Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்,தேவகோட்டை வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.s sethunambu

டி. ஆர். எண் : 2025/23/21/004137SD

நாள் : 12-11-2025

பொருள் : -

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் சிவகங்கை மாவட்டம் - தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) எ-க கோட்டை ப-1,உதையாச்சி ப-2,சிறுமருதூர் ப-3(001) பிளாக் எண் 0002 நகர அளவை எண் 21ல் உட்பிரிவு 0 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2025/0154/23/002195 மற்றும் மனு நாள் 22-09-2025
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 06-11-2025
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 06-11-2025
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம், தேவகோட்டை மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) எ-க கோட்டை ப-1,உதையாச்சி ப-2,சிறுமருதூர் ப-3(001) பிளாக் எண் 0002 , நகர அளவை எண்.. 21ல் உட்பிரிவு 0 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
தேவகோட்டை	-		எ-க கோட்டை ப-1,உதையாச்சி ப-2,சிறுமருதூர் ப-3 (001)	0002	21	0	21	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	82	51.5	0.00	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
தேவகோட்டை	---		எ-க கோட்டை ப-1,உதையாச்சி ப-2,சிறுமருதூர் ப-3 (001)	0002	21	1	21	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	15	50.0	0.00	1. கே.பாலகிருஷ்ணன் மகன் கே.பி.ஸ்ரீனிவாசன்
தேவகோட்டை	---		எ-க கோட்டை ப-1,உதையாச்சி ப-2,சிறுமருதூர் ப-3 (001)	0002	21	2	21	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	9	5.1	0.00	1. தேவகோட்டை நகராட்சி சாலை
தேவகோட்டை	---		எ-க கோட்டை ப-1,உதையாச்சி ப-2,சிறுமருதூர் ப-3 (001)	0002	21	3	21	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	57	96.4	0.00	1. கே.பாலகிருஷ்ணன் மகன் கே.பி.ஸ்ரீனிவாசன்

பெறுநர் :

ஸ்ரீனிவாசன்

கதவு எண் 18, சிலம்பனி வடக்கு தெரு, தேவகோட்டை, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630302

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 12-11-2025 அன்று 12:01:25 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name: s sethunambu
பதவி/Designation: Tahsildar
வட்டம்/Taluk: தேவகோட்டை
மாவட்டம்/District: சிவகங்கை

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Sivagangai Taluk : Devakottai Town : Devakottai Ward : A-k KOTTAI p-1, UTHAIYACHI p-2, CHIRUMARUDHUR p-3

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Re
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 02----	21	1	21 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	7-2	3	2.77		0	15	13.7	-	0.00	-	கே.பாலகிருஷ்ணன் மகன் கே.பி.ஸ்ரீனிவாசன்	மற்றவை	y1 2 12 T 1 2

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-0
பெயர் / Name : sethun
பதவி / Designation : Ta
இடம் / Place : தேவகோட்டை வட்டம் / Devakottai, சிவகங்கை மாவட்டம் / Siva

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/23/21/001/001/0002/21/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/23/21/001/001/0002/21/1**
2.	இத் தகவல்கள் 12-04-2026 அன்று 11:24:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 12-04-2026 at 11:24:30 AM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Sivagangai Taluk : Devakottai Town : Devakottai Ward : A-k KOTTAI p-1, UTHAIYACHI p-2, CHIRUMARUDHUR p-3

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Re
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 02----	21	3	21 -		ரயத்துவாரி	புஞ்சை		-	7-2	3	2.77		0	53	13.0	-	0.00	-	கே.பாலகிருஷ்ணன் மகன் கே.பி.ஸ்ரீனிவாசன்	மற்றவை	y1 2 12 T 1 2

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 18-0
பெயர் / Name : sethun
பதவி / Designation : Ta
இடம் / Place : தேவகோட்டை வட்டம் / Devakottai, சிவகங்கை மாவட்டம் / Siva

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/23/21/001/001/0002/21/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/23/21/001/001/0002/21/3**

2. இத் தகவல்கள் 12-04-2026 அன்று 11:19:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-04-2026 at 11:19:36 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.