Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 17-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kayarlabath (Kayarlabath)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Aug-2016 - 16-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1189/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	Partition deed	1. கீதா 2. செந்தில்நாதன் 3. கார்த்திகேயன்	1. கீதா 2. செந்தில்நாதன் 3. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1057/2001, 339/1995, 445/1995, 725/1969, 799/2000, 864/1995	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 43 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/4 - 0.43.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 சென்ட் 06 நிலம் முழுவதும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2987/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்	1. பிருத்விராஜ் 2. சரவணன்	-

		04-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1189/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 43 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - கார்த்திகேயன் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/4 - 0.43.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.06 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
3	622/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. பிருத்விராஜ் 2. சரவணன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்கள் அவர்களுக்காக அரியலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் அதன்பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2987/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 650.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - எங்களுடைய (பிருத்விராஜ், சரவணன்) நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.4/16-க்கும் வடக்கு, தெற்கு - கார்த்திகேயன் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/4 - 0.43.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.06 சென்ட் நிலத்தில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 73.6 மீட்டர், மேல்புறம் 71 மீட்டர்-க்கு கூடுதல் 650.7 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பாதை.		
4	1005/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. பிருத்விராஜ் 2. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் கயர்லாபாத் வருவாய் கிராமம் வாலாஜாநகரம் ஊராட்சிக்காக வட்டார	-

					வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2987/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4B - 340.29 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - புல்வெளி, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/4பீ - 0.36.50 எர்ஸ் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 47.90 மீட்டர், தென்புறம் 46.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்ளட 340.29 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4B - 267.57 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் உள்ளபடி உள்ள புல்வெளி, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/4பீ - 0.36.50 ஏர்ஸில் கிழமேல் வடபுறம் 37.90 மீட்டர், தென்புறம் 35.80 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்ளட 267.57 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 ஆக கூடுதல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, 2 -க்கு கூடுதல் 607.9 ச.மீட்டர்ஸ்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4B - 309.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.17 (வாரி), மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மெட்டல் சாலை, வடக்கு - மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் டென்ஜெட்கோ (பீ), தெற்கு - புல எண்.17 (வாரி)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/4பீ - 0.36.50 ஏர்ஸில் கிழமேல் வடபுறம் 27.30 மீட்டர், தென்புறம் 26.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.4 மீட்டருக்கு கூடுதல் 309.00 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள பூங்கா		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4B - 29.07 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - டென்ஜெட்கோ (பீ) மற்றும் 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மெட்டல் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பூங்கா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/4பீ - 0.36.50 ஏர்ஸில் கிழதூமல் ஜாதியடி வடபுறம் 18, தென்புறம் 8 + 10, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 12, கீழ்புறம் 21-க்கு கூடுதல் 313 சதுரடிக்கு சமமான 29.07 ச.மீட்டர்ஸ்		

				உள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4B - 236.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.17 (வாரி), மேற்கு - மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - புல எண்.4/1, தெற்கு - பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/4பீ - 0.36.50 ஏர்ஸில் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 78.80 மீட்டருக்கு கூடுதல் 236.4 ச.மீட்டர்ஸ் அளவில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி புல்வெலி		
5	1006/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. பிருத்விராஜ் 2. சரவணன்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2987/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4B - 15.32 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), மேற்கு - சர்வே எண்.4/4ஏ-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மெட்டல் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மெட்டல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.4/4பீ - 0.36.50 ஏர்ஸில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 10, கீழ்புறம் 12-க்கு கூடுதல் 165 சதுரடிக்கு சமமான 15.32 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.