/B1 - 419.45 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு. (419.45 சதுர மீட்டர்) உள்ள ரோட்டுக்கான காலியிடம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.106/பி2 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.128 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை						
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/B1 - 338.9 SQUARE METRE; 106/B1 - 7.88 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு.		
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - க.ச.106/பி2 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.128 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	(338.90 சதுர மீட்டர்) உள்ள ரோட்டுக்கான காலியிடம் மற்றும் மூலைமுடிக்கு 7-க்கும் 7.88 சதுர மீட்டர் காலியிடம் ஆக மொத்தம் 1098.40 சதுர மீட்டர் ரோட்டுக்கான காலியிடங்களும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/B1 - 30.51 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram	
	Plot No./மனை எண் : Panchayat Usage
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி (டேன்ஷெட்கோ) உள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.128, க.ச.127 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - க.ச.127 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) இடம். 31.63 சதுர மீட்டர் காலியிடத்தில் தென்மேற்கில் 1.125 மீட்டர் மூலைமுடிக்கு நீங்கலாக 30.51 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

